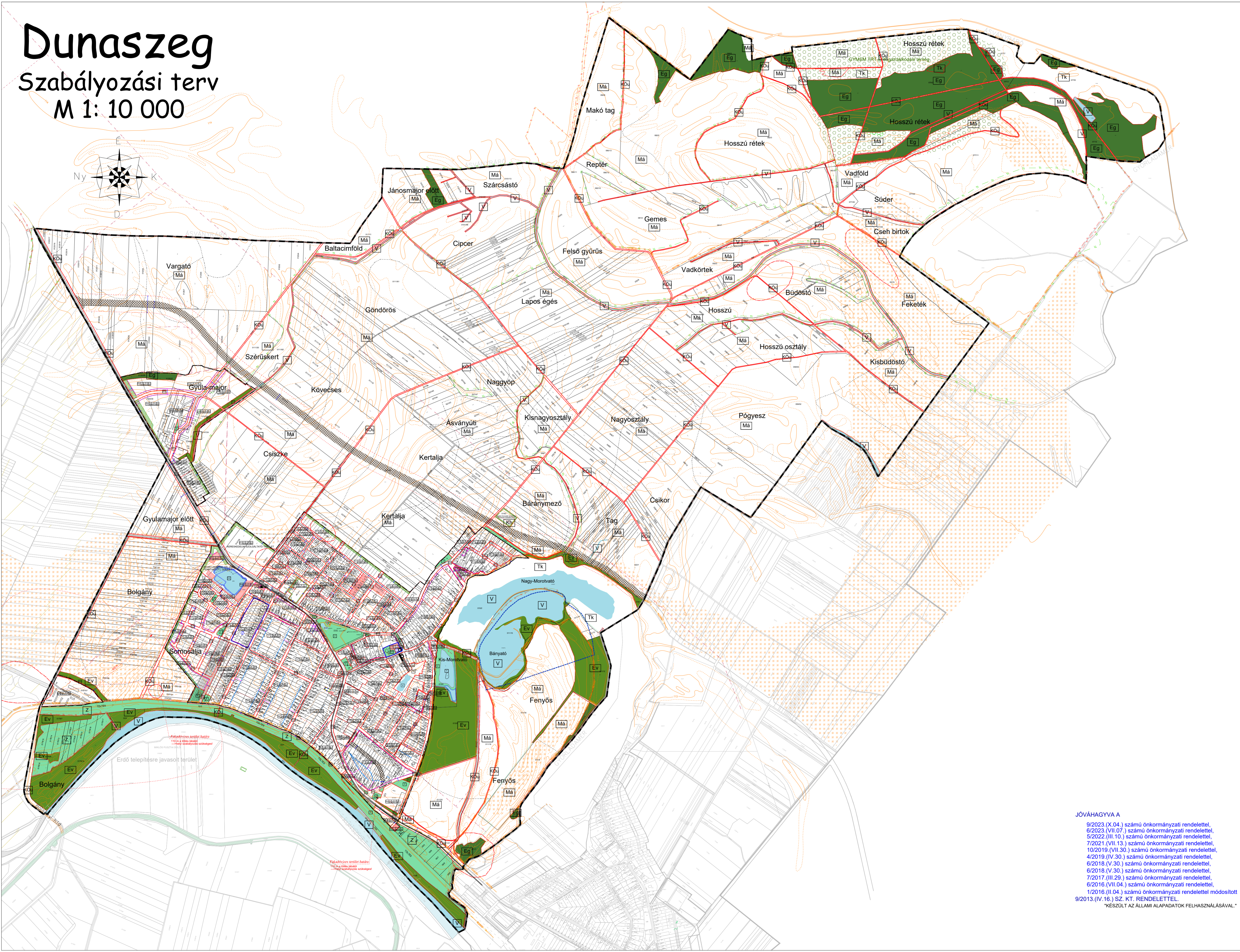
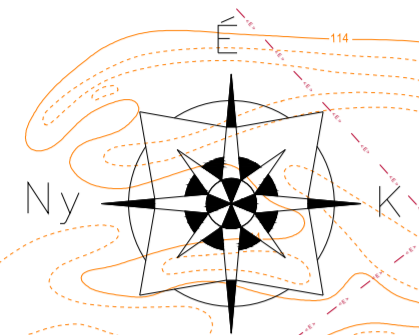


# Dunaszeg

## Szabályozási terv

### M 1: 10 000



- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lf Falusias lakóterület
  - Vt Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek:**
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
  - Gip Ipari terület
- Különleges területek:**
- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
  - Ksp Sportterület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közeledési területek:**
- KÖu Közüli közeledési terület
  - KÖ Közüi terület
- Zöld területek:**
- Z Zöldterület
- Erdő területek:**
- Eg Gazdasági erdőterület
  - Ey Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
  - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási területek:**
- V Vizgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- Kt Temető terület
  - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
  - Kh Hulladékudvar területe
- Egyéb:**
- 113 Szintvonalak
  - 112 Rézsúvonal
  - Védterület határa
  - Bányászati jog határa
  - Elektromos távvezeték
  - Irányadó telekosztás
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Közigazgatási határ
  - Telken belüli kötelező fásítás
  - Tervezett kerékpárút
  - Meglévő kerékpárút
  - Gyalogút
  - Vízáró
  - Hidroglóbusz dőlési távolsága
- Szabályozás elemei:**
- Szabályozási vonal
  - Építési övezet, III. övezet határa
  - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
  - Építési hely határa - szélesség
  - Építési hely
  - Előkerthi építési határvonal
  - Hátsókerthi építési határvonal
  - Megszüntető jel
  - Nem beépíthető terület
  - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Művi értékvédelem:**
- Mk Műemlék környezet határa
  - M Műemlék épület
  - M Műemlék telke
  - Régészeti lelőhely határa
  - H Helyi védettség
- Táj- és természetvédelem:**
- T Védett természeti terület
  - N0000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
  - Tl Természeti terület
  - Tl Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A B C D E F G
- A: területfelhasználás jele  
 B: beépítési mód  
 C: beépítési százalék (%)  
 D: építménymagasság (m)  
 E: minimális teleknagyság (m<sup>2</sup>)  
 F: minimális telekszélesség (m)  
 G: minimális zöldterület (%)
- Módosítással érintett terület

**JÓVÁHÁGYVA A**

9/2023. (X.04.) számú önkormányzati rendelettel,  
 6/2023. (VII.07.) számú önkormányzati rendelettel,  
 5/2022. (III.10.) számú önkormányzati rendelettel,  
 7/2021. (VII.13.) számú önkormányzati rendelettel,  
 10/2019. (VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,  
 4/2019. (IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,  
 6/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelettel,  
 6/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelettel,  
 7/2017. (III.29.) számú önkormányzati rendelettel,  
 6/2016. (VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,  
 1/2016. (II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
 9/2013. (IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL."

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL."

	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyö. r. Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	BEFEJEZÉS DÁTUM: 2023. október LEPTÉK: M= 1: 10 000 TERÜLET: 23051
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ: TTI 08-0066	HATÁROZÓ: <b>Dunaszeg Község Önkormányzata</b> 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.
TÁJÉKOZTATÓ: MKLŐSI ÁRTALÓ TÁJÉKOZTATÓ: TÁJ-08-013 TÁJÉKOZTATÓ: HALÁSZ FERENC	HATÁROZÓ: <b>Dunaszeg Településrendezési terv módosítás</b> HATÁROZÓ: <b>Külföldi Szabályozási terv</b>	HATÁROZÓ: SZABÁLYOZÁSI SZT-KÜL