

### 3. melléklet – A településfejlesztési hozzájárulás összegének (H) számítása

A fizetendő településfejlesztési hozzájárulás mértéke az alábbi képlet szerint kerül meghatározásra:

#### 1. Alapdíjak (A)

Lakóterület esetén: 1 000 000 Ft / telek

Vegyres terület esetén: 3 000 000 Ft / telek

Ipari, gazdasági és szolgáltató terület esetében: 5 000 000 Ft / telek

#### 2. Infrastrukturális korrekció (K)

Teljes közművesítettség esetén: 1,0 szorzó

Részleges közművesítettség esetén: 1,3 szorzó

Közművek teljes hiánya esetén: 1,6 szorzó

#### 3. Intézményi terhelés (I)

Lakó rendeltetés esetén a hozzájárulás kiegészül lakásonként a TRSZ-ben meghatározott, 300 000–500 000 Ft közötti összeggel

$$H = (T \times A \times K) + I$$

ahol:

H = hozzájárulás összege

T = telkek száma (telekszámnak az övezeti jelben megállapított paraméterekkel kialakítható telekszámot kell figyelembe venni)

A = alapdíj

K = korrekciós tényező

I = intézményi hozzájárulás



