Bőny
Szabályozási terv- Szőlőhegy II.
M 1:2 000

GYŐR

Ev
Má-2
Má-1
Gksz-2
Lke-4
120 kV
22,0
24,0
20,0
16,0

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - autópálya
- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- 21,0 szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- javasolt telekhatár
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Lakóterület

- Lke kertvárosi lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- G általános gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

- Kt temető terület
- Mü mezőgazdasági üzemi terület
- Kkö közmű terület
- Ksp soprt és szabadidős terület
- Kv vadászház területe

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület

Természetközeli terület

- Tk nádas terület

Különleges terület

- Kbb nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)
- Kr repülőtér területe

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- helyi védett objektum
- R ismert régészeti lelőhely

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)
- kiváló termőlyei adottságú szántók övezete (OTrT)

Táj- és természetvédelem

- Sz 4 művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa
- Natura 2000 KJTM területek
- Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet területe

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 220 kV 220 kV-os légvezeték
- 120 kV 120 kV-os légvezeték
- 20 kv 20 kV-os légvezeték
- 20 kv tervezett 20 kV-os légvezeték
- országos tranzithálózat (távközlés)
- nagytérségi mikrohullámú hálózat
- nagytérségi termékvezeték
- nagynyomású gázvezeték
- nagy-középnyomású gázvezeték
- térségi távhő vezeték
- védőtávolság

Közlekedés

- B buszmegálló
- P nagyobb parkolófelület
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- meglévő szélerőmű park területe
- víztorony
- adótorony
- széltorony

1.3 melléklet Bőny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019.(X.1.) önkormányzati rendeletéhez

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv (Szőlőhegy II.)	Dátum:	2019. október
Megrendelő:	Bőny Község Önkormányzata 9073 Bőny, Rákóczi u. 10.	Munkaszám:	TH-19-02-07
Munka megnevezése:	Bőny Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-3
Felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs: Lehmann Attila T1-08-0386	Településszerkesző: Gyárfás Henriett	T1-08-0442
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:helyszabterv@t-online.hu Iroda: 9024 Győr, Bástya Mihály út 17/A Tel.:Pecs:06-72-519-321		Lépték:	M 1:2 000

Megjegyzés: A terv a településrendezési dokumentumok készítéséről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által szolgáltatott adatokkal készült.

Készítette tervező:	Rácz István ÉK/18-0344
Közreműködő tervező:	Bogár Zsolt K-1-a-1/08-0102
Energia és Vízközmű tervező:	Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező:	Szűcs Gábor TK/1 01-5078