

DUNAREMETE KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS  
SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÉSZÍTETTE: LENZSÉR & TÁRSA ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT.

ÜGYVEZETŐ:

LENZSÉR PÉTER

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

LENZSÉR PÉTER TT1 01-1440/02  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ

SZABÓ ÁRPÁD É2-16-0216/01  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

ZÖLDFELÜLETRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM:

NÁDAI BRIGITTA TT1 01-5049/01  
OKL. KERTÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ

KÖZMŰVEK:

DIMA ANDRÁS V3a-1 01-2130  
OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ

JORDÁN PÉTER V3a-1 01-2129  
OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ

KÖZLEKEDÉSI KONZULENS:

BARKÁCS GYULA K1-1 01-3812  
OKL. KÖZLEKEDÉSMÉRNÖK

## TARTALOM

### I. Alátámasztó munkarészek

#### Szöveges munkarészek:

1. Bevezetés, előzmények, a tervezési terület
2. Tervezési program
  - 2.1. Fejlesztési célok és szándékok
    - 2.1.1. Dunaremete településszerkezetének megőrzése és fejlesztése
    - 2.1.2. Belterületi fejlesztések
    - 2.1.3. Mezőgazdasági és üdülő falu a szigetközben
  - 2.2. Belterülethez csatolt területek
  - 2.3. Zöldfelület-rendezés
    - 2.3.1. Külterületi zöldfelületek
    - 2.3.2. Külterületi zöldfelületek
    - 2.5.2 Belterületi zöldfelületi rendszer
  - 2.4. Környezetvédelem
    - 2.4.1. A talaj és a föld védelme
    - 2.4.2. A víz védelme
    - 2.4.3. A levegő védelme
    - 2.4.4. A zaj és rezgés elleni védelem
    - 2.4.5. Hulladékkezelés
    - 2.4.6. A természeti környezet védelme
  - 2.5. Közműellátási javaslat
  - 2.6. Közlekedés
  - 2.7. Örökségvédelmi hatástanulmány
    - 2.7.1. Nyilatkozat
    - 2.7.2. Vizsgálat
    - 2.7.3. Változtatási szándékok
    - 2.7.4. Hatáselemzés
    - 2.7.5. Összefoglaló

#### Rajzi munkarészek:

A0	Területi kapcsolatok	m 1: 25000
A1	Tájrendezési és környezetalakítási terv	m 1: 5000
A2	Közlekedésfejlesztési terv	m 1: 25000
A3a	Közműfejlesztési terv - Vízellátás	m 1: 2000
A3b	Közműfejlesztési terv - Csatornázás	m 1: 2000
A3c	Közműfejlesztési terv - Gázellátás	m 1: 2000
A3d	Közműfejlesztési terv - Elektromos energia ellátás	m 1: 10000

## **II. Jóváhagyandó munkarészek**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**                      **jóváhagyandó: határozattal**

#### **Területfelhasználási műleírás**

<b>TT1</b>	<b>Területfelhasználási terv - Külterület</b>	<b>m 1:5000</b>
<b>TT2</b>	<b>Területfelhasználási terv - Belterület</b>	<b>m 1:2000</b>

### **SZABÁLYOZÁSI TERV**    **jóváhagyandó: rendelettel**

#### **Helyi Építési Szabályzat (településrendezési szabályozási előírások)**

<b>SZT1</b>	<b>Szabályozási tervlap - Külterület</b>	<b>m 1:5000</b>
<b>SZT1b</b>	<b>Szabályozási tervlap – Külterület – Remetei tó környéke</b> <b>m 1:2000</b>	
<b>SZT2</b>	<b>Szabályozási tervlap - Belterület</b>	<b>m 1:1000</b>
<b>SZT3</b>	<b>Beépítési terv - Belterület</b>	<b>m 1:2000</b>

### **INTÉZKEDÉSI TERV**    **jóváhagyandó: határozattal**

## 1. BEVEZETÉS - ELŐZMÉNYEK

2002 áprilisában Dunaremete község Polgármesteri Hivatala megbízta a Lenzsér és Társa Kft-t a település teljes közigazgatási területére érvényes Településszerkezeti terv, illetve Szabályozási terv elkészítésével.

Dunaremete képviselőtestülete 27/2003 (VIII. 25.) számú önkormányzati határozattal elfogadta a településre érvényes településfejlesztési koncepciót, melyre a településszerkezeti és szabályozási terv támaszkodik.

A dokumentáció közvetlen előzményének tekinthető a Lenzsér és Társa Kft által készített Dunaremete község településszerkezeti terv vizsgálati munkarésze. Ezen dokumentáció teljes egészében a vizsgálatok eredményeire és következtetéseire támaszkodik, így azzal együtt kezelendő.

A Településszerkezeti tervet Dunaremete önkormányzatának képviselőtestülete határozattal, a Szabályozási tervet helyi rendelettel fogadja el. Ezzel hatályon kívül helyezi a területre érvényes korábbi általános és részletes rendezési terveket.

### A TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Dunaremete község teljes közigazgatási területe.

A tervezési területet Győr-Moson-Sopron megye északi határszélén a Szigetköz észak-keleti oldalán található. Területét északkeletről a Duna, illetve annak túloldalán a Szlovák Köztársaság, délkeletről Lipót község, délnyugatról Darnózseli község, míg északnyugatról Püski és Kisbodak község közigazgatási területe határolja.

A tervezési terület pontos lehatárolását lásd a Honvédelmi Minisztérium Térképészeti Hivatala által készített M=1:25000 léptékű térképen, melyet a 27/1992. (XII.15.) HM rendelet nyilvánossá tett.

A tervezési terület területe (belterület + külterület) :	441,8 ha
A település belterületének területe:	26,4 ha

## 2. TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezési program a helyi önkormányzat vezetői, a helyi vállalkozók, helyi beruházók, a lakosság, a közműszolgáltatók fejlesztési igényei alapján, a településszerkezeti és történeti vizsgálatok eredményeire támaszkodva, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek közreműködésével alakult ki.

A településre készülő szabályozási tervet, megelőző munkafázis a településszerkezeti terv meghatározta a település egyes területeinek területfelhasználási kategóriáit. A helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek az ott korábban meghozott településszerkezeti döntéseket pontosítja, annak elveit és fő célkitűzéseit specifikálja.

### 2.1. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS SZÁNDÉKOK

#### 2.1.1. DUNAREMETE TELEPÜLÉSSZERKEZETÉNEK MEGŐRZÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

Dunaremete belterületének építészeti, faluképi karakterét alapvetően a Fő utca képe határozza meg. A nőtt falu karaktere relatívan nagy méretű telkeivel, változó keresztmetszetű utcájával önmagában érték. A településen lévő épületek meghatározzák a község arculatát anélkül, hogy bármely elem önmagában védettséggel bíró építészeti elem lenne.

Az épített környezet mellett a falura jellemző a karakteres településszerkezete, melyet a Püski-Lipót főút mellett párhuzamosan futó Fő utca, az arra merőleges Arany János utca, illetve annak folytatásaként a kettős platánfasor, valamint a természeti környezetként karakterizáló Dunaremete csatorna (még rekultiválás előtti állapotában is) határozza meg.

A karakteres településszerkezetét Dunaremete fejlődésének évszázadai alatt megőrizte, ebben jelentős változás nem állt be. A településszerkezeti és szabályozási terv során felmerült lakóterületi és intézményi fejlesztési igényeket a településszerkezet továbbra is képes befogadni, így a településképet meghatározó környezeti elemek a szerkezeti, szabályozási tervben tovább erősíthetők.

#### 2.1.2. BELTERÜLETI FEJLESZTÉSEK

##### Lakóterületek

A település lakóterületi fejlesztése ütemezhető módon oldandó meg. Lökésszerű, a település összes telekszámával összevethető fejlesztésre nincs szükség. (A település lakosságszáma a rendelkezésre álló 1996-os adatok szerint 237 állandó és 5 ideiglenes lakos. Ez a polgármesteri hivatal adatai szerint az elmúlt években csak néhány fővel bővült. A település fejlesztési elképzeléseinek alapjául szolgáló tervezett népességbővülés középtávon is csak 15-20 főt tesz ki.)

A település lakóterülete összefüggő területen helyezkedik el és a nagy telekméretnek ellenére is a gazdaságos telekkihhasználás jellemzi. A meglévő telkek mérete viszonylag egységes (nagy részük kb. 900-1200m<sup>2</sup> között mozog), melyből csak a Kossuth Lajos utca két oldalának viszonylag kis méretű – és néhol rendezetlen – telkei lógnak ki. Ebből adódóan ez a terület szabályozás tekintetében is egy különböző kezelést igényel.

Új lakóterületek kialakításánál a falusias telekhasználathoz illeszkedő telekosztás preferálandó, intenzívebb beépítésre (sorházas, átrium-házas, társasházas beépítésre) a területen nem mutatkozik igény. Ez a tendencia a településképet megőrzését, javítását is szolgálja.

A település lakóterületei két irányban bővülnek.

Fejlesztési terület egyrészt a délkelet felé a korábbi mezőgazdasági terület belterületbevonásával létrejövő és a meglévő Sós Körtély utcával párhuzamos új utca mindkét oldala, ahol új telkek parcellázhatóak az újonnan kialakított utcáról nyílóan. Az új utca minél jobb megközelíthetősége érdekében ez beköt az 1405-ös országos mellékútra. Az úttól való védelem és a belvízelvezető csatorna lakóterületektől való védelme érdekében az új utca déli végén egy védelmi erdőterület kerül kialakításra.

Fejlesztési terület másrészt az észak felé a külterületi 03 hrsz. önkormányzati út két oldala, melynek északi része belterületbe vonandó, míg déli oldala már most is belterület. Az új utca déli oldala beépíthető a meglévő telkek utca felőli oldalának beépítésével, illetve a telkek megosztása után, megfelelő méretű telkek kialakításával is. Az utca északi oldalán a földrészletek belterületbe vonásával, a telekrendezés és az utca szabályozási szélességének kialakítása után szintén építési telkek alakíthatóak ki.

A meglévő településszerkezet védelme érdekében továbbra sem megengedhető, hogy a település délnyugati oldalán a lakótelkek feltárása az 1405-ös mellékút felől történjen. Ezt támasztja alá az itt húzódó Dunaremete-csatorna és közvetlen környezetének védelme is.

### Településközpont

A közeljövőben Dunaremete önkormányzatának nincs anyagi lehetősége az intézményi hálózat fejlesztésére, de mivel az intézményi ellátottság Püskivel együtt nézve kielégítő, erre szükség sincs. A településen az alap intézmények jelenleg is megtalálhatók: polgármesteri hivatal, templom, művelődési ház, orvosi rendelő, étterem. A település intézményei köszönhetően az egységes, törésmentes településfejlődésnek egymáshoz közel helyezkednek el, faluközpontot alakítva ki maguk körül.

A meglévő faluközpont fejlesztésének célja elsősorban a meglévő településszerkezet erősítése és olyan területek kijelölése a melyek hosszabb távon képesek megoldani egy fejlődő, növekvő település központjának igazgatási- és szolgáltatási terület igényét. Mivel az alap intézmények jellemzően megvannak, ezek a területek a közeljövőben elsősorban a szolgáltató funkcióknak (bolt, panzió, étterem stb.) biztosíthatnak fejlesztési területet.

Településközponti fejlesztése ugyanakkor magában foglalja a hozzá kapcsolódó zöldterületek, közparkok fejlesztését is. A településközpontban két új közpark is kijelölésre kerül: egyrészt a „településkapu” mellett, másrészt a meglévő Millenniumi kereszt közvetlen környezetében (ezek leírását lásd később).

### 2.1.3. MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÜDÜLŐ FALU A SZIGETKÖZBEN

Dunaremete község eredetileg is, ma is mezőgazdasági település. A lakosok helyben dolgozó része is alapvetően a mezőgazdaságból és azon belül is növénytermesztésből él. A településen jelenleg sem jelentős állattartás, sem ipari tevékenység nem található.

A Bösi vízi erőmű megépítése és az ennek következményében bekövetkező felszínközeli talajvíz szint megváltozásának hatásait nagy részt sikerült ellensúlyozni a különböző vízügyi beruházásokkal (mesterséges csatornák építésével és ezek Dunától független vízszintjének megtartásával), de ennek ellenére a technológiák fejlődése következtében egyre kevesebbeknek biztosít megélhetést a mezőgazdaság. Ugyanakkor a meglévő mezőgazdasági használatú területek területfelhasználását továbbra is biztosítani kell.

A faluban ez idáig nem volt jellemző a turizmus, illetve üdülőterületek jelenléte, pedig adottságai, elhelyezkedése ezt alapvetően lehetővé tenné, és ez biztosíthatná részben a lakosság megélhetését is.

A településszerkezeti és szabályozási terv célja a turizmus lehetőségeinek és adottságainak minél jobb javítása, melyre a település területén több helyen is kínálkozik lehetőség.

Természetesen mindenképp ott van a Szigetköz gazdag faunája és flórája, mely önmagában is páratlan látnivalót kínál, valamint az egykori kikötőhöz vezető mai állapotában is lenyűgöző platánfasor. Ezek védelme megoldandó (lásd később).

Ezen kívül cél a szabadidős tevékenységek lehetőségeinek javítása is a település területén.

A terület Dunán és dunai csatornákon kívül is gazdag kihasználható vízfelületekben. A meglévő és működő horgászto mellett, a Mórvetői lapon kialakított látványtó területének a rendezésével és a most ott lévő fűrészüzem kitelepítésével a belterület közvetlen környezetében is létrejöhet egy rekreációs, zöld terület.

A település külterületén a Dunaremetei tó környezetében üdülőövezet kerül kijelölésre, míg a tó rekreációs területé válhat. E terület magába foglalja a tavat és parti sávját, melyen a part közparkszerű kialakítással ill. a közút foglalhat helyet. Ez a tó – jó vízminősége miatt – dísz- ill. fürdőtóként hasznosítható.

A település területén lehetőség nyílik a lovas turizmus fejlesztésére is (lovas panziók, lovaglópályák kialakítása) mely, elsősorban egyéni kezdeményezés alapján működhet, de a településrendezési terv a szükséges területek kijelölésével ezt elősegíti.

## 2.2. BELTERÜLETHEZ CSATOLT TERÜLETEK

### Belterületi használatba vonandó területek:

- 03, 07, 041 és 042/8 hrsz. földrészletek térképen jelölt része, mely közlekedési területként kerül a belterületbe
- 042/8 helyrajzi számú földrészlet térképen jelölt része a belterülethez zöldterületként (közpark) csatlakozik

### Fejlesztési igény esetén belterületi használatba vonható területek:

- 06/2, 06/3, 06/4, 06/5, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/17, 07 és 028/19 helyrajzi számú földrészletek térképen jelölt része, mint falusias lakóterület
- 026/24 és 026/25 helyrajzi számú földrészletek térképen jelölt része, mint településközpont vegyes terület, illetve mint zöldterület (közpark)
- 040/4 és 040/5 helyrajzi számú földrészletek, mint különleges terület

## 2.3 ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉS

### 2.3.1. KÜLTERÜLETI ZÖLDFELÜLETEK

#### 2.3.1.1. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

##### 2.3.1.1.1. SZÁNTÓK

A szántóterületek a Területfelhasználási terv szerint mindenhol megmaradnak, művelésből való kivonásukra nincs szükség.

A szántók változatlan formában fenntartandók és művelendők. A művelés során előtérbe kell helyezni és támogatni kell a leginkább környezetbarát technológiákat.

##### 2.3.1.1.2. RÉTEK-LEGELŐK

A rétek általában valamilyen okból művelésre nem alkalmas területeken alakulnak ki. Vagy alakjuk miatt, vagy talajadottságaik révén nem érdemes művelni őket. E háborítatlanság miatt sokszor értékes lágyszárú növénytársulások telepednek meg rajtuk, így később védelemre lesznek érdemesek. Valószínűsíthetően így alakult ki a Sorjási-legelő, mely természeti értéke miatt országosan védett tájvédelmi körzet.

Emellett van még néhány nem védett legelő ill. gyepterület a külterületen, melyek egyéb mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanok voltak miatt a Területfelhasználási terv továbbra is rét-legelő művelési ágban tartja őket.

Kivétel ez alól a 043/1 hrsz., mely rét, de a terv szerint egészségügyi-szociális-turisztikai erdő besorolású lesz. Ennek oka, hogy e területrészt köti össze a Sorjási-legelőn lévő felhagyott bányatóhoz vezető egyik utat a védett platánfasorral, így ennek a területnek a rekreációs célú erdősítésével szép környezetet át juthatunk majd a belterületből a horgászó körül kialakuló üdülőterülethez. Másik indoka az, hogy a volt tsz. major gazdasági jellegű leendő funkcióit erdőként jobban el is választja a mellette húzódó csatorna vízfelületétől.

#### 2.3.1.2. ERDŐTERÜLETEK

##### 2.3.1.2.1. VÉDELMI ERDŐK

##### 2.3.1.2.2. VÉDETT ERDŐK

Védett erdők vannak az Alsó-sziget területén, mivel azok a tájvédelmi körzet területén találhatóak. Területük a továbbiakban is változatlanul megmarad és művelésük is változatlanul fenntartandó.

##### 2.3.1.2.3. GAZDASÁGI ERDŐK

A közigazgatási területen néhány kisebb ingatlanon gazdasági célú erdőművelés folyik és a továbbiakban is változatlanul folyhat. Az erdőgazdálkodás menetét az üzemtervek szigorúan meghatározzák.

##### 2.3.1.2.4. EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS ÉS TURISZTIKAI ERDŐK

Egészségügyi-szociális-turisztikai erdő övezetbe tervezi a Területfelhasználási terv a Zsellérdűlő erdeit, melyek a volt tsz. major és a volt bányató között találhatóak, de már nem védett területen. Amennyiben ezek elsődleges rendeltetését ilyen céllal lehet meghatározni, abban az



esetben a település rekreációs erdejévé válhatnának, összekötve a belterületet az üdülőterülettel és magukba foglalva néhány csatornát is.

Ilyen övezetbe javasolja tenni a terv a már fent említett 043/1 hrsz-et is, mely terület viszont a tájvédelmi körzeten belülre esik, ezáltal ezen erdőnek védelmi célú rendeltetésű is lesz.

Az erdők mindegyike – az üzemtervek szerint - folyamatosan ifjítandó ill. foghíjaik pótlandók, természetesen túlnyomórészt honos fafajokkal, melyekből a legfontosabbakat a HÉSZ tartalmazza.

### 2.3.1.3. NYÍLT ÁRKOK

A területen jelentős mennyiségű nyílt árok található. Ezek rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell. Amennyiben az új utcák nyílt árkos vízelvezetéssel létesülnek, azok építésénél előtérbe kell helyezni a mérnökbiológiai építésmódot, vagyis minél kevésbé mesterséges, és minél inkább természetes anyagokból és kialakítással azokat megvalósítani. Amennyire lehet, ezek kell, hogy elszikkasszák és ne elvezessék a csapadékvizeket.

A meglévők mellett tervezett csatorna is lesz a területen, mely az árvédelmi töltés mentén fogja elvezetni a Pontyos-örvényi-csatorna vizét a lipóti Holt-Dunába. Ennek nyomvonalát a Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a terveken feltüntettük.

### 2.3.1.4. REKULTIVÁLANÓ ROMBOLT TERÜLETEK

Ilyen terület van a belterülettel közvetlenül határolva, a Mórvetői-laposon, a horgásztó mellett. Itt az engedélyek szerint látványtavat kell kialakítani, mely funkció nagyon jól illeszkedik a település területfelhasználásába. Jól passzol ez a felhasználás a horgásztó mellett kialakítandó rekreációs területhez, és e tó megvalósulásával ez a rekreáció errefelé bővíthetne. Sajnos a látványtót kialakítás – bár láthatóan évekkal ezelőtt elkezdődött – mégsem fejeződött be. Ennek kialakítását az önkormányzatnak is szorgalmazni kellene.

Szintén rekultiválandó a volt bányató a Sorjási-legelőn, mely környezetében a jelenleg tulajdonos tsz. üdülőterületet kíván kialakítani. Mivel a tó közvetlen – és tágabb - környezetében semmilyen szennyező forrás nem található, és a Dunaággala Remetei-csatorna révén közvetlen összeköttetésben van, így a friss víz utánpótlása is biztosított, e víz várhatóan megfelelő minőségű lesz strandolási célra is. Amennyiben a vízminőség tehát megengedi, és a tó környékét, partját úgy rendezik, hogy az ne legyen balesetveszélyes, abban az esetben e tavat strandolási célra lehet használni.

Így a községben a meglévő horgásztó mellett kialakulhatna egy „dísztó” és egy „fürdőtó” is. A fentiek megvalósulása esetén tehát, a településnek – természetesen igény és rendelkezésre álló anyagiak feltételével – kiemelkedően jó rekreációs ellátottsága lehetne, mely a környéket is ide vonzhatná, ezáltal emelve a község presztízsét.

### 2.3.1.5. VOLT TSZ. MAJOR

A volt tsz. major jelenleg gyakorlatilag használaton kívül van, de ezen épületek felújításával vagy újak építésével ez a terület rész válhatna a település gazdasági területévé. Pl. ide költözhethet a fafeldolgozó telep, mely ma nagyon rossz helyen van a horgásztó és a látványtótól közeli ékelődve, a lakóterületek közvetlen szomszédságában.

### 2.3.1.6. HELYI VÉDETT PLATÁNFASOR

A meglévő helyi védett dupla platán fasor a Szigetköz legszebb – kb. 400 egyedből álló - platánfasora. Ennek folyamatos karbantartásáról, a foghíjak pótlásáról és ifjításáról kell gondos-

kodni. Természetesen új ültetés csak *Platanus hispanicá*-ból (Juharlevelű platán) lehetséges. Az egyedek kb. 70 évesek, mivel azokat az azóta már megszűnt hajóállomás kialakításakor telepítették. Erre tekintettel fokozatos elöregedésük várható azon túl, hogy a fasor sok helyen már most is foghíjas.

A fasor felújítása a foghíjak pótlása mellett ún. aláültetéssel is segíthető, ami azt jelenti, hogy a meglévő idős fák közé fiatal egyedeket ültetnek és azokat addig nevelik az öreg fákkal együtt, amíg az idősebb egyedek azok növekedését nem akadályozzák. Amikor ez az akadályozás elkezdődik, az idős egyedeket ki kell vágni, hogy ezáltal biztosítódjon a fiatal fák habitusnak megfelelő fejlődése.

A fasor további jó állapota megőrzésének másik fontos feltétele az utca vízáteresztő burkolatának megőrzése, ugyanis a platán a burkolást sem szereti. Szerencsés adottság még az is, hogy a településen levegőszennyezés gyakorlatilag nem fordul elő, mert ez is a platánok pusztulásának egyik fő oka. Problémát is jelent manapság az Alsó-szigetről itt áthaladó erdőgazdasági teherautók forgalma is, melyet a tervek szerint Lipót felé el fognak vezetni. Ez szintén a fák egészsége érdekében is kívánatos, arról nem beszélve, hogy a belterület lakóterületeit sem fogja szennyezni.

## 2.3.2 BELTERÜLETI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

### 2.3.2.1. UTCAI FASOROK

Az utcai fasorok Dunaremetén – a vizsgálati munkarészben leírtak szerint - meglehetősen vegyes képet mutatnak, amely nem feltétlenül baj. Az megengedhető, hogy az utcákban lakossági kezdeményezésre változatos fajú fasorokat telepítsenek, de a félreértések elkerülése érdekében mindenki csak a saját ingatlana előtti szakaszra ültethet, a szomszédok és a közlekedés zavarása – későbbiekben is – nélkül.

Tekintettel az utcák viszonylag keskeny szabályozási szélességeire, várhatóan nem is lehet elérni az egységes és foghíjmentes dupla soros fásítást. De azért, ahol lehet, ott törekedni kell az utcai fák ültetésére. Természetesen a fatelepítést megelőző szempont kell, hogy legyen a közművek elhelyezhetősége, a járda és a csapadékvíz-elvezetés biztosítása, az ingatlanok megközelíthetősége és a rendelkezésre álló szabályozási szélesség figyelembe vétele.

A lakóterület-bővítéseknél tervezett 14 m-es szabályozási szélességek már lehetővé teszik a dupla fasor telepítését. Itt ki kell kötni azonban az egységes fasor kiültetését, vagyis egy utcában csak egyféle fafaj/fafajta telepíthető még akkor is, ha azt a lakosság teszi.

Az ajánlott utcai fafajok az alábbiak:

<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	- Gömbkoronájú korai juhar
<i>Sorbus</i> sp.	- Berkenye fajok
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	- Pannon kőris
<i>Tilia tomentosa</i>	- Ezüsthárs
<i>Cerasus fruticosa</i> 'Globosa'	- Gömbmeggy

Utcai fasorként nem ajánlott gyümölcsfa telepítése, mivel azok termésükkel –általában - szemtelnek.

### 2.3.2.2. LAKÓKERTEK

A lakótelkek elő-, hátsó- és oldalkertjei együttesen adják ezek zöldfelületét, egyúttal a település zöldfelületi rendszerének jelentős elemei. Az oldalkert nagy része burkolt a gépkocsik áthajtása vagy tárolása miatt. Az előkertek inkább díszkertek, a hátsókertek inkább haszonkertek. Ezek

hasonló használata a továbbiakban is javasolt és követendő azzal a szigorítással, hogy az előkertekben a díszkerti funkciót preferálni kell.

A Remetei-csatorna belterületi szakasza lakókerteken halad keresztül. Így itt a csatornát és annak partlétől számított 6-6 m-ét szabadon kell hagyni a csatorna fenntartásának biztosítására.

### 2.3.2.3. BELTERÜLETI ERDŐTERÜLETEK

#### 2.3.2.3.1. VÉDŐ ERDŐK

Tekintettel arra, hogy a település K-i végébe tervezett kétoldali új lakótelek-osztás utcája majdnem merőlegesen kiköt a Püski-lipóti közútra, ennek kikötésénél az utca két oldalán lévő területrészt véderdő besorolásba javasolja a terv. Ennek oka, hogy itt kerülnek a telkek a legközelebb a közúthoz, mert itt van a kanyarja a Remetei-csatornának. Azzal, hogy ezt a két területrészt – melyek egyenként nagyobbak, mint 1500 m<sup>2</sup> – véderdőbe soroljuk, védjük mind a lakóterületet a közlekedés zavarásától, mind a csatornát a lakóterület zavarásától.

#### 2.3.2.3.2. GAZDASÁGI ERDŐ

A település É-i oldalára tervezett lakótelek-sáv belterületbe vonásának igénye miatt a 06/17 hrsz. gazdasági erdejének egy kis része a tervezett belterületbe kerül, de gazdasági erdőként marad meg.

### 2.3.2.4. ZÖLDTERÜLETEK

#### 2.3.2.4.1. MEGLÉVŐ KÖZPARKOK

Az egyik meglévő közpark a Kossuth Lajos utca kanyarjában található, a sportterülettel szemben. Területe rendezendő, fokozatosan felújítandó úgy, hogy közben funkciót is tudjunk neki adni. Mivel a közparki játszó és sport funkciókat a község ezzel szemben lévő különleges építési övezetbe sorolt területén van mód elhelyezni, itt a pihenési célú használat az elsődleges. Amennyiben a játszó és sport célú használatra nem elég a terület a szemben lévő oldalon, a sportpályákat a rekreációs célú különleges területekre, a játék célú felhasználást pedig e közparkba lehet elhelyezni.

A másik meglévő közpark a millenniumi emlékmű környéke az Arany János utca és a Szabadság utca között. Ezt – tekintettel az emlékműre – díszparki-pihenési célra kell kialakítani. Igény és rendelkezésre álló pénz esetén e közparkot a Szabadság utca túloldalára is ki lehet „terjeszteni”.

#### 2.3.2.4.2. TERVEZETT KÖZPARKOK

Tervezett közpark is kettő lesz a községben.

Az egyik az ún. „falukapu”. A községet feltáró közút településre bekötő útja elejére javasolt a terv közparkot, melynek kialakításának elsődleges célja, hogy a közúton idejövőket a településhez méltó kép fogadja, ugyanakkor „előtere” legyen a mögötte lévő intézményi területnek is. Adott esetben ide is áthelyezhető a millenniumi emlékmű, vagy egy másik esztétikus közteri alkotással növelhető e park presztízse. Funkciója dísz-, pihenőpark.

Másik tervezett közpark a Sós körtély utcával párhuzamosan K-re tervezett új utcanyitás elején kialakuló telken lehetséges, mely helyzete ugyanolyan, mint az előző közparknak; az ide vezető út tengelyéből pont rálátni, így nem egy-egy épület lesz a fő látvány, hanem egy szépen kialakított zöldfelület. Ez a park a pihenési használat mellett – igényeseten – játszókerti

funkciót is kaphat, ha pl. az új telekosztásokon épülő új házakban nagyobb lesz a gyerekek száma, mint a faluban egyébként.

A fentiekben leírt helyzetük miatt mindkét új parkban ajánlott egy-egy rendkívül nagy díszítő értékű szoliter fát telepíteni, mely meghatározza a látványt.

## 2.3.2.5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

### 2.3.2.5.1. SPORTTERÜLET

A sportterületen jelenleg is található sportpálya ill. játszótér is. A továbbiakban is ezt a két funkciót egymás mellett lehet tartani, de elsődleges használat itt a sport célú. Tehát a sportpályák fejlesztése esetén a játszótéri használat átkerülhet az utca másik oldalán lévő közparkba, és ha már így sem fér el a sport, az továbbfejleszhető a rekreációs célú különleges területeken.

Itt jegyezzük meg, hogy a rekreációs célú, nagyobb területen lévő különleges építési övezetbe sorolt területeken a különböző típusú pályák elrendezésekor elsősorban arra kell ügyelni, hogy azok É-D-i tájolásúak legyenek, hogy a versenyzők a napsütés miatt ne kerüljenek egyenlőtlen helyzetbe.

### 2.3.2.5.2. TEMPLOMKERT

A templomkert változatlanul fenntartandó.

### 2.3.2.5.3. TEMETŐ

A temető bővítésére a közeljövőben nincs szükség, előreláthatóan még 50 évre elég a területe. Pszichikai okokból ajánlott a telekhatár szélein többszintes növénytelepítéssel a közterületekről való közvetlen látványát eltakarni.

## 2.4. KÖRNYEZETVÉDELEM

### 2.4.1. A TALAJ ÉS A FÖLD VÉDELME

A Duna az elmúlt évmilliók során óriási mennyiségű kavicsfordalékot rakott le.

„A kavicsos hordalék fölött klímazonális talajok (csernozjom, csernozjom barna erdőtalaj) alakultak ki a földtörténeti jelenkorban. Ez a Mosoni-sík kistáj (németül Heideboden). A kavics egykori, az eljegesedési időszakokban bekövetkezett áthalmazódása ma elsősorban a kavicsbányákban - Hegyeshalom, Mosonszolnok, Mosonszentpéter (Jánossormorja része) - látható úgynevezett jégzsákok formájában, mint az egykori tundra éghajlat jelzője.

A holocén melegebb, máig tartó fázisaiban a táji mezoklíma és a kavicsos aljzat "csak" a már zárt, de még száraz erdők, és pedig a cseres-tölgyesek kialakulását tette és teszi lehetővé, a felszínközeli kavicsfüvelényes talajain fás ("erdő") sztyeppfoltokkal."

**Rombolt felület** a belterület mellett található közvetlenül. Itt, a Mórvetői lapon – a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatása szerint – látványtó létesült. Ebből jelenleg annyi valósult meg, hogy a terület egyenetlenül kibányászott, de láthatóan egy ideje már nem „bányásszák”. A terület felszíne egyenetlen, rendezetlen, helyenként sekélyebben-mélyebben megjelenik a talajvíz. A felszínen hol agyagréteg, hol kavicsdomb látható. A víz algásodik, helyenként nádasos, mocsaras, a talaj vagy növénytelen vagy ruderalis gyomtársulás verődött fel rajta. A jelen helyzetben területe talajszennyezésre rendkívül érzékeny.

Amennyiben a területet hasznosítani szeretnék, felszínét a tervezett funkció ismeretében rendezni kell. Ha továbbra is látványtó létesítése az igény, az a terv szerint is támogatandó, jó funkció a területre. Ezáltal a községnek – a meglévő horgásztóval, a köré javasolt sportterülettel és az utca túloldalán létesült közparkkal együtt – egy jó elhelyezkedésű, kellemes méretű rekreációs területe válhatna belőle.

Minden talajmunkánál a talaj védelme érdekében a termőréteget le kell fejteni, azt az építkezések idejére deponálni kell, majd lehetőleg ugyanazon a területen a zöldfelületek létesítése során kell felhasználni.

Szerencsés adottság, hogy a közigazgatási területen láthatóan nem jelenik meg **illegális hulladéklerakás**, mely erősen szennyezheti - közvetlenül - a talajt, ill. a talaj által közvetítetten - közvetve - a talajvizet is. Egyedül az Ady Endre utca K-i házsorának É-i végében történt az 1990-es évek elején illegális kommunális hulladéklerakás, kb. 150 m<sup>3</sup> mennyiségben. Ez valószínűleg potenciális talajszennyező most is, mely miatt a terület használatának igénye esetén azt meg kell kutatni. Amennyiben szennyezett talaj vagy annak nyomai fellelhetők, ártalmatlanításáról vagy elszállításáról a terület tulajdonosának vagy az igénybevevőnek kell gondoskodnia.

A föld védelmét szolgálja a **termőföldek művelésből való kivonásának** szigorú szabályozása. Ezeket csak indokolt esetben, a földhivatal előzetes engedélyével és kártérítések mellett szabad megvalósítani. A termőföldek lakóterület-fejlesztési célú belterületbe vonása is csak fokozatosan, lehetőleg a rosszabb minőségű földeket felhasználva, csak az igényekkel arányosan történhet meg.

Nem segít a talaj védelmének az egyre nagyobb táblás művelés sem, hiszen ezáltal fokozatosan szűnnek meg a mezővédő erdősávok, fasorok. Ezek megszűnése ugyanis növeli az **erózió**, - itt inkább - a **defláció** lehetőségét. A defláció akadályozása érdekében ezért az erdősávok, fasorok megszüntetése nem megengedhető, sőt azokat fokozatosan fel is kell újítani, hogy az előregedő, elszáradó fák helyett újak növekedhessenek fel, így összefüggő védősávot hozva létre a mezőgazdasági táblák mentén.

A talaj védelme szempontjából szerencsés adottság, hogy a községben nincs - és várhatóan nem is lesz - talajszennyezést okozó tevékenység. Szennyezett talajról sincs tudomásuk (kiv. a fent említett illegális hulladéklerakást), de ha ilyen lehetőség felmerül, azt az ingatlan tulajdonosának vagy a hasznosítónak kell megvizsgáltatni, és a szennyezett talaj ártalmatlanításáról vagy elszállításáról gondoskodni.

#### 2.4.2. A VÍZ VÉDELME

A víz veszélyeztetettsége kétféleképpen is megnyilvánulhat. Egyik eset a felszíni vizek **közvetlen** szennyezése, a másik általában a talaj közvetítése által bekövetkező **közvetett** talajvíz szennyezés.

A község életében fontos szerepe van a víznek, mind annak pozitív, mind negatív vonatkozásaival. A közigazgatási terület egy része ártér ill. hullámtér, mely magas vízállás esetén veszélyeztetett akár ár-, akár fakadó- vagy belvizekkel. Fakadóvizek tekintetében a teljes közigazgatási terület erősen veszélyeztetett. Pozitív vízi adottság viszont a Duna közvetlen kapcsolata ill. az attól D-re futó Dunaág, mind tájlesztéskailag, mind rekreációs használat szempontjából. Kellemes táji adottságok a meglévő belvívcsatornák is.

Ezen kívül nemcsak folyó-, hanem állóvíz is található több helyén a településnek. A Sorjási-legelő területén egy volt bányató (Remetei-tó) van, viszonylag rendezett parttal és szépen betelepült fásszárú növényzettel. Egy jóval kisebb horgásztó található a belterülettel közvetlenül határosan, az Arany János utca végében. Ezekon kívül ettől ÉNy-ra, a 039/6 hrsz-en látványtó létesítése indult meg.

A közigazgatási terület a 33/2000. (III. 17.) sz. kormányrendelet szerint „A” szennyeződéserzékenységi besorolásba eső, ún. fokozottan érzékeny terület, melynél az intézkedési határérték  $C_1=C_1$  Emellett a közigazgatási terület a Dunaremete-Lipót távlati vízbázis utánpótlódási területén is van. VIZIG kezelésű csatorna nincs, viszont társulati kezelésű csatorna van a területen. Ilyenek a Remetei-csatorna, a II. csatorna ill. ezek mellett néhány árok is található a területen.

A fenti sok nyílt vízfelszín és rendkívüli érzékenység miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a vizek közvetlen szennyezésének megakadályozására.

Mind a talaj, mind a víz védelme érdekében minden új beruházást a víz- és csatornahálózatba be kell kötni. A csapadékvizek azon részének, mely nem szennyezett, inkább elszikkasztása kívánatos, az amúgy is száraz területek jobb vízellátása érdekében. A csapadékvizek el nem szikkasztható - túlnyomó - részét, ha szennyezett, megfelelő előtisztítás után a felszíni árokba kell vezetni. Amennyiben új csapadékvíz elvezető árok létesítése szükséges, azt lehetőség szerint inkább nyílt árokként, mint zárt csatornaként kell megvalósítani.

#### 2.4.3. A LEVEGŐ VÉDELME

A terület környezetvédelmi szempontú másik szerencsés adottsága, hogy itt **légszennyező tevékenység** sem található és a közeljövőben sem várható ilyen jellegű tevékenység idetelepülése. A légszennyezés terén szintén kétfélet lehet megkülönböztetni: az **emissziót**, mely gyakorlatilag egy tevékenység által a légtérbe juttatott szennyezőanyagokat jelenti ill. az **immisziót**, mely a légtérben lévő légszennyezettséget jelenti. Sem egyik, sem másik paraméter nem jelent problémát a területen.

Bár 2001-ben megszűnt az ország területét konkrét légszennyezési veszélyeztetettségi osztályokba sorolása, területünk aszerint ún. védett I-be tartozna, mely az átlagos szennyezetőséget engedte volna meg. Ez azt jelenti, hogy sem különösebben nem érzékeny a terület, ugyanakkor nem is szennyezhető az átlagnál erősebben. Ez mára is érvényes, de a különböző tevé-

kenységeknek ma már egyedileg kell – az illetékes környezetvédelmi felügyelőséggel - meghatározni a szennyezési határértékeit. Ezzel kapcsolatban a 21/2001. (II. 14.) kormányrendelet intézkedik, mely a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szól.

Tekintettel arra, hogy nincs is megbízási igény szennyező iparterület kijelölésére, és a közigazgatási terület környezetében sem található ilyen, a légszennyezés várhatóan nem lesz probléma a községben az elkövetkező évek során sem.

Másik jelentős légszennyező a közlekedés lenne, de mivel a településre vezető átmenő út forgalma ill. a településen belüli forgalom is jelentéktelen, ez a községre nézve határérték alatti szennyezést jelent csak.

#### 2.4.4. A ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

Szintén pozitív mérlegről lehet beszámolni a tervezési területen a zajok és rezgések tekintetében is. Sem zaj-, sem rezgésszennyező tevékenység nem található sem a területen, sem annak környezetében.

Bár a belterület mellett működik egy tűzifát előállító fűrészüzem, annak tevékenysége eddig nem okozott zavaró zajterhelést. Mivel a tevékenység bővülésével nem számolnak, határértéket meghaladó zavaró zajszennyezés a továbbiakban sem várható. A tervezett – lakóterületi - fejlesztések sem fognak zaj- vagy rezgésszennyezést okozni, és nem tervezett e szennyezésektől fokozottan védendő vagy csendes övezetet igénylő funkció sem.

Meglévő vagy új tevékenységek zajkibocsátásait a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet szabályozza, mely a zaj- és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról szól.

A közlekedésből adódó zaj csak határérték alatti értékeket mutat. A közlekedésből adódó további zajok miatt tervezett lakóterületi fejlesztéseket nem javasoltunk az országos mellékutak közvetlen közelébe. Bár egy tervezett utca kiköt a Lipót-Püski átmenő útra, de annak szélső telkei véderdő funkciót kaptak a zaj elleni védelem érdekében. Az úthoz legközelebb eső telek távolsága is 70-80 m.

#### 2.4.5. HULLADÉKKEZELÉS

A terület környezetvédelmi szempontból következő pozitívuma a **szelektív hulladékgyűjtés**. Ez a községben azt jelenti, hogy a lakossági hulladékot háromféle szemétgyűjtő konténerbe lehet helyezni:

- papírhulladék,
- üvegek és
- egyéb vegyes hulladék.

A **komposztálható hulladékokat** a lakosság a saját ingatlanain használja fel.

A helyszíni vizsgálatok során megállapítható volt, hogy némelyik szemetesedényben valóban az odavaló szemét volt, némelyikben azonban nem. Ez várhatóan az elkövetkezendő évek során a szelektív gyűjtés általánossá válásával és elfogadásával párhuzamosan javulni fog, és támogatása feltétlenül szükséges, sőt, minél előbbi, még szelektívebbé tétele is szorgalmazható úgy, mint:

- fémhulladék
- műanyag hulladék.

Tapasztalat, hogy a lakosság hulladékválogatási kedvét segíteni lehet a különböző szemeteknek megfelelő különböző, - de a kukákkal megegyező - színű ingyenes szemetesedények aján-

dékozásával. Másik fontos ezirányban ható lehetőség a minél kisebb gyermekkorban az iskolák általi erre való nevelés is. A fentiek nem éppen településrendezési feladatok, de azért ezúton is szeretnénk rá felhívni a figyelmet.

Természetesen a válogatásnak csak akkor van értelme, ha ez párosul a hulladékok szelektív elszállításával és szelektív ártalmatlanításával, sőt újrahasznosításával is. Ez a községben megoldott, mert a Rekultiv Kft. szelektíven végzi az elszállítást is a jánossomorjai szeméttelrepre ill. a veszélyeseket Mosonmagyaróvárra.

A fentiek a **kommunális hulladékgyűjtésre** vonatkoztak. A hulladékok másik csoportosítási lehetősége a nem veszélyes ill. a veszélyes hulladékok közé való besorolás. Természetesen a lakossági hulladékban is található **veszélyes hulladék**, melyek kiszűrés egyelőre elég lehetetlen. Viszont az ipari, intézményi vagy mezőgazdasági termelések során nagyobb mennyiségben keletkezhetnek veszélyes hulladékok. Szerencsére a községben ez sem jellemző, tekintettel arra, hogy sem jelentősebb ipar, sem állattartó telep nincs. Ennek ellenére fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a keletkező veszélyes hulladékokat csak a keletkezés helyén, egymástól elkülönítetten, fedett és zárt helyen, saválló és vízzáró burkolaton, kizárólag ideiglenesen szabad csak tárolni. Azok alkalmankénti vagy rendszeres elszállításáról az előállítónak kell gondoskodni. Az alkalmankénti vagy rendszeres elszállítás a keletkező hulladékmennyiség függvénye. Az elszállítást - bizonylatolt módon - csak arra felhatalmazott cég végezheti, ártalmatlanítóba vagy lerakóba.

A lakossági veszélyes hulladékok gyűjtését egy-két kihelyezett hulladékgyűjtővel is segíteni lehet. Ezek általában az akkumulátorok, elemek, elhasznált olajok, olajos rongyok, elhullott állatok.

A közigazgatási területen két felhagyott döngkút található. Az egyik a Remetei-tótól D-re, a 032/4 hrsz-en, a másik a közigazgatási terület ÉNy-i csücskében a 017/2- hrsz-en. Új döngkút létesítésére már nincs is jogszabályi lehetőség, de igény sincs rá. Ezért a döngöket jelenleg és a későbbiekben is az ATEF szállítja el Győrbe ill. Gönyűre.

## 2.4.6. A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

### 2.4.6.1. TERÜLETI VÉDELEM

**Országosan védett**, tájvédelmi körzeti besorolással az Öreg-Duna teljes hullámtere és a Sorjási-legelő. A védett területeket a Tájrendezési és környezetalakítási tervlap tartalmazza. A természetvédelmi hatóság véleménye szerint ezen területeken építmények elhelyezése nem kívánatos.

### 2.4.6.2. A NÖVÉNYVILÁG (FLÓRA) VÉDELME

**Helyi védelmű** a dupla platán (*Platanus hispanica*) fasor, mely a belterületi határtól vezet egészen ki az árvédelmi töltésig a Vén-falu és a Sorjási-legelő területrészek határán.

„Szigetköz legszebb platánfasora Dunaremete belterületétől a hajóállomásra vezető út két oldalát szegélyezi. A hajóállomás egykori üzembe helyezése kapcsán telepítették. Hossza 1500 m.

Az erőteljes növekedésű, terebélyes koronájú idős fák átlagos koronaátmérője 6 m, valamennyi példány koronavetületének területe körülbelül 1,8 hektár nagyságú területet fedne el. Szép rajzolatú és nagy lapokban leváló kérge, törzse világosszürkén tarka foltos, ágai sárgászöld színűek.



A platán nálunk keverékfaj, a kelet-mediterráneumi *P. orientalis* és az észak-amerikai *P. occidentalis* hibridje.

Kedvező, hogy a földúton nincs nagy gépjárműforgalom, ugyanis a platán érzékeny a kipufogó gázokra. Itt láthatóan jól érzi magát: mindkét "őse" eredeti hazájában ártéri növény, az itteni termőhelyi viszonyok a hibrid faj örökölt igényeit teljes mértékben kielégítik.

A törzssérülésektől óvni kell, mert érzékeny rá. „

E védelem azt jelenti, hogy azokat csak kiszáradás vagy balesetveszély esetén lehet kivágni, erdész- vagy kertészmérnök szakvéleménye alapján. A kivágott fát legkésőbb a kivágás évében pótolni kell. A pótlás mértékét úgy kell meghatározni, hogy min. a kivágott fa 1 m magasan mért törzsátmérőjének megfelelő összegű törzsátmérőt kell elültetni. A telepítendő fa törzsátmérője viszont nem lehet kisebb, mint 6 cm. Vagyis pl. 1 db 60 cm-es fatörzs kivágása esetén min. 10 db 6 cm-es törzsű új fát kell telepíteni. Ez fogja biztosítani a faszor foghíjainak pótlását és a faszor fennmaradását is. A fákat lehetőleg 3, de legalább 2 irányból ki kell karózni úgy, hogy a megkötés a fatörzs normális fejlődését ne akadályozza.

Helyi védelemre érdemes egyéb növényzetet a területen nem találtunk és az önkormányzatnak sincs tudomása róla.

#### 2.4.6.3. AZ ÁLLATVILÁG (FAUNA) VÉDELME

A területen valószínűleg mind védett állatok, mind védendő állattársulások is találhatóak. Az egyedi védettség megállapítása és biztosítása azonban nem e terv feladata.

#### 2.4.6.4. A TÁJ VÉDELME

A táj jellemzők megőrzése és a tájlesztés romlásának megelőzése érdekében olyan tájhasználatot kell megkövetelni, mely ezeket biztosítani tudja.

Ez minimálisan azt kell, hogy jelentse, hogy

- a meglévő „mezővédő” erdősávokat, faszorokat megszüntetni ne lehessen, sőt, azok felújítását, foghíjpótlását meg kell követelni
- a mezőgazdasági földeken olyan művelést kell folytatni, mely a földek termőértékét szinten tartja vagy javítja
- a meglévő erdőket kizárólag az erdőgazdálkodás szabályai szerint szabad művelni, méghozzá olyan céllal, amelyet a felhasználási mód meghatároz (gazdasági, védelmi vagy turisztikai célú erdő) ill. az elsődleges és másodlagos rendeltetéseket össze kell hangolni
- a réteken és legelőkön a legeltetést csak a rét életképességének megőrzése mértékéig szabad végezni
- a védett erdőkben és gyepeken csak a védett növényzetet megőrző gazdálkodást lehet folytatni
- a felszíni nyílt árkokat kizárólag mérnökbiológiai építésmóddal lehet megvalósítani és azok folyamatos karbantartásáról is gondoskodni kell

## 2.5. KÖZMŰELLÁTÁSI JAVASLAT

**Dunaremete** a Szigetköz nagy Duna mellett, Lipót, Darnózseli, Püski, Kisbodak községek között elhelyezkedő települése. A település közművesítése az elmúlt időszakban jelentősen fejlődésen ment keresztül.

A településre elmondható, hogy **össz-közművel rendelkezik**, mivel a vezetékes víz-, és villamosenergia-ellátás hálózatai mellett, az utóbbi időben épült ki a vezetékes földgáz-, és szennyvíz-csatornahálózat, továbbá a hírközlés rendszerei.

A csapadék-vízelvezetés, mint általában minden településen a probléma-megoldásra váró feladatok közé tartozik.

**Vízgazdálkodás szempontjából nagy jelentőséggel bír a Dunaremetei csatorna rehabilitációja, melyre a vízjogi létesítési engedélyezési tervek már elkészültek.**

Dunaremete közműellátása általában Darnózseli felől kerültek kiépítésre.

Dunaremete fejlődésének egyik lehetősége a turisztikai útvonalba történő intenzívebb bekapcsolódása lehet.

A település fejlődéséhez megfelelő beépítés-fejlesztések szükségesek, amihez a közmű infrastruktúra rendelkezésre áll. Ez főleg lakóterületi, és kis mértékű intézményterületi beépítéseket jelent.

**Dunaremetén** távlatban várhatóan mintegy 60 db lakóterületi - ehhez tartozóan mintegy **150 - 180 fővel** -, továbbá 15 –20 üdülő ingatlannal növekszik. A lakóterületi fejlesztés mellett, kis-mértékű gazdasági, intézményi és rekreációs beépítés-fejlesztésekkel lehet számolni a településen.

**Dunaremetén** az új beépítési területeknél előlközművesített, összközműves közterületeket javasolunk létrehozni.

**A beépítés-fejlesztésekhez a meglévő hálózatokhoz történő csatlakozással főleg elosztó-hálózati fejlesztések szükségesek.**

A közműellátási munkarészünk elkészítéséhez felhasználtuk az egyeztetéseink során kapott információkat – SZIGVÍZ Kft, az ÉGÁZ Rt, a Dunaremetei önkormányzat - és helyszíni vizsgálatainkat.

A következőkben szakáganként ismertetjük a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, a villamosenergia-ellátás, a csapadék-vízelvezetés és a hírközlés - ez utóbbi kettőt szöveges formában - meglévő és fejlesztett hálózatait, valamint a beépítés-fejlesztésekhez a várható közműigényeket.

### VÍZELLÁTÁS

Dunaremete vízellátását a SZIGVÍZ Kft üzemeltetésében lévő kistérségi Darnózseli vízműve biztosítja.

Az NÁ 200 mm-es regionális fővezeték Darnózseli felől Darnózselit Dunaremetével összekötő földút mellett épült ki, mely a 1405 számú közút mellett halad tovább nyugati irányba NÁ 150 mm-es átmérővel Püski felé, illetve keleti irányba NÁ 200 mm-es átmérővel Lipót felé.

**Dunaremete** településszintű vízmű üzemel a község minden lakott utcájára kiterjedő hálózattal. A település hálózata a jelenlegi vízigényeken túlmenően a távlati igények kiadására is alkalmas. A község fővezetéke az Arany János utca, Fő utca, Temető sor, Szabadság utca, Ady Endre utca nyomvonalon húzódik NÁ 100 mm-es átmérővel. A Kossuth utca Arany János utca körvezetéke NÁ 80 mm-es. A gátórházhoz NÁ 100 mm-es vezeték épült ki.

**Dunaremete jelenlegi vízfogyasztás: 15 – 20 m3/d**

**A településen jelentkező várható többlet vízigények.**

A lakossági vízigényeket 120 l/fő/d fajlagos vízigénnyel és 1,5 évszaki egyenlőtlenségi tényezővel határoztuk meg a napi jellemző vízigényeket, melyek a következők:

Lakóterületi vízigények (180 fő):	22,0 m3/d
Intézményterületi vízigények:	1,0 m3/d
Gazdasági terület vízigénye:	2,0 m3/d
Üdülőterület vízigénye:	10,0 m3/d
Átlagos napi vízigény:	35,0 m3/d
Napi csúcs vízigény:	52,5 m3/d
Tűzvízigények:	
Lakóterületek:	600 l/min, 10 l/s
Gazdasági, intézményi területek tűzi-vízigénye:	900 l/min, 15 l/s

A tűzi-vízigényeknél a hálózat által kiadható oltó-vízmennyiségeket adtuk meg, mely 150 m<sup>2</sup>-es mértékadó tűzszakaszra érvényes. Amennyiben nagyobb tűzszakaszú épület kerülne megvalósításra, úgy tűzi-víztározót kell létesíteni.

A távlati csúcs vízigényt tekintve a dunaremetei hálózat, és a regionális rendszer távlatban is megfelelő.

Dunaremetén a meglévő hálózati rendszer a távlati igények kielégítésére alkalmas. Hálózatbővítés csak új utcák nyitásával szükséges kiépíteni.

A beépítés-fejlesztések többlet vízigényeit az új közterületeken elosztóhálózatot NÁ 100 mm-es ág-, illetve NÁ 80 mm-es körvezeték kiépítésével javasoljuk megoldani.

**A tervezett hálózatokon a tűzi-vízigény kiadására 100 m-enként földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.** Az ágvezetékes hálózatnál végtűzcsap kiépítése szükséges.

Dunaremete meglévő és javasolt vízellátó hálózatának kialakítását az A3a jelű rajzon adtuk meg.

## CSATORNÁZÁS

Dunaremetén elválasztott rendszerű csatornázás valósult meg. A szennyvízcsatornázás nagyrészt gravitációs rendszerű. A vízellátáshoz hasonlóan a szennyvizek átemelőn és nyomóvezetéken keresztül Darnózseli szennyvízcsatorna rendszerébe kerülnek átvezetésre, mely a szennyvizeket a **Héderváron** létesített **regionális szennyvíztisztító-telepre** juttatja.

A csapadék-vízvezetés településen általában az úthálózat menti szivárogtató árokhalózzal történik.

## SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS

Dunaremete gravitációs szennyvízcsatorna-rendszerének 1-0-0 számú gravitációs főgyűjtője a Fő utca, Arany János utca nyomvonalon épült ki, mely az Arany János utca Dunaremetei árok sarkán létesült központi átemelőhöz érkezik.

A központi átemelőtől a 023 számú Darnózselit Dunaremetével összekötő földút mellett kiépült nyomóvezetéken keresztül jut el a szennyvíz a már említett Darnózseli település csatornarendszerbe, majd a **hédervári** szennyvíztisztító-telepre. A Fő utca 1-0-0 főgyűjtője fogadja Püski és Kisbodak települések nyomóvezetéken keresztül érkező szennyvizét, mely az ismertetett vezetérendszeren kerül szintén dunaremetei szennyvizekkel együtt a **hédervári** szennyvíztisztító-telepre.

A település jelenlegi szennyvízmennyisége a vízfogyasztások - annak 80%-a - alapján:

**12,0 – 15,0 m3/d**

**A település beépítésfejlesztési elképzeléseihez a szennyvízcsatorna-hálózat és műtárgyai a többlet szennyvizek fogadására rendelkezésre áll.**

A beépítés-fejlesztésre szánt területek egy részén jelenleg már üzemel szennyvíz-csatorna. A beépítésfejlesztések várható **többlet** szennyvízmennyisége a vízfogyasztások alapján - a víz-igény 80 %-val figyelembe véve - a következő:

Lakóterületi szennyvízmennyiségek:	18,0 m <sup>3</sup> /d
Intézményterületi szennyvízmennyiségek:	1,0 m <sup>3</sup> /d
Gazdasági terület szennyvízmennyisége:	2,0 m <sup>3</sup> /d
Üdülőterület szennyvízmennyisége:	8,0 m <sup>3</sup> /d
<b>Összesen:</b>	<b>29,0 m<sup>3</sup>/d</b>

**Dunaremete távlati szennyvízmennyisége: 40,0 – 45,0 m<sup>3</sup>/d**

Dunaremetén az új beépítési területeken gravitációs DN 200 mm-es KG-PVC szennyvízcsatorna-hálózatot javasolunk kialakítani, csatlakozva a meglévő csatornarendszerhez.

Az üdülőterületen is ki kell építeni a gravitációs szennyvízcsatorna-hálózatot DN 200 mm-es KG-PVC csövekből, majd a település rendszerébe a szennyvizet átmenő és nyomóvezeték segítségével lehet bevezetni.

**A szennyvízcsatornába csapadékvizet bevezetni tilos.**

Dunaremete település meglévő és javasolt szennyvízcsatorna-hálózatának rendszerét az A3b jelű rajzon ábrázoltuk.

## CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

Az előzőekben már jeleztük, hogy a csapadék-vízvezetés a településen általában az úthálózat menti szivárogtató árokhálózattal történik.

Az új beépítési területeken hasonló megoldást javasolunk.

**A Dunaremetei csatorna rehabilitációja nagyban elősegítené a településközpont csapadék-vízvezetésének megoldását, mivel megfelelő befogadója lenne a csapadékcsatornák által összegyűjtött csapadékvizeknek. A Dunaremetei csatorna rehabilitációja a víz-jogi létesítési engedélyezési tervek elkészültek.**

A tervezett utcákban szivárogtató nyílt árokhálózatot javasolunk kialakítani.

**Új burkolt út csak vízvezetéssel engedélyezhető.**

**Az új beépítéseknél – de a régi beépítéseknél is alkalmazható - az ingatlanokon épült házak tetőfelületén összegyülekező csapadékvizet csapadék-víztározókban javasoljuk felfogni, és annak vizét locsolásra felhasználni.**

A településközpontban és a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, intézményterületeken a zárt csapadékcsatornázás javasolunk kialakítani.

## GÁZELLÁTÁS

Dunaremetén a vezetékes gázellátás is - a víz és szennyvízvezetéshez hasonlóan - az elmúlt években épült ki.

A gázhálózat üzemeltetője az ÉGÁZ Rt.

A földgáz középnyomású NÁ 110 KPE távvezetéken érkezik a községbe. A középnyomású távvezeték a 1405 számú közút mellett szabványnak megfelelően került kiépítésre. A gázfogadó Püski felőli első bejáróútnál található.

A gázfogadótól település gerincvezetéke NÁ 63 mm-es, míg az elosztóhálózat átmérője NÁ 63, illetve a kisebb fogyasztású utcákban NÁ 32 mm-es.

A kiépült középnyomású hálózat teljes gázellátást biztosít a községnek.

**Dunaremete új beépítéseinek várható többlet gázigénye a következő:**

Lakóterületi gázigények (60 ingatlan):	60,0 gnm <sup>3</sup> /h
Intézményterület gázigénye:	5,0 gnm <sup>3</sup> /h

Gazdasági terület gázigénye:	10,0 gnm <sup>3</sup> /h
Üdülőterület gázigénye:	20,0 gnm <sup>3</sup> /h
<b>Összesen:</b>	<b>95,0 gnm<sup>3</sup>/h</b>

A többlet gázigény a meglévő elosztóhálózat továbbfejlesztésével biztosítható. A lakóterületi fejlesztéseknél NÁ 63, NÁ 32 mm-es vezetékek építését javasoljuk.

A kialakításra kerülő középnyomású vezetéknél a **3-3 m-es** védőövezetet be kell tartani. Dunaremete jelenlegi és a javasolt gázhálózatát az A3c jelű rajzon mutatjuk be.

## VILLAMOS-ENERGIAELLÁTÁS

A község a villamosenergia-ellátását a 1405 számú közúttal közel párhuzamosan Lipót – Püski közötti 20 kV-os légvezeték hálózaton keresztül kapja. A település villamosenergia-ellátását jelenleg egy transzformátor biztosítja. Külön transzformátorral rendelkezik a gátórház.

A transzformátorállomástól a kisméretű légvezetékes hálózat épült ki a településen.

A villamosenergia-hálózatok az Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Rt. kezelésében üzemel.

Dunaremete várható többlet egyidejű villamosenergia-igénye - fajlagos energiaigény 5,5 kW - a következő:

Lakóterületi energiaigények:	330,0 kW
Intézményterületek energiaigénye:	20,0 kW
Gazdasági területek energiaigénye:	50,0 kW
Üdülőterület energiaigénye:	110,0 kW
<b>Összesen:</b>	<b>550,0 kW</b>

Az intézmény, gazdasági területek energiaigényét csak a konkrét funkciók ismeretében lehet megfelelően megadni. Ezért a megadott energiaigények becslést jelentenek.

**Dunaremetén** az energiaigények alapján, a lakóterületi részekben a transzformátor felbővítésével és távlatban 2 db új 250/20 transzformátorral javasoljuk a villamosenergia-ellátás biztosítását.

Az új beépítési területeken ki kell építeni a kisméretű ellátó és közvilágítási hálózatokat.

A közvilágítási hálózat a főútvonalakon nátrium fényforrásos lámpatestekkel, a mellékutcákban higanygőz és izzólámpákkal vegyesen üzemel, a kisméretű hálózat oszlopain elhelyezve. Az új utcák mentén hasonló kialakítást javasolunk.

A település középfeszültségű hálózatát és a meglévő, valamint a javasolt új transzformátorokat az A3d rajzon adtuk meg.

## HÍRKÖZLÉS

A település telefonhálózata az elmúlt években jelentős fejlesztésen ment keresztül.

A telefonhálózat az egész községben kiépült földkábeles és légvezetékes formában.

Az intézményi fejlesztéseknél az igényeknek megfelelően, de minimum két fővonal biztosítással lehet számolni.

A lakóterületi részen ingatlanonként 1 fővonallal kiépítését javasoljuk, amely közel 100 új vonalat jelent.

Az új lakóterületeknél és az üdülőterületen is földkábeles hálózat kiépítését javasoljuk.

## 2.6. KÖZLEKEDÉS

### Közutak:

A tervezési terület a Győr-Moson-Sopron megye északnyugati térségében fekszik, közvetlenül az országhatár mellett, egy olyan szegletben melynek területét országos jelentőségű közlekedési út nem érinti.

A közigazgatási terület 2 irányból Püski községen keresztül Halászi felől, valamint Lipóton keresztül Darnózseli vagy Hédervár felől közelíthető meg az 1405 számú mellékúton.

### Közúti fejlesztések:

A megyei területrendezési tervvel összhangban 2 út fejlesztése és kiépítése lehet reális a köz-eljövőben:

- Darnózseli út: Az Arany János utca meghosszabbításaként „toronyiránt” Darnózsélire vezető mezőgazdasági földút, mely jelenleg is sokat használt és jelentősen lerövidíti a Darnózsélire és Kimlére vezető út hosszát (mellesleg ezzel jelentősen csökken a Darnózseli és Lipót közötti pompás út menti fasor környezeti terhelése is)
- Kisbodaki út: Az 1405 számú mellékútról Dunaremete nyugati közigazgatási határánál észak felé leágazó földút, mely az árvízvédelmi töltés ma is meglévő kavicsolt útján keresztül Kisbodakra vezet.

Viszonylag gyakran használt a Dunaremetéről az egykori kikötő irányába kivezető kavicsos mezőgazdasági út, melyen keresztül az árvízvédelmi töltés és az ott található gátórház is elérhető. Ez jelentős forgalmat is bonyolít (fakitermelési útvonal), de fejlesztése a platánfasor keresztmetszete és védelme miatt nem javasolt.

Új nyomvonalat kíván – a platánfasor védelme miatt - az ártéri területekről (Kis Sziget, Alsó Erdő) jövő erdőgazdasági, fa-szállítási útvonal. Az alternatív útvonal a dunai töltésen keresztül Lipót felé vezetne, és így teljes egészében el tudná kerülni a védett fasort és a Sorjási Legelőt, mely a Szigetközi Tájvédelmi Körzet része.

Ezen kívül csak gazdasági és mezőgazdasági utak (földutak) találhatóak a területen.

A település területén állami tulajdonúak a hálózati szerepű mellékutak, vagyis külterületen a 1405 számú mellékút telkei (021 és 025 földrészletek). Ezek kezelését is a Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság végzi. Minden más út önkormányzati tulajdonban és önkormányzati kezelésben van.

### Kerékpáros közlekedés:

A Szigetközben az utolsó években megépült a Győr-Magyaróvár kerékpárút, mely Darnózseli községen halad keresztül, de az 1405 számú mellékúton – Lipótról, Dunaremetén és Püskin keresztül Dunasziget felé - is halad a szigetközi kerékpáros hálózatnak egy nyomvonala.

A területen külön kiépített kerékpárút nincs. A kerékpáros nyomvonalak, melyek a kialakult kerékpáros turizmust igyekeznek szolgálni, a forgalmi utakon, illetve Püski és Dunasziget között a mezőgazdasági földúton halad. (lásd Közlekedési vizsgálatok tervlap).

A közeljövőben a szabadidős turizmus fejlesztése, illetve a terület vonzerejének növelése érdekében érdemes lenne a terület látványosságait is bemutató új kerékpáros, illetve turistagyalogos nyomvonalakat kijelölni, melyek a már meglévő hálózatba is könnyen bekapcsolhatóak lennének (pl. a remetei fason keresztül, illetve a fejlesztendő remetei üdülő környékén – lásd Közlekedésfejlesztési Tervlap).

### Forgalmi terhelések:

A területet érintő forgalmi terhelések minimálisak hiszen a területen jelentősebb ipari tevékenység nem folyik, és átmenő forgalom sem érinti a területet. A közlekedési terhelést elsősorban a helyi lakó funkció, illetve a mezőgazdasági termelés, illetve ennek gépei határozzák meg.

Határátkelőhely:

A település közelében meglévő határátkelőhely nincs. Hosszabb távon tervezett egy Lipót községgel közösen üzemeltetendő kompjárat létesítése. A legközelebbi közúti határátkelőhely Szlovákia felé Vámosszabadi.