



Dunaszeg
Szabályozási terv részlet
M 1:2 500

Kertalja
Má

Csiszke
Má

Somosálja
Má

Kis-Morotvató
V

Bányató
V

Fenyő
Má

Fakadóvízes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

Fakadóvízes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

Jelmagyarázat: Területfelfelhasználási módok: Beépítésre szánt területek: Lakóterületek: Lf Falusias lakóterület Vegyes területek: Vt Településközpont vegyes terület Gazdasági területek: Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület Glp Isari terület Üdülőtérületek: Üö Üdülőkörzet terület Különleges területek: Kmg Mezőgazdasági üzemi terület Ksp Sportterület Ke Egészségügyi terület Beépítésre nem szánt területek: KÖU Községi közlekedési terület KO Községi terület Zöf Zöldterület Z Zöldterület Erdő területek: Eg Gazdasági erdőterület Ev Védett erdőterület Mezőgazdasági területek: Mk Kertés mezőgazdasági terület Má Általános mezőgazdasági terület Vízgazdálkodási területek: V Vízgazdálkodási terület Különleges területek: Kt Temető terület Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár Kh Hulladékudvar területe	Egyéb: Színvonalak Rétegvonal Védett terület határa Bányászati jog határa Elektronos távközlési Iránymű teleközlítés Beépítésre szánt terület határa Közigazgatási határ Telken belüli kötelező fásítás Tervezett kerékpárút Meglelő kerékpárút Víztorozó Hidrogeológus dőlti távolsága Szabályozási elemek: Szabályozási vonal Építési övezet, ill. övezet határa Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége Építési hely határa - szélessége Építési hely Előkeri építési határvonal Hátsókeri építési határvonal Megszüntetési jel Nem beépíthető terület Talajmechanikai vizsgálat szükséges Művi értékvédelem: Mk Műemlék környezet határa Mk Műemlék épület Mk Műemlék telke Rétegvonal Rétegvonal Helyi védettség	Táj- és természetvédelem: Vt Védett természet terület Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület) Természeti terület Tervezett védett természeti terület Övezeti jel: A Beépítésre szánt terület B Beépítésre szánt terület C Beépítésre szánt terület D Beépítésre szánt terület E Beépítésre szánt terület F Beépítésre szánt terület G Beépítésre szánt terület A Beépítésre szánt terület B Beépítésre szánt terület C Beépítésre szánt terület D Beépítésre szánt terület E Beépítésre szánt terület F Beépítésre szánt terület G Beépítésre szánt terület
--	--	---

T.P.

TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (06) 418-373. Fax: (06) 418-699.

E-mail: talen_plant@talent.hu, www.talent-plan.hu

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg Településrendezési terv

Szabályozási terv részlet

2023. október

M: 1:2 500

23051

SZABÁLYOZÁSI

SZT-R