

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet/övezet határa
 - Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közművelés célú terület - országos (a terület)
- Zöldterület-központ
- Külöleges terület - mezőgazdasági zónai terület
- Föld nem építendő része
- Építési hely
- Beépíthető telekterület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- | Övezet | Beépítési mód | Beépítési % |
|--------|---------------|-------------|
| Lf1 | 1:1 | 30 |
| Lf2 | 1:1 | 30 |
- Lke Kertvárosias lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület
 - Vf Településközpont vegyes terület
 - C-sz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - G-sz Igazi gazdasági terület
 - Üü Událóhasas lakóterület
 - Üh Helyi gazdasági terület
 - Uj Helyi gazdasági terület
 - K-mü Külöleges terület - strand terület
 - K-tur Külöleges terület - turisztikai terület
 - K-tur Külöleges terület - turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zkk Zöldterület - községi
- Ev Endorépart (védési erdő)
- Má-sz1 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-sz2 Általános mezőgazdasági terület - gyp
- Vf Vizgazdálkodási terület (vízfelvezés)
- Kb-C1 Külöleges terület - strand terület
- Tk Természetközeli terület
- Kb-Lg Külöleges beépítésre nem szánt terület - Termelői terület
- Kb-C2 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület
- Kb-C3 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület
- Kb-C4 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület
- Kb-C5 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület
- Kb-C6 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület
- Kb-C7 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület
- Kb-C8 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület
- Kb-C9 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület
- Kb-C10 Külöleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet terület

MŰVI ÉRTÉKVELEM

- Helyi védettségű javasolt építmény, műtárgy

MAGASABB SZINTŰ, VAGY MÁS JOGSZABÁLYAL MEGALAPOZOTT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TAJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
 - Országos Ökológiai Hálózat
 - Helyi ökológiai hálózat
 - Ökológiai folyósó
 - Pufferterület
 - Tájvédelmi terület
 - Tájvédelmi körzet területe
 - Fokozottan védett terület
 - Natura2000 terület
 - Rehabilitációs terület
 - Egyedi tájtervek

KÖZMŰVEK

- Árnyékvízcsatlósó sáv (10m)
- Fakadályos vízvesztés terület (110m)
- Földmunkavégzési út (60m)

EGYÉB

- Védőtávolság

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKÉDES

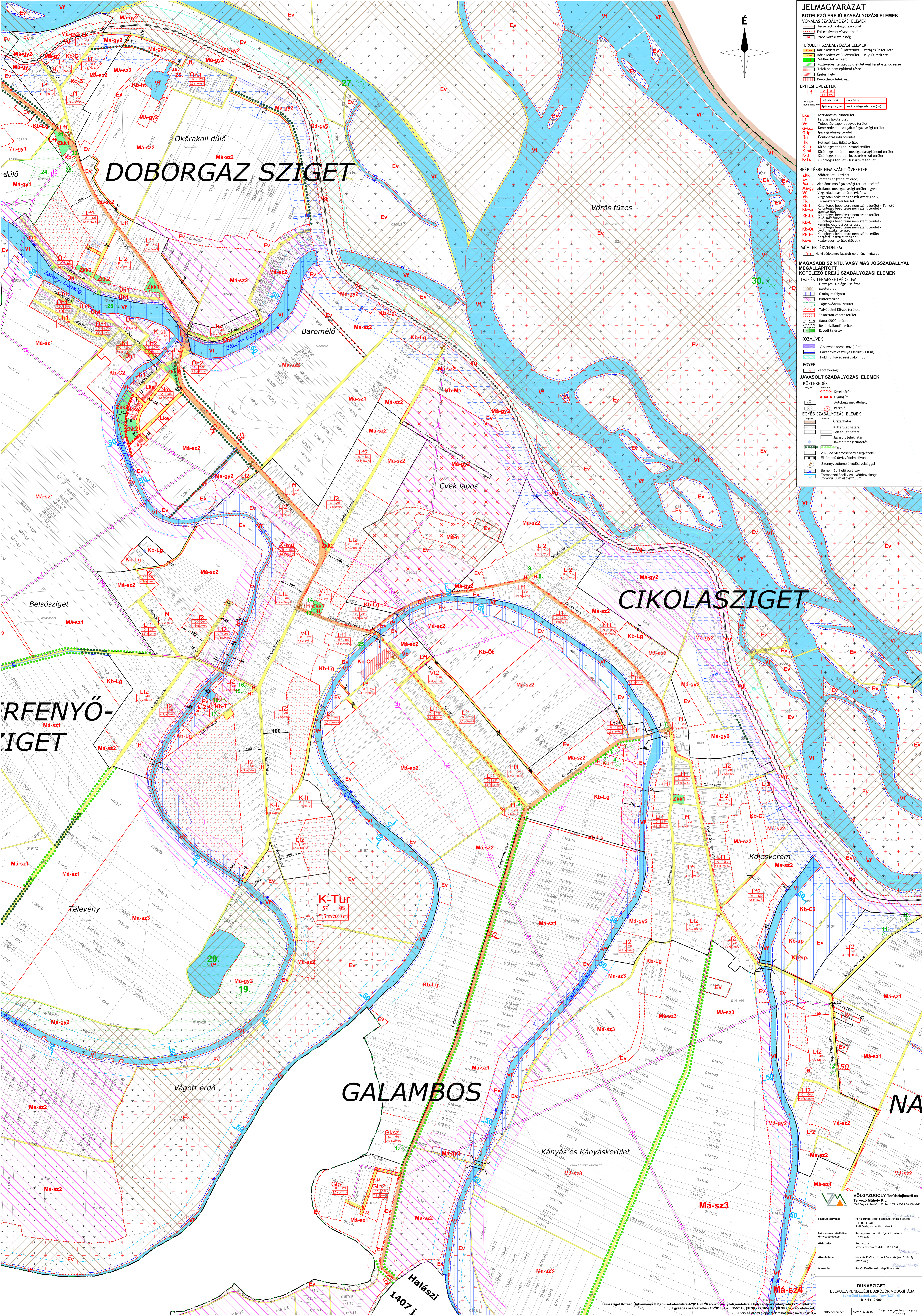
- Kerékpárút
- Gyűjtőút
- Autóbusz megállóhely
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országhatár
- Külföldi határ
- Betűrtel határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt mezőgazdasági terület

Faktor

- 200 éves vármegyehatár
- Elsődleges árvízvédelmi fővonal
- Szennyvízelvezető vízdátummal
- Be nem építendő parti sáv
- Terráncsúszások vízvesztéssel (folyóvíz: 50m; állóvíz: 100m)



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztési és Tervező Műhely Kft.

2003. évi. Budaörs, Budaörsi út 20. Tel.: 2093-0487-9, 7093-02-2

Településvezetés: Farkas Tibor, vezető településvezető (tel.: 70-11079)
Tervezés, műhely: Kertész Árpád, okl. építészmérnök (TK-1050)
Műhelyvezető: Tóth Attila, okl. építészmérnök (TK-1050)
Költséghatár: Hancsár Ernő, okl. építészmérnök (TK-1050)
Munkatárs: Korösi Renáta, okl. településvezető

DUNASZIGET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
Budaörsi út 20. Tel.: 2093-0487-9, 7093-02-2
M 1 : 1 : 80000
2015. december VZM 1256/15-15 Duna_Sziget_Tervezo_Muhely_Kft.

Dunasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2014. (II.26.) önkormányzati rendszere a helyi építési szabályzatról (1. melléklet) Egyetemes szerkesztésben 13/2014. (II.13.) önkormányzati határozat alapján 10/2015. (II.26.) önkormányzati határozatával módosított. A terv az állam által megjelölt feladatellátásból áll.