Dunaszeg
Szabályozási terv részlet
M 1:2 500

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:
- Lf – Falusias lakóterület

Vegyes területek:
- Vt – Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek:
- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip – Ipari terület

Üdülőterületek:
- Üü – Üdülőházas terület

Különleges területek:
- Kmg – Mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp – Sportterület
- Keg – Egészségügyi terület

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési területek:
- KÖu – Közúti közlekedési terület
- KÖ – Közmű terület

Zöld területek:
- Z – Zöldterület

Erdő területek:
- Eg – Gazdasági erdőterület
- Ev – Védelmi erdőterület

Mezőgazdasági területek:
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek:
- V – Vízgazdálkodási terület

Különleges területek:
- Kt – Temető terület
- Tk – Természetközeli terület - nádas, mocsár
- Kh – Hulladékudvar területe

Egyéb:
- Szintvonalak
- Rézsűvonal
- Védterület határa
- Bányászati jog határa
- Elektromos távvezeték
- Irányadó telekosztás
- Beépítésre szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Telken belüli kötelező fásítás
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő kerékpárút
- Gyalogút
- Víztározó
- Hidroglóbusz dőlési távolsága

Szabályozás elemei:
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, ill. övezet határa
- Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
- Építési hely határa - szélesség
- Építési hely
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Megszüntető jel
- Nem beépíthető terület
- Talajmechanikai vizsgálat szükséges

Művi értékvédelem:
- MK – Műemléki környezet határa
- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védettség

Táj- és természetvédelem:
- Védett természeti terület
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
- Természeti terület
- Tervezett védett természeti terület

Övezeti jel:

A	B	C
	D	E-F	G

A: területfelhasználás jele
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: építménymagasság (m)
E: minimális teleknagyság (m2)
F: minimális telekszélesség (m)
G: minimális zöldterület (%)

- Módosítással érintett terület

JÓVÁHAGYVA A
6/2023.(VII.07.) számú önkormányzati rendelettel,
5/2022.(III.10.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2021.(VII.13.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2019.(VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
4/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendelettel,
5/2016.(VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,
11/2016.(II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
9/2013.(IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2023. július 10-én hatályos állapot.

T·P
TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okleveles tanácsadóépítész TT1-08-0066
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési és vízgazdálkodási Tkö-08-513
TÁRSTERVEZŐ: HALÁSZ FERENC településtervező

MEGBÍZÓ: Dunaszeg Község Önkormányzata, 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Dunaszeg Településrendezési terv egységes szerkezetbe foglalás

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv részlet

NYOMTATÁS DÁTUMA: 2023. július

LÉPTÉK: M= 1: 2 500

MUNKASZÁM: 22037

TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI

RAJZSZÁM: SZT-R