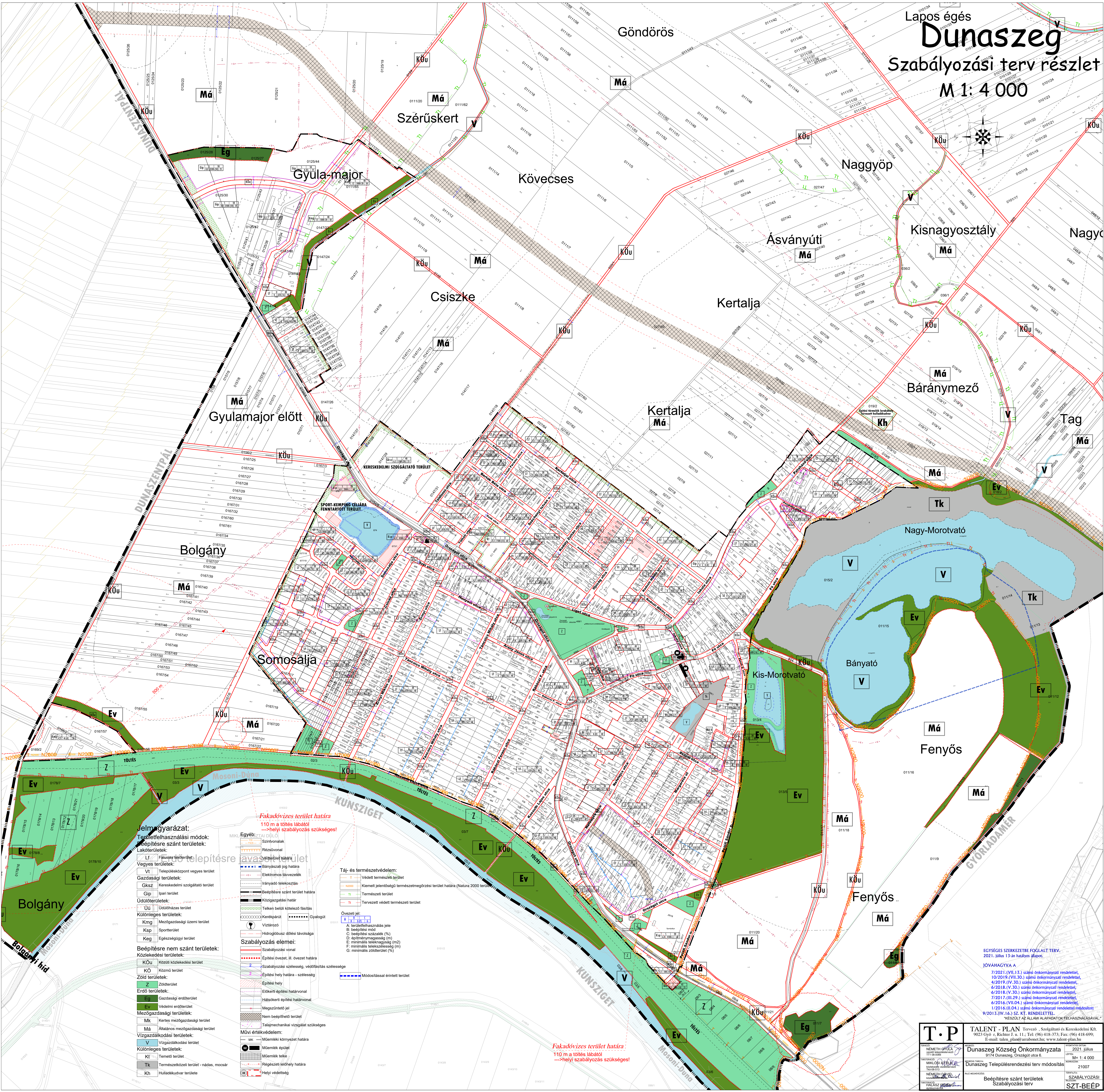
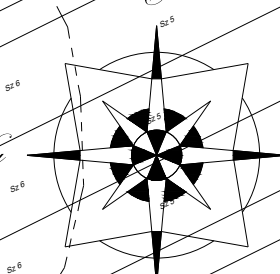


Lapos égés
Dunaszeg
Szabályozási terv részlet
M 1: 4 000



- Legyezőhatár:**
Telepítési módok:
Beépítésre szánt területek:
Lakóterületek:
Lk
Falu- és városközpont
Vt
Településközpont vegyes terület
Gk
Kereskedelmi szolgáltató terület
Gip
Ipari terület
Üdülőtérületek:
Üü
Üdülőháza terület
Különleges területek:
Kmg
Mezőgazdasági üzemi terület
Ksp
Sportterület
Keg
Egészségügyi terület
Beépítésre nem szánt területek:
Közlekedési területek:
Kóu
Közúti közlekedési terület
Kó
Közmű terület
Zöld területek:
Z
Zöldterület
Erdő területek:
Eg
Gazdasági erdőterület
Ev
Védelmi erdőterület
Mezőgazdasági területek:
Mk
Kertészeti terület
Má
Általános mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási területek:
V
Vízgazdálkodási terület
Különleges területek:
Kt
Tennő terület
Tk
Természetközeli terület - nádas, mocsár
Kh
Hulladékudvar területe

- Fakadóvízes terület határa**
110 m a töltés lábától
---> helyi szabályozás szükséges!
- Táj- és természetvédelem:**
T
Védett természeti terület
K
Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
T
Természeti terület
T
Tervezett védett természeti terület
Övezeti jel:
4
1
2
3
A: területfelhasználás jele
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: építménymagasság (m)
E: minimális telekterület (m²)
F: minimális telekterület (m²)
G: minimális zöldterület (%)
- Szabályozás elemei:**
Szabályozási vonal
Építési övezet, II. övezet határa
Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
Építési hely határa - szélesség
Építési hely
Előkerítési határvonal
Hátsókerítési határvonal
Megszüntetési jel
Nem beépíthető terület
Tájnagymechanika vizsgálati szükségesség
Művi értékvédelem:
MK
Műemlék környezet határa
M
Műemlék épület
Kt
Műemlék telke
R
Régészeti lelőhely határa
H
Helyi védetség

EGYÉSES SZERKEZETRE FOGLALT TERV,
2021. július 13-án hatályos állapot.

JÓVÁHAGYVA A
7/2021.(VII.13.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2019.(VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
4/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2016.(VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,
1/2016.(II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
9/2013.(IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T.P.		TALENT - PLAN Tervezői és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, R. Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NEMETH GYULA FTT 08-006	MEGTERVEZŐ: NEMETH GYULA FTT 08-006	MEGTERVEZŐ: NEMETH GYULA FTT 08-006	MEGTERVEZŐ: NEMETH GYULA FTT 08-006
Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút 6.		2021. július M 1: 4 000	
Dunaszeg Településrendezési terv módosítás		21007	
Beépítésre szánt területek Szabályozási terv		SZABÁLYOZÁSI SZT-BEÉP	