Bőny - Szabályozási terv
Örkénypuszta és a gazdasági terület
M 1:2 000

Kr

Gip-1

Gip-2

Má-1

Ev

Eg

Lke-3

Kv

Ksp

Kt

Mü

Kbb

89 kV

120 kV

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - autópálya
- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- javasolt telekhatár
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Lakóterület

- Lke kertvárosi lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- G általános gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

- Kt temető terület
- Mü mezőgazdasági üzemi terület
- Kkö közmű terület
- Ksp soprt és szabadidős terület
- Kv vadászház területe

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület

Természetközeli terület

- Tk nádas terület

Különleges terület

- Kbb nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)
- Kr repülőtér területe

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- helyi védett objektum
- R ismert régészeti lelőhely

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)
- kiváló termőlyei adottságú szántók övezete (OTrT)

Táj- és természetvédelem

- Sz 4 művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa
- Natura 2000 KJTM területek
- Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet területe

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 220 kV 220 kV-os légvezeték
- 120 kV 120 kV-os légvezeték
- 20 kv 20 kV-os légvezeték
- 20 kv tervezett 20 kV-os légvezeték
- országos tranzithálózat (távközlés)
- nagytérségi mikrohullámú hálózat
- nagytérségi termékvezeték
- nagynyomású gázvezeték
- nagy-középnyomású gázvezeték
- térségi távhő vezeték
- védőtávolság

Közlekedés

- B buszmegálló
- P nagyobb parkolófelület
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- meglévő szélerőműpark területe
- víztorony
- adótorony
- széltorony

1.4 melléklet Bőny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019.(X.1.) önkormányzati rendeletéhez

Rajz megnevezése: Szabályozási terv (Örkénypuszta és a gazdasági területek)	Dátum: 2019. október
Megrendelő: Bőny Község Önkormányzata 9073 Bőny, Bókocsi u. 10.	Munkaszám: TH-19-02-07
Munka megnevezése: Bőny Településrendezési terv	Rajzszám: SZ-4
Tervező tervező: Németh Géza TT-1-08-0065	Munkatárs: Lettner Attila TT-1-08-0266
Tervezővezető: Gyárfás Henriett	TT-08-0442
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervelter-halo.hu hivoda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321	Lépték: M 1:2 000

TÉR-HÁLÓ

Megjegyzés: Készült a településtervezési dokumentumok készítésének szabályairól szóló 419/2012. (XII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében előírt részletességgel és tartalommal, a Budapest Főváros Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének, Törvényhatósági és Hatósági Főosztály által szolgáltatott alapadatok felhasználásával.

Településtervező:	Rácz István TT-1-08-0044
Településrendező:	Bogár Zsolt K-1-07-1008-0102
Energetikai szakértő:	Horváth Ervin TE-1-18-0003
Tájrendező:	TK-1-18-0003
Tájrendező:	Szűcs Gábor TK/1-01-5078