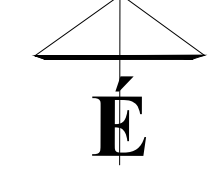
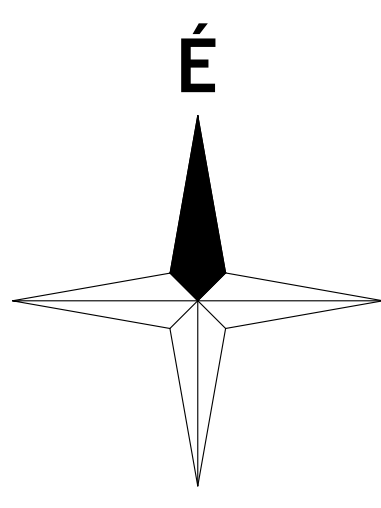
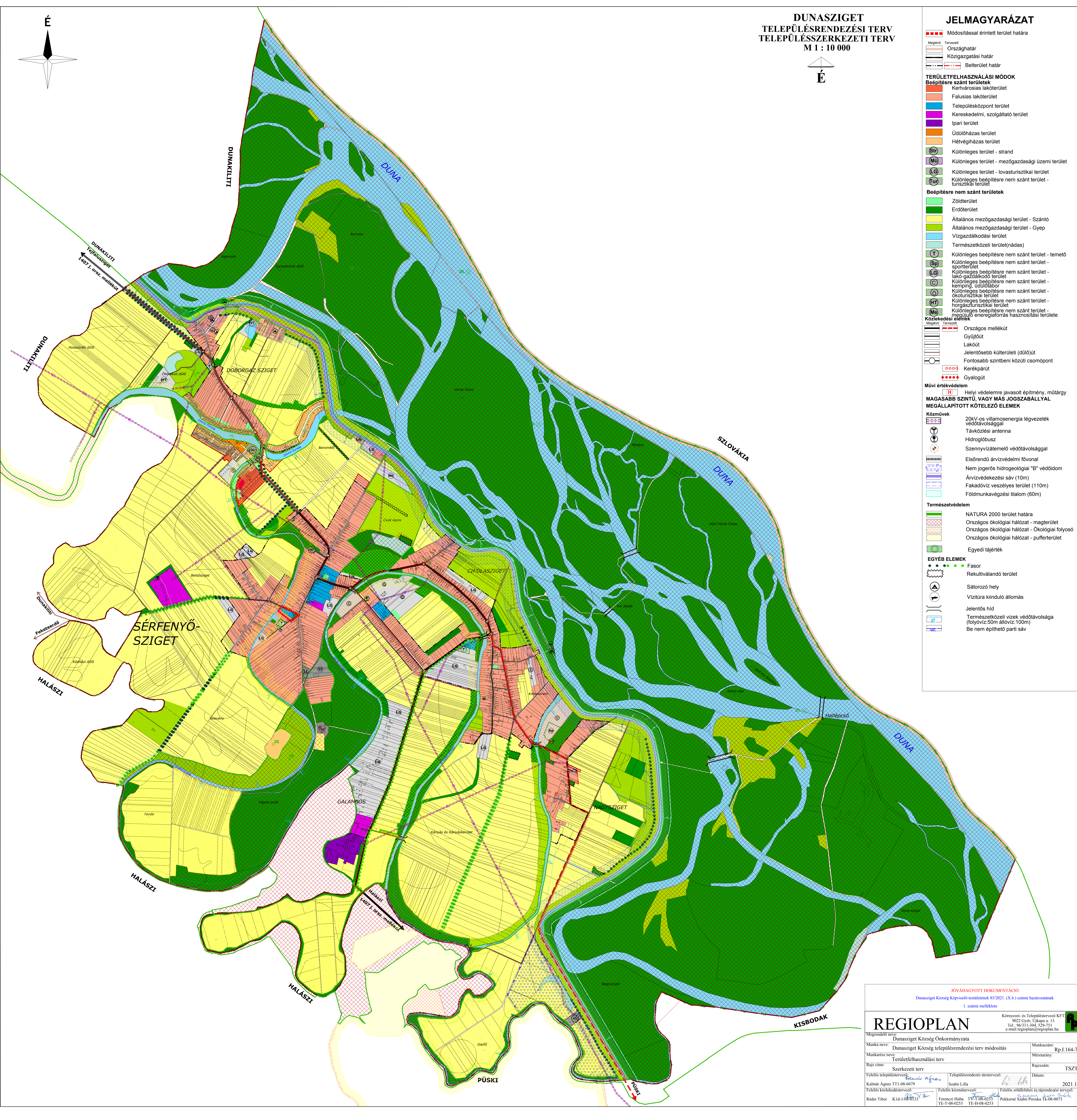


**DUNASZIGET
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M 1 : 10 000**



JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület határa
 - Meglévő Tervezett
 - Országhatár
 - Közigazgatási határ
 - Belterület határ
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Beépítésre szánt területek**
- Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ipari terület
 - Üdülőházas terület
 - Hévígházias terület
 - Különleges terület - strand
 - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
 - Különleges terület - lovasturisztikai terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület
 - Erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület - Szántó
 - Általános mezőgazdasági terület - Gyep
 - Vizgazdálkodási terület
 - Természetközeli terület(nádas)
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping, üdülőfőzőr
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - ökoturisztikai terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - horgászturisztikai terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás hasznosítási területe
- Közelkedési elemek**
- Országos mellékút
 - Gyűjtőút
 - Lakóút
 - Jelentősebb külterületi (dűlő)út
 - Fontosabb szintbeni közúti csomópont
 - Kerékpárút
 - Gyalogút
- Művi értékvédelem**
- Helyi védelemre javasolt építmény, műtárgy
- MAGASABB SZINTŰ, VAGY MÁS JOGSZÁBÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT KÖTELEZŐ ELEMÉK**
- Közművek**
- 20kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
 - Távközlési antenna
 - Hidrojelzőbusz
 - Szennyvízáttemelő védőtávolsággal
 - Elsőrendű árvízvédelmi fűvonal
 - Nem jogerős hidrogeológiai "B" védődíom
 - Árvízvédekezési sáv (10m)
 - Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
 - Földmunkavégzési tilalom (60m)
- Természetvédelem**
- NATURA 2000 terület határa
 - Országos ökológiai hálózat - magterület
 - Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
 - Országos ökológiai hálózat - puffertérület
 - Egyedi tájérték
- EGYÉB ELEMÉK**
- Faszor
 - Rekválivalandó terület
 - Sátorozó hely
 - Vízitúra kiinduló állomás
 - Jelentős híd
 - Természetközeli vizek védőtávolsága (folyóvíz:50m állóvíz:100m)
 - Be nem építhető parti sáv



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
Dunasziget Község Képviselő-testületének 85/2021. (X. 6.) számú határozatának 1. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 539-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

| | | |
|--|---|---|
| Munka neve: Dunasziget Község Önkormányzata | | Munkaszám: Rp.I.164-7 |
| Munkárszám neve: Dunasziget Község településrendezési terv módosítás | | Méretarány: 1:10 000 |
| Munka címe: Területfelhasználási terv | | Rajzszám: TSZT |
| Rajz címe: Szerkezeti terv | | Dátum: 2021.10. |
| Felelős településtervező: <i>Székelyi Agnes</i> | Településrendezés társtervező: <i>Szabó Lilla</i> | |
| Kalmár Ágnes TT1-08-0479 | Szabó Lilla | |
| Felelős közlekedéstervező: <i>Réder Tibor</i> | Felelős közműtervező: <i>Ferencci Hiba</i> | Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: <i>Pekkeré Szabó Firoka</i> |
| Réder Tibor K16-1104/0133 | Ferencci Hiba TV1-08-0253 | Pekkeré Szabó Firoka TK-08-0073 |
| | TE-08-0253 | TE-H-08-0253 |