Darnózseli
Szabályozási tervmódosítás
M 1:2 000

FELSO NYARAGA

Mosonmagyaróvár

1401-es út I. Alternatíva

KÖZÉP NYÁRÁGA

FELSŐ ÚTON TÚL

ALSÓ ÚTON TÚL

DOMBHORGAS

FELSŐ KERTALJA

DARNÓI GAZDASÁG

ZÁTONY

PARÁZSSZEGI GYEP

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

- megelőző szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- Óvezeti határ
- irányadó telekhatár
- Utcakép kötelezettség
- megszüntető jel
- épített hely
- 2 100 K20 építménymagasság egyedi előírással
- egyedi, HÉSZ-ben rögzített előírás

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

- falusias lakóterület
- központi vegyes terület
- hétvégiházas üdülőterület
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- különleges - temető terület
- különleges - sport terület
- különleges - mezőgazdasági, üzemi terület
- üdülő terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ka – Különleges bányaterület
- Ksp – Különleges sportterület
- Mezőgazdasági terület - szántó
- Mezőgazdasági terület - legelő, gyep
- Ná – nádas
- Kv – védelmi célú erdő
- V – vízgazdálkodási terület
- Kp – közpark
- Orszg – országos mellékút
- Kk – kokultúra, kiszolgáló út
- Kt – településközi út
- Kö – közlekedési zöldfelület

Táji és természetvédelem

- NATURA 2000 területei
- Tt – természeti terület
- ökológiai hálózat területei
- védett fasor
- ezeige védett lápok

Egyéb jelek

- telken belüli fásítás
- régészeti lelőhely
- helyi védett fa, kereszt, épület
- vízgazdálkodási terület
- meglévő és tervezett zöldterület
- tervezett füves kezelőárokpálya
- akadálykorlátozási felületek
- repülőtér üzemi területe
- rámú - kutak védőövezetének
- telek be nem építhető része
- helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
- telekszakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
- telekszakítás tilalom területe
- felszíni víz parti sávja
- telken belül zöldfelületként kialakítandó terület (kötelező / javasolt)
- mintakeresztszelvény felvétel helye

1. melléklet a 1/2011. (II.3.) önkormányzati rendelethez a 2/2026. (III. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint

Tervfajta megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	2026. március	
Munkaszám:	Darnózseli Községi Önkormányzat Dél-Zemberek ifu. 2-3.	TH-25-02-10	Rogár Zsolt tervezőgeográfus
Munkaszámfelelős:	Darnózseli Helyi Építési Szabályzat módosítása	SZ-1/MJ	Kovács Ivett tervezőgeográfus
Tervezői jogosultság:	Németh Géza / Gallner Attila	Munkaszám:	Horváth Brúnó tervezőgeográfus
		Jóváhagyó:	Szabó Andrea polgármester
		Méretarány:	M 1:2 000
		Jóváhagyás dátuma:	Szücs Gábor 2026. szám

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
2. mellékletszámú melléklet, Kelt: Győr, 2026. Kelt: Mihály ut 11-14. Tel./fax: 06/96 76 371 267

Megjegyzés: Készült az illeszt.program felhasználásával. Jóváhagyott