

5. melléklet az 1/2011. (II. 3.) önkormányzati rendelethez

23/A. § (3) bekezdéséhez

A kertvárosias területek övezeti tagolását és részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató- M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m^2)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Új telek alakítása esetén a legkisebb méretek
Lke-1	SZ	0,6	30	50	-	-	2 000	3,5	6,0	2	

24. § (9) bekezdéséhez

A falusias lakóterületen belüli részletes övezeti előírásokat – a rendelet 2. melléklete mellett – az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szinterületi mutató-M 2 /M 2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Új telek alakítása esetén a legkisebb méretek
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Lf-1	O	0,5	30	50	16	90	1400	3,5	4,5	2	
Lf-2	O	0,5	30	50	16	30	480	3,5	4,5	2	
Lf-3	O	0,5	30	50	14	60	900	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-4	O	0,5	30	50	20	80	1600	3,5	4,5	2	
Lf-5	O	0,5	30	50	11	40	440	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-6	O	0,5	30	50	14	50	700	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-7	O	0,5	30	50	14	35	500	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-9	O	0,5	30	50	25	70	1750	3,5	4,5	2	
Lf-10	O	0,5	30	50	15	40	600	3,5	4,5	2	
Lf-11	O	0,5	30	50	13	65	845	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-12	O	0,5	30	50	16	60	960	3,5	4,5	2	
Lf-13	O	0,5	30	50	10	50	500	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-14	O	0,5	30	50	20	30	600	3,5	4,5	2	
Lf-15	O	0,5	30	50	9	20	500	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-16	O	0,5	30	50	14	40	680	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-17	O	0,5	30	50	15	35	525	3,5	4,5	2	
Lf-18	O	0,5	30	50	15	50	750	3,5	4,5	2	
Lf-19	O	0,5	30	50	18	45	810	3,5	4,5	2	
Lf-20	O	0,5	30	50	12	60	720	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-21	O	0,5	30	50	16	40	640	3,5	4,5	2	
Lf-22	Z	0,5	30	50	-	-	3000	3,5	4,5	2	
Lf-22*	SZ	0,5	30	50	20	20	400	3,5	4,5	2	
Lf-24	SZ	0,5	30	50	20	20	400	3,5	4,5	2	
Lfint-1	SZ	0,5	30	50	-	-	5000	3,5	7,5	3	
Lfint-2	K	-	K	K	K	K	K	3,5	K	-	

Lfint-3	SZ	O/SZ	30	50	20	25	500	3,5	7,5	3		
Lfint-4	SZ	0,5	30	50	-	-	800	3,5	7,5	3		

*telekméret: szélesség (m)/ mélység (m) / terület (m²)

24/A. § (3) bekezdéséhez

A központi vegyes területek övezeti tagolását és részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Kötelező érvényű Megjegyzések
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Vk-1	SZ	0,5	30	50	-	-	5000	3,5	7,5	3	Max. 1 szolgálati lakás építhető
Vk-2	K	-	K	K	K	K	K	3,5	K	-	Max. 1 szolgálati lakás építhető
Vk-3	O/S Z	0,5	30	50	20	25	500	3,5	7,5	3	Az övezetben telkenként max. 3 rendeltetési egység helyezhető el
Vk-4	SZ	0,5	30	50	-	-	800	3,5	7,5	3	Az övezetben max. 20 rendeltetési egység helyezhető el
Vk-5	SZ	0,5	60	20	-	-	400	3,5	6,0	2	Max. 1 szolgálati lakás építhető
Vk-6	SZ	0,5	30	50	-	-	7500	3,5	6,0	2	Max. 1 szolgálati lakás építhető

26. § (8) bekezdéséhez

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók		
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma
					Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	
Gksz-1	SZ	1,5	50	30	7 000	3,5	7,5	3
Gksz-2	SZ	1,5	50	30	3 000	3,5	7,5	3
Gksz-3	SZ	1,5	50	30	5 000	3,5	7,5	3
Gksz-4	SZ	1,5	50	30	10 000	3,5	7,5	3
Gksz-5	SZ	1,5	40	30	1 000	3,5	6,0	2

29. § (6) bekezdéséhez

A sport- és szabadidős területen belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató- M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
					Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
K_{sp-1}	SZ	0,2	10	70	6 500	3,5	7,5	3	
K_{sp-2}	SZ	0,2	10	70	10 000	3,5	7,5	3	
K_{sp-3}	SZ	0,2	20	50	3000	3,5	7,5	3	

30. § (8) bekezdéséhez

A különleges mezőgazdasági üzemi területen belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató- M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
					Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
K_{mü}	SZ	0,2	40	40	10 000	3,5	7,5	3	

32. § (8) bekezdéséhez

A különleges 800 m alatti füves repülőtér területen belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés a füves repülőtér környezetére vonatkozó építési korlátozások. [(9) bekezdés]
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
K_{rep-szolg}	SZ	-	40	20	-	-	5 000	3,5	9,5	3	

33. § (7) bekezdéséhez

Az üdülőházas területen belüli részletes övezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szinterületi mutató- M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága			
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
Üü	O/SZ	0,2	20	60	K	K	K	3,5	4,5	2	