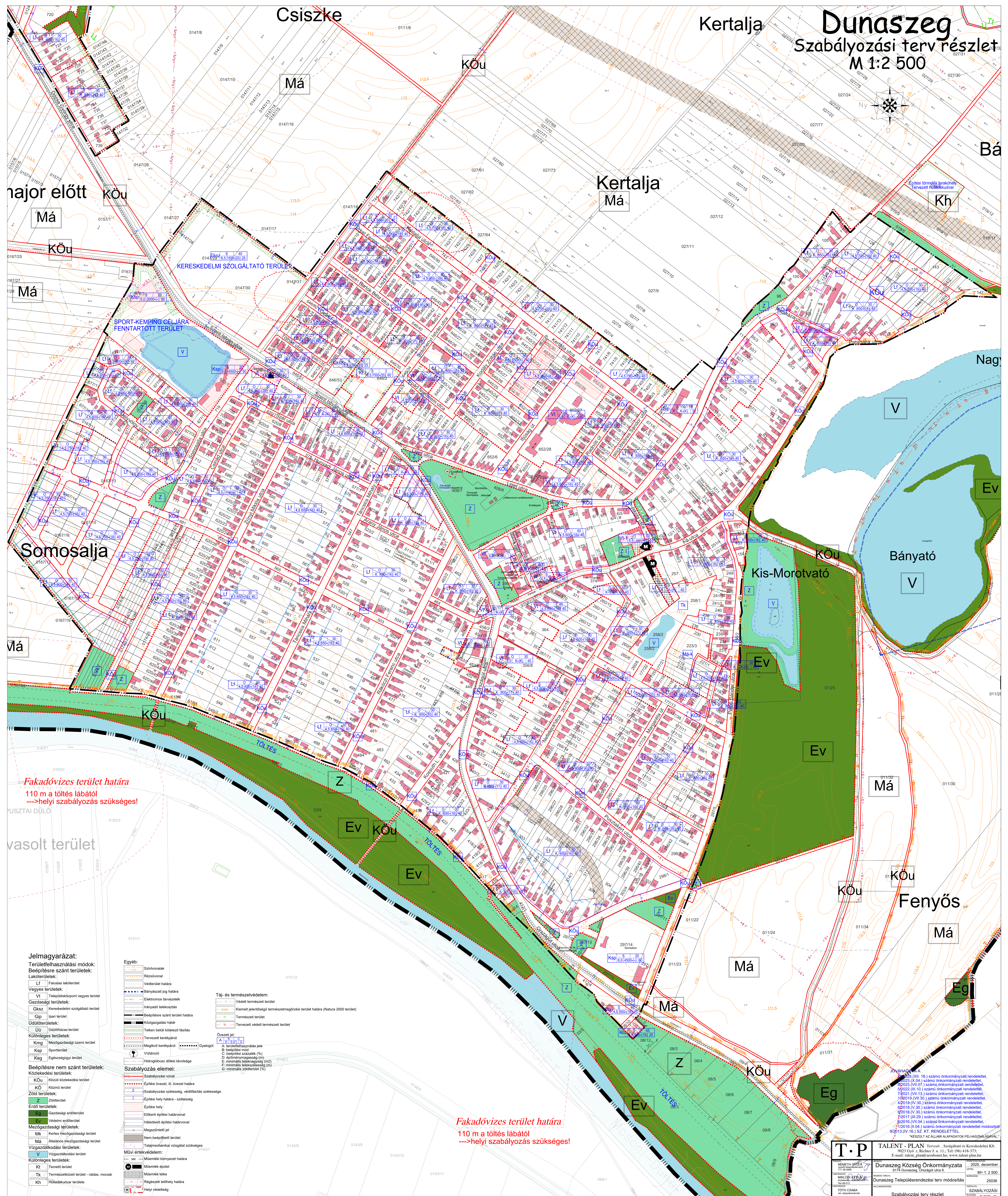




- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- LF Falusias lakóterület
- Vegyes területek:**
- Vt Tervezett lakóterület
- Gazdasági területek:**
- GkSz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Glp Ipari terület
 - ÜdÜterületek:
 - ÜÜ Üdülőkész terület
- Különleges területek:**
- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Kökü Közelkiesési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- Kt Termelő terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Egyéb:**
- Szintvonalak
 - Részvonal
 - Vedterület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektromos távezeték
 - Irányadó telekommunikáció
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Telken belüli közelebbi fasítás
 - Tervezett kerékpárút
 - Meglevo kerékpárút
 - Víztorozó
 - Hydrogobuz dőési távolsága
- Szabályozás elemei:**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, II. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Előkeri építési határvonal
 - Hátulkeri építési határvonal
 - Megpontosító jel
 - Nem beépíthető terület
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Művi értékvédelem:**
- Műemlék környezeti határa
 - Műemlék épület
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely határa
 - Helyi védettség

- Táj- és természetvédelem:**
- Védett természeti terület
 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A Építési terület
- Táj- és természetvédelem:**
- A: területfelhasználás jele
 - B: beépítési mód
 - C: beépítési sűrűség (%)
 - D: építési magasság (m)
 - E: minimális telekméret (m²)
 - F: minimális telekszélesség (m)
 - G: minimális zöldterület (%)

Fakadózó terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

T.P

TÁLENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr - Reiter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373

E-mail: talent_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg, Országút 5. sz.

Dunaszeg Településrendezési terv módosítás

SZABÁLYOZÁSI SZT-R

2025. december

2503

2503

2503