



- Jelmagyarázat:**
- Térlelteljesítési módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- LI Fokális lakóterület
- Vegyes területek:**
- VI Tervezési pont vegyes terület
- Gazdasági területek:**
- GKsz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
- Ödülterületek:**
- ÖÜ Üdülterület
- Különleges területek:**
- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közfürdősi területek:**
- KÖu Közfürdősi terület
 - KÖ Közfürdősi terület
- Zöld területek:**
- Z Zöldterület
- Erdő területek:**
- Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védett erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertészeti terület
- Má Általános mezőgazdasági terület**
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- KI Tervezési terület
 - TK Természetközeli terület - nádass, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Egyéb:**
- Színvonalak
 - Rétegvonalak
 - Védterület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektromos távvezeték
 - Irányadó teleközlés
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Közfürdősi terület határa
 - Talka belüli kötelező fasítás
 - Kerekpálya
 - Víztorony
 - Hidrogeológus előlét távolsága
- Szabályozás elemei:**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási övezet, II. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely határa - szélesség
 - Nem beépíthető terület
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
 - Műemlék környezeti határa
 - Műemlék épület
 - Műemlék talca
 - Régiészeli lelőhely határa
 - Helyi védetség
- Művi értékvédelem:**
- Mk Műemlék környezeti határa
 - Mk Műemlék épület
 - Mk Műemlék talca
 - Régiészeli lelőhely határa
 - Helyi védetség
- Táj- és természetvédelem:**
- T Védett természeti terület
 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - T Természeti terület
 - T Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A I. övezet
 - B II. övezet
 - C III. övezet
 - D IV. övezet
 - E V. övezet
 - F VI. övezet
 - G VII. övezet
- Az övezeti jel:**
- A I. övezet
 - B II. övezet
 - C III. övezet
 - D IV. övezet
 - E V. övezet
 - F VI. övezet
 - G VII. övezet

Fakadóvizes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

T.P.

TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richei J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talent_plan@talent-plan.hu; www.talent-plan.hu

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszegi Településrendezési terv
Egységes szerkezetbe foglalás

Szabályozási terv részlet

SZT-R

2021. július

Mé: 1:2 500

21007

SZABÁLYOZÁSI

SZT-R