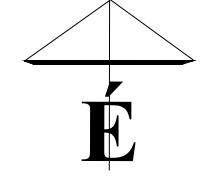
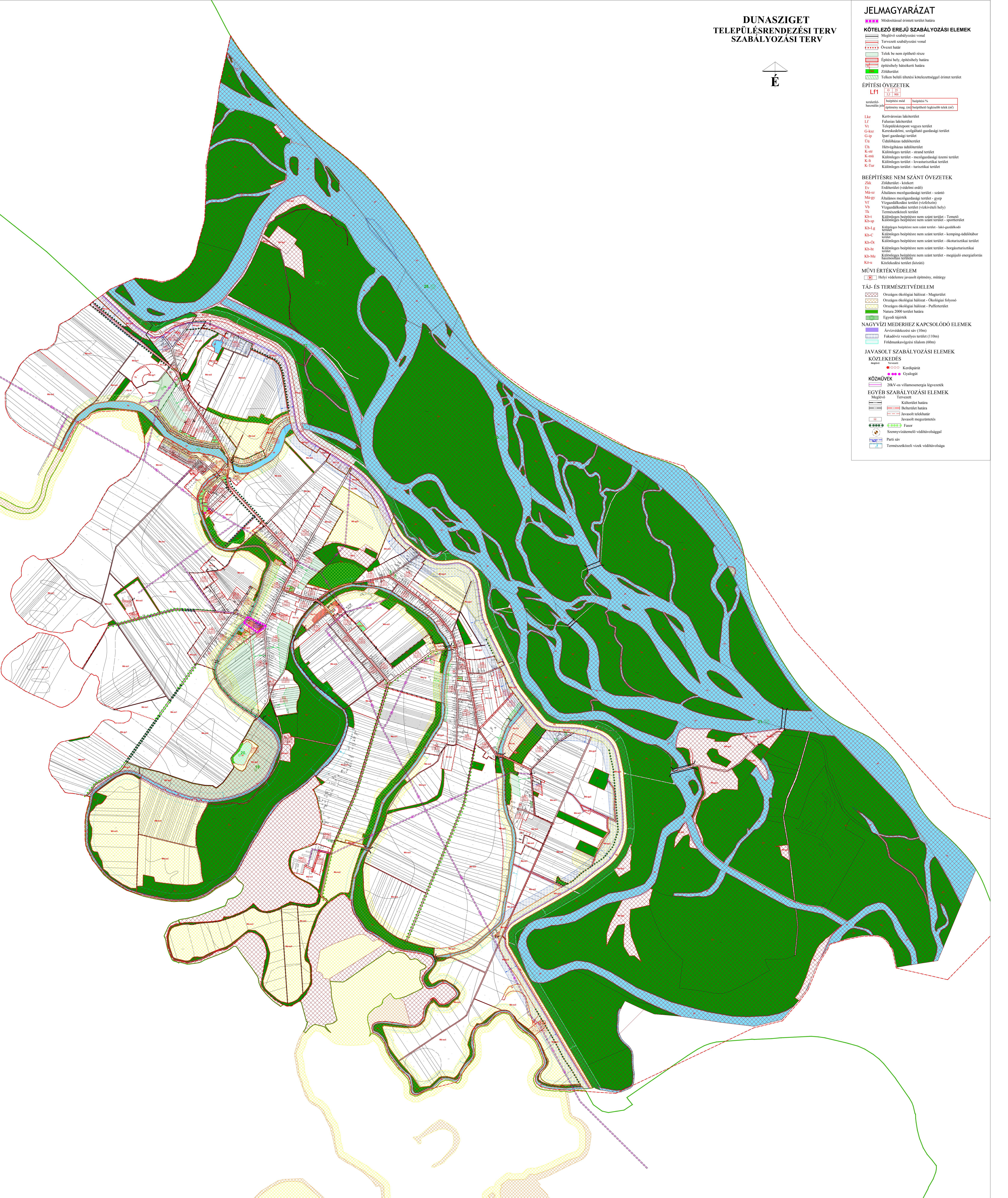


# DUNASZIGET TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV



## JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület határa
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Telék és nem építészeti rétegek
- Építési hely, építészeti határa
- Építészeti hatásköri határa
- Zöldterület
- Tervezett beléti övezeti kötelezettséggel érintett terület
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- LFI**
- |                 |                      |                                |
|-----------------|----------------------|--------------------------------|
| terület         | beépítés mértéke     | beépítés %                     |
| beépítési pólus | szelvény mértéke (m) | beépítési legkisebb mérték (m) |
- Lfi**
- Lke** Kultúrterület lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gk-ar** Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület
- G-gp** Ipari gazdasági terület
- Üb** Üdülőházas időskorúterület
- Üb** Helyi gazdasági terület
- K-str** Kálvária terület - strand terület
- K-mb** Különlétes terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-kt** Különlétes terület - sportterületi terület
- K-tar** Különlétes terület - turisztikai terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**
- Zk** Zöldterület - ködterület
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- M-a** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- M-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyp
- Vf** Virágáldozási terület (virágföld)
- Vb** Virágáldozási terület (virágos hely)
- Tk** Természetvédelmi terület
- Kk-a** Különlétes beépítésre nem szánt terület - Tervezett terület
- Kk-b** Különlétes beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kk-lg** Különlétes beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodási terület
- Kk-c** Különlétes beépítésre nem szánt terület - kemping-udulókahely terület
- Kk-ot** Különlétes beépítésre nem szánt terület - oktatási terület
- Kk-kt** Különlétes beépítésre nem szánt terület - horgászterületi terület
- Kk-me** Különlétes beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás terület
- Ko-a** Közlekedési terület (közút)
- MŰVI ÉRTELMEZÉSEK**
- H** Helyi védelemre javasolt építmény, műtárgy
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**
- O** Országos ökológiai hálózat - Magerterület
- Oa** Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyósó
- Ob** Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
- N** Natura 2000 terület határa
- E** Egyévi tájvédelmi terület
- NAGYVÍZI MEDERHEZ KAPCSOLÓDÓ ELEMÉK**
- A** Árvédekezés sávja (10m)
- F** Fákadésvíz veszélyes terület (110m)
- Fd** Földmunkavégzési tilalom (60m)
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- K** Kereskedelmi terület
- G** Gyógyfürdő terület
- KÖZMŰVEK**
- 20kV** 20kV-os villamosenergia-átviteli vezeték
- M** Meglévő
- T** Tervezett
- K** Közfürdő terület
- B** Belterület határa
- J** Javasolt telekhatár
- M** Javasolt megújítás
- F** Fausz
- S** Szennyvíztisztítási üzemmel védőávval
- P** Partvonal
- T** Természetvédelmi vízek védőkövöltsége



**JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**  
Dunasziget Község Képviselő-testületének 7/2021. (X.6.) számú rendeletének  
1. számú melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT 9022 Győr, Ujkapu u. 13. Tel.: 96/311-306, 329-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve: Dunasziget Község Önkormányzata	Munkaszám: Rp.1.164-7	
Munkaszám neve: Dunasziget Község településrendezési terv módosítás	Mértékegység: Rajzszám: SZT-1	
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv	Dátum: 2021.10.	
Felsőbbi jóváhagyó: Kalmár Ágnes TT-06-04-19	Felsőbbi jóváhagyó: Sábeli Lilla	
Felsőbbi jóváhagyó: Róder Tibor K1d-10/09/13	Felsőbbi jóváhagyó: Ferenczi Huba TE-41-08-0253	Felsőbbi jóváhagyó: Pék Péter Szabó Panna TE-48-0073