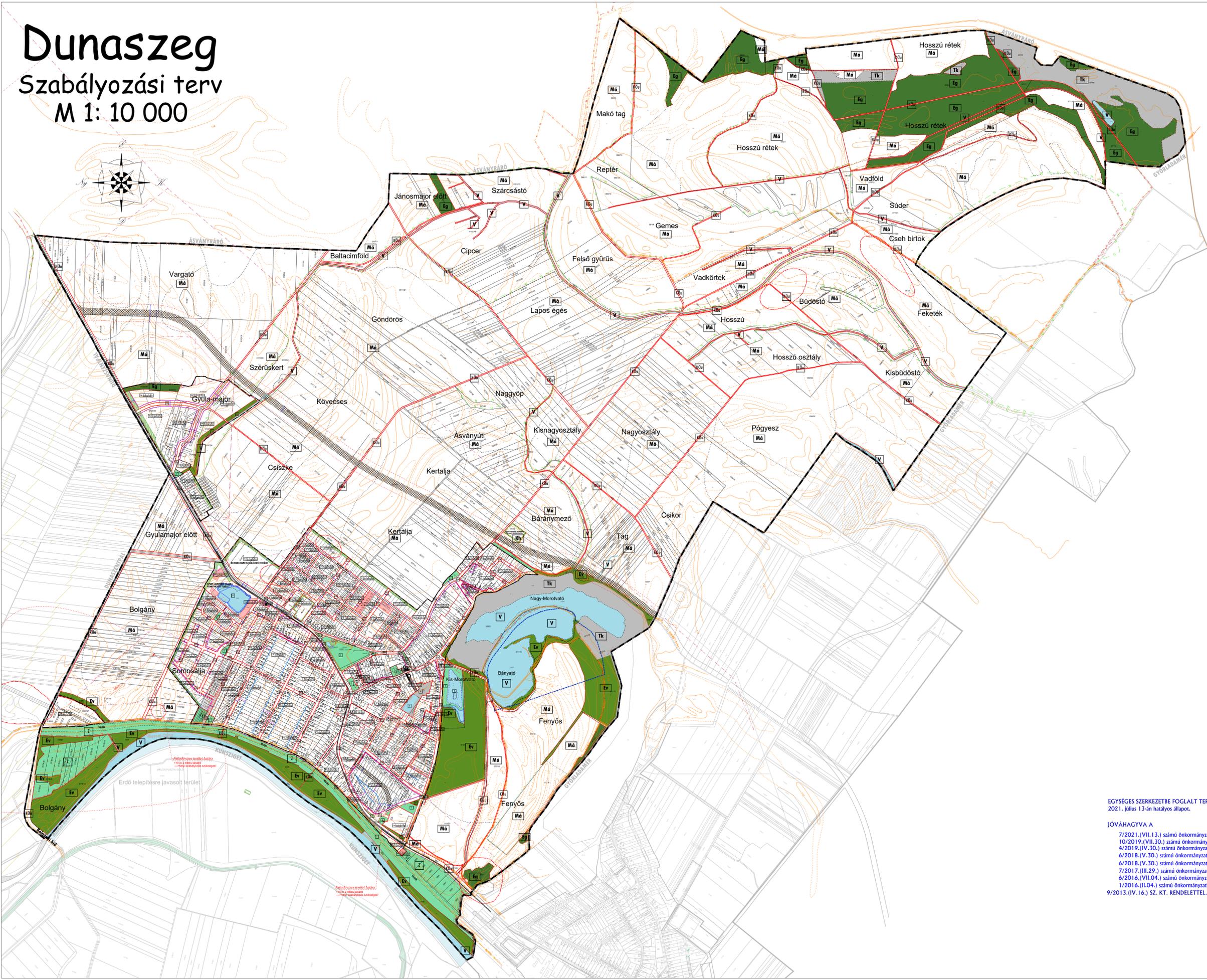


# Dunaszeg

## Szabályozási terv

### M 1: 10 000



- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
- Vegyes területek:**
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek:**
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
  - Gip Ipari terület
- Különleges területek:**
- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
  - Ksp Sportterület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közeledési területek:**
- KÓu Közüli közeledési terület
  - KÓ Közümi terület
- Zöld területek:**
- Z Zöldterület
- Erdő területek:**
- Eg Gazdasági erdőterület
  - Ev Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
  - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- Kt Temető terület
  - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
  - Kh Hulladékudvar területe
- Egyéb:**
- 113 Szintvonalak
  - 112 Rézsvonal
  - Védtérület határa
  - Bányászati jog határa
  - Elektromos távvezeték
  - Irányadó telekosztás
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Közigazgatási határ
  - Teiken belüli kötelező fásítás
  - Kerékpárút
  - Gyalogút
  - Vízárózó
  - Hidroglóbusz dőlési távolsága
- Szabályozás elemei:**
- Szabályozási vonal
  - Építési övezet, ill. övezet határa
  - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
  - Építési hely határa - szélesség
  - Építési hely
  - Előkeri építési határvonal
  - Hátsókeri építési határvonal
  - Megszüntető jel
  - Nem beépíthető terület
  - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Művi értékvédelem:**
- mk Műemlék környezeti határa
  - Műemlék épület
  - Műemlék telke
  - Régészeti lelőhely határa
  - Helyi védettség
- Táj- és természetvédelem:**
- T Védett természeti terület
  - N2000 Kiemelt jelentőségű természetgeográfiai terület határa (Natura 2000 terület)
  - Tt Természeti terület
  - Tl Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A területfelhasználás jele
  - B: beépítési mód
  - C: beépítési százalék (%)
  - D: építménymagasság (m)
  - E: minimális teleknyílászár (m2)
  - F: minimális telekszélesség (m)
  - G: minimális zöldterület (%)
- Módosítással érintett terület

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.**  
2021. július 13-án hatályos állapot.

**JÓVÁHAGYVA A**

7/2021.(VII.13.) számú önkormányzati rendelettel,  
10/2019.(VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,  
4/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,  
6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,  
6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,  
7/2017.(VIII.29.) számú önkormányzati rendelettel,  
6/2016.(VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,  
1/2016.(II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
9/2013.(IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

<b>T.P</b> TERVEZŐ: NEMETH GYULA vezető településrendező TTI-08-0066	Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyö r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	KÉSZÜLT: 2021. július
		LEPTÉK: M= 1: 10 000
TÁRSZERVEZŐ: MKLÓSI ATTILA közreműködő településrendező TKO-08-513	MÓDOSÍTÁS: 2021. július MÓDOSÍTÁS: 21007	TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI SZKT-KÜL
TÁRSZERVEZŐ: NEMETH DAVID közreműködő településrendező	MÓDOSÍTÁS: 2021. július MÓDOSÍTÁS: 21007	TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI SZKT-KÜL
TÁRSZERVEZŐ: HALÁSZ ZSÓFIA közreműködő településrendező	MÓDOSÍTÁS: 2021. július MÓDOSÍTÁS: 21007	TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI SZKT-KÜL