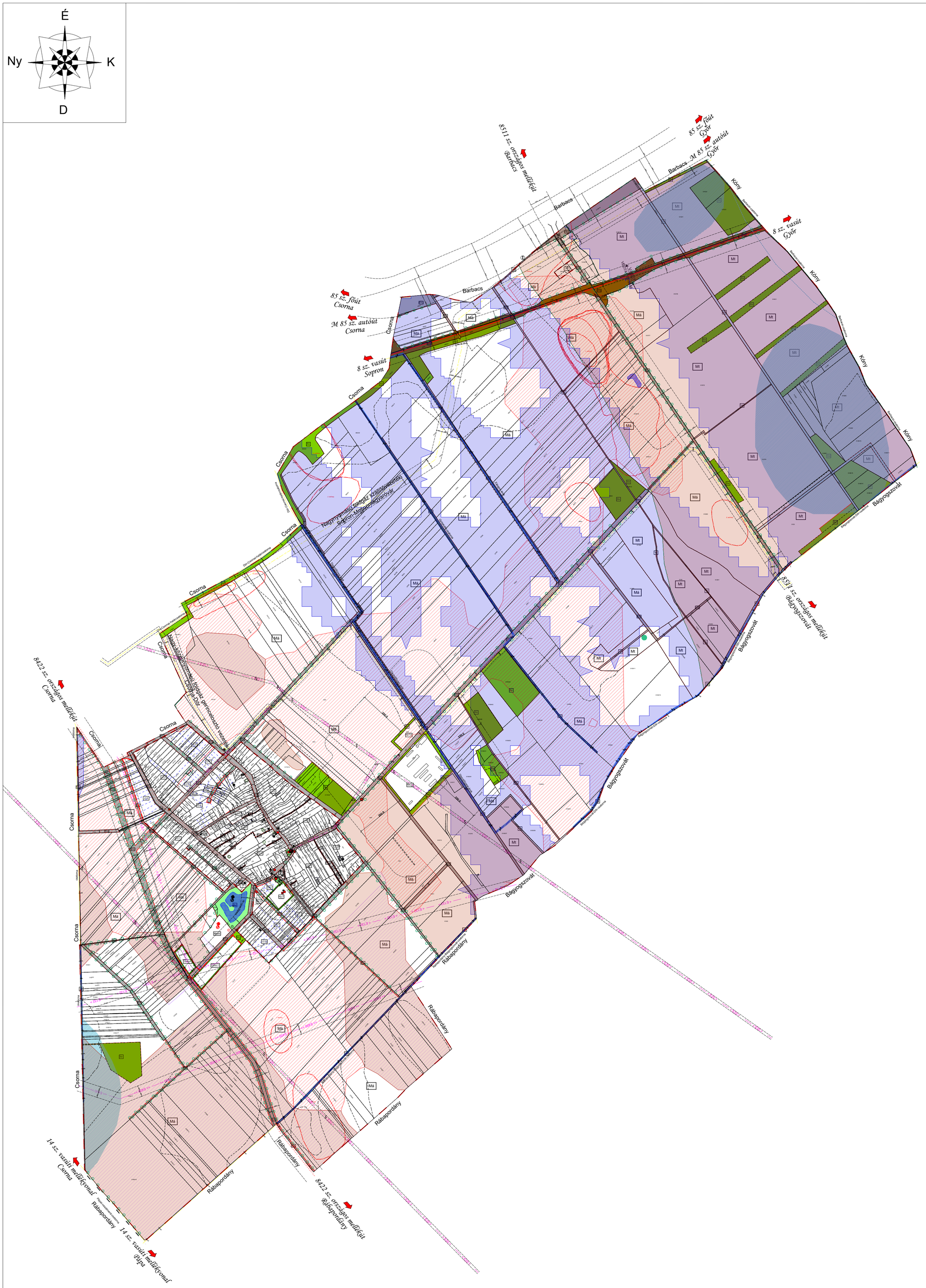
Dör

Szabályozási terv

M= 1: 10 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:

- Lf — Falusias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt — Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület:

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt:

Közlekedési terület:

- KÖu — Közúti közlekedési terület
- KÖe — Egyéb közlekedési terület

Zöldterület:

- Zkp — Közpark zöldterület

Erdőterület:

- Ev — Védelmi célú erdőterület
- Ee — Egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület:

- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

- Vg — Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kb-Sp — Sportterület
- Kb-T — Temető területe
- Kb-Ta — Tanyagazdálkodás területe

Közlekedés:

meglévő	tervezett	
		Gyalogút
		Kerékpárút
		Lakó-pihenő övezetben vegyes használatú út
		Vasút
		Híd és felüljáró

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Telken belüli kötelező fásítás
- Kötelező külterületi fásítás
- Méretvonal

Művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely
- HV/■ — Helyi védett egyedi érték
- HVj/■ — Helyi védelemre javasolt egyedi érték

Táj- és természetvédelem:

- Natura 2000 SPA terület
- Natura SAC terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Védett tájelem

Korlátozások és védelmek:

- Vízminőségvédelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Belvízjárta terület

Egyéb területek:

- Vízfolyás
- Vízfolyás középvonal
- Partvonal
- Árvízi kockázatkezelési terület
- Erdők övezete
- Kiváló termőhelyi szántó övezete
- Jó termőhelyi szántó övezete
- Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

Közművek:

- << E400 >> — Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség-szinttel, föld felett)
- < E132 > — Villamosenergia átviteli hálózat (132kV feszültség-szinttel, föld felett)
- < E20 > — Villamosenergia átviteli hálózat (20kV feszültség-szinttel, föld felett)
- Gá — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
- Gkk — Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
	E	F-G	

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekkihasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. teleknagyság (m2)
G: min. telekszélesség (m)
H: zöldfelület (%)

Egyéb jelek:

meglévő	tervezett	
P	P	Jelentős közhasználatú parkolóhely
AM		Autóbusz megálló
V1	V1	Villamosenergia transzformátor állomás
T		Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
SZÁ		Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
G		Gázfogadó állomás
		Sport
		Szabadidő
		Temető
		Egyházi létesítmény
		Igazgatás
		Oktatás
		Posta
		Művelődés
		Egészségügy
		Vízműkút

Jóváhagyva a
../2025. (....) ÖNK. rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P

TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY okl. építészmérnök TT1 08-0006/2001

TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA kertépítész mérnök TK1 08-0018

TÁRSTERVEZŐ: HALÁSZ FERENC településtervező

MEGBÍZÓ: DÖR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9147 Dör, Petőfi Sándor u. 3.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2025. június
	LÉPTÉK: M= 1: 10 000
MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE	MUNKASZÁM: 24050
	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	RAJZSZÁM: SZT