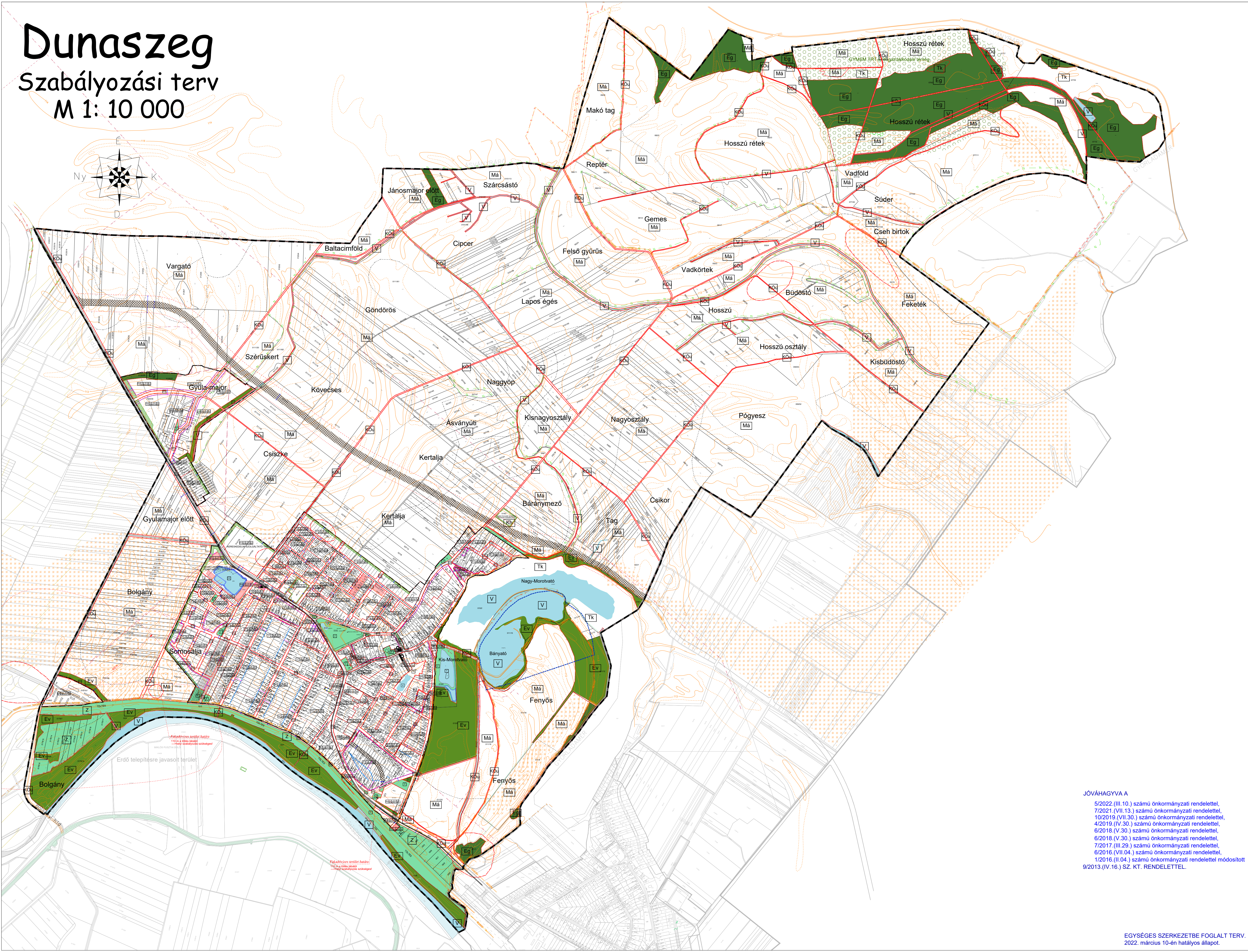
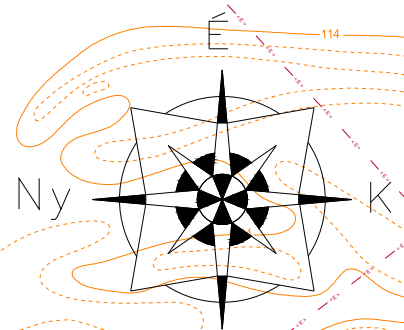


Dunaszeg

Szabályozási terv

M 1: 10 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf Falusias lakóterület

Vegyes területek:

- Vt Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek:

- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip Ipari terület

Különleges területek:

- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp Sportterület

Beépítésre nem szánt területek:

Közeledési területek:

- KÖu Közüli közeledési terület
- KÖ Közü terület

Zöld területek:

- Z Zöldterület

Erdő területek:

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület

Mezőgazdasági területek:

- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület

Vizgazdálkodási területek:

- V Vizgazdálkodási terület

Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
- Kh Hulladékudvar területe

Egyéb:

- 112 Szintvonalak
- 112.5 Rézsvonal
- Védtérület határa
- Bányászati jog határa
- Elektromos távvezeték
- Irányadó telekosztás
- Beépítésre szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Telken belüli kötelező fásítás
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vízáró
- Hidroglóbusz dőlési távolsága

Szabályozás elemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, III. övezet határa
- Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
- Építési hely határa - szélesség
- Építési hely
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Megszüntető jel
- Nem beépíthető terület
- Talajmechanikai vizsgálat szükséges

Művi értékvédelem:

- Mk Műemlék környezet határa
- M Műemlék épület
- M Műemlék telke
- R Régészeti lelőhely határa
- H Helyi védettség

Táj- és természetvédelem:

- T Védett természeti terület
- N2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
- Tl Természeti terület
- Tl Tervezett védett természeti terület

Övezeti jel:

- A területfelhasználás jele
- B beépítési mód
- C beépítési százalék (%)
- D építménymagasság (m)
- E minimális telekméret (m2)
- F minimális telekszélesség (m)
- G minimális zöldterület (%)

Módosítással érintett terület

JÓVÁHAGYVA A
5/2022. (III. 10.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2021. (VII. 13.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2019. (VII. 30.) számú önkormányzati rendelettel,
4/2019. (IV. 30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018. (V. 30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018. (V. 30.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2017. (III. 29.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2016. (VII. 04.) számú önkormányzati rendelettel,
1/2016. (II. 04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
9/2013. (IV. 16.) SZ. KT. RENDELETTEL.

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2022. március 10-én hatályos állapot.

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL."			
T.P		TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT-08-0066	MEGTERVEZŐ: Miklósi Attila közvetlen vezető tervező TK-08-013	MEGTERVEZŐ: HALÁSZ FERENC településtervező	MEGTERVEZŐ: 2022. március LÉPTÉK: M= 1: 10 000 BENEFICIÁR: 22005 TERVEZET: SZABÁLYOZÁSI SZT-KÜL
Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.		Dunaszeg Településrendezési terv módosítás Külterületi Szabályozási terv	