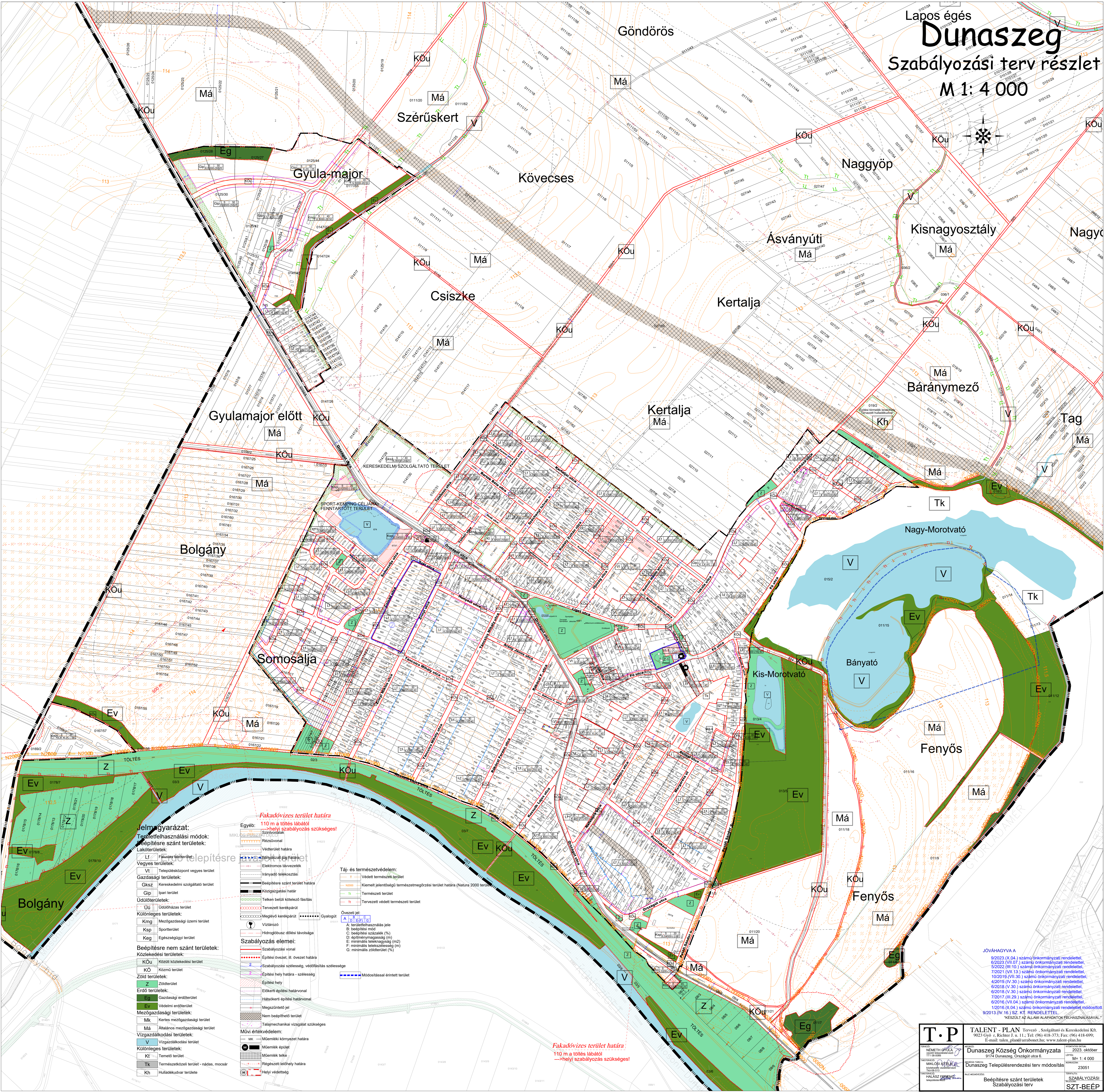
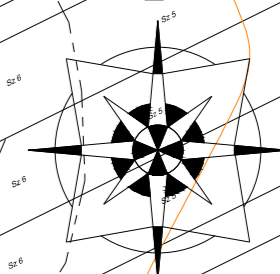


Lapos égés
Dunaszeg
 Szabályozási terv részlet
 M 1: 4 000



- Legyezőterület:**
 Tervezési módok:
 Beépítésre szánt területek:
 Lakóterületek:
 - Lf Földalatti lakóterület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 Vegyes területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 Üdülőterületek:
 - Úü Üdülőhasznos terület
 Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 Beépítésre nem szánt területek:
 Közlekedési területek:
 - Kóu Közmű közlekedési terület
 - Kó Közmű terület
 Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - Má Alattános mezőgazdasági terület
 Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 Különleges területek:
 - Kt Tenis terület
 - Tk Természeti terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Fakadóvízes terület határa**
 110 m a töltés lábától
 -> helyi szabályozás szükséges!
- Egyéb:**
 - Szenvonalak
 - Rézavonalak
 - Védterület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektromos távvezeték
 - Irányadó telekösség
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Telken belüli kötelező fásítás
 - Tervezett kerékpárút
 - Meglévő kerékpárút
 - Gyalogút
- Táj- és természetvédelem:**
 - T Védett természeti terület
 - Kiemelt jelentőségű természetgegrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - Tl Természeti terület
 - Tl Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
 - A Területhasználati jel
 - B Beépítési mód
 - C Beépítési százalék (%)
 - D Építménymagasság (m)
 - E Minimális telekterület (m²)
 - F Minimális telekterület (m)
 - G Minimális zöldterület (%)
- Szabályozási elemek:**
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet, ill. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Előkereti építési határvonal
 - Hátsókereti építési határvonal
 - Megszüntetési jel
 - Nem beépíthető terület
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Művi értékvédelem:**
 - Mőemlék környezeti határa
 - Mőemlék épület
 - Mőemlék telke
 - Régészeti lelőhely határa
 - Helyi védelem

Táj- és természetvédelem:

T	Védett természeti terület
K	Kiemelt jelentőségű természetgegrzési terület határa (Natura 2000 terület)
Tl	Természeti terület
Tl	Tervezett védett természeti terület

Fakadóvízes terület határa
 110 m a töltés lábától
 -> helyi szabályozás szükséges!

JÓVÁHAGYVA A
 9/2023 (X.04.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2023 (VII.07.) számú önkormányzati rendelettel,
 5/2022 (III.10.) számú önkormányzati rendelettel,
 7/2021 (VII.13.) számú önkormányzati rendelettel,
 10/2019 (VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 4/2019 (IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2018 (V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2018 (V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 7/2017 (VI.29.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2016 (VI.04.) számú önkormányzati rendelettel,
 1/2016 (II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
 9/2013 (IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL
 "MÉRSZÓLT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyö. e. Richter J. u. 11.; Tel: (06) 418-373; Fax: (06) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu
	2023. október M 1: 4 000
NEMETH GYULA Tervező 9174 Dunaszeg, Országtól utca 6.	Dunaszeg Község Önkormányzata 23051
MIKLOSI ATTILÁ Tervező 9174 Dunaszeg, Országtól utca 6.	Dunaszeg Településrendezési terv módosítás SZABÁLYOZÁSI SZT-BEÉP
HALÁSZ FERENC Tervező 9174 Dunaszeg, Országtól utca 6.	Beépítésre szánt területek Szabályozási terv