

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület-központ
- Közlekedési terület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek be nem építhető része
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1				
terület	beépítési mód	beépítési %	építési mag. (m)	beépíthető legkisebb tel. (m ²)

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- G-ksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- G-ip** Ipari gazdasági terület
- Üj** Üdülőtáras üdülőkörlet
- Üh** Helyi gazdasági üdülőkörlet
- K-str** Különleges terület - strand terület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-t** Különleges terület - lovasturisztikai terület
- K-tur** Különleges terület - turisztikai terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zkk** Zöldterület - közpark
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyp
- Vf** Vizgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vb** Vizgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- Tk** Természeti terület
- Kb-t** Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kb-sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sport terület
- Kb-Lg** Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodási terület
- Kb-C** Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping-üdülőkörlet
- Kb-Öt** Különleges beépítésre nem szánt terület - ökoturisztikai terület
- Kb-h** Különleges beépítésre nem szánt terület - horgászturisztikai terület
- Kö-u** Közlekedési terület (közút)

MŰVI ÉRTEKVEDELEM

- Helyi védelemre javasolt építmény, műtárgy

MAGASABB SZINTŰ, VAGY MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos Ökológiai Hálózat
- Hagyományterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájvédelmi terület
- Tájvédelmi Körzet területe
- Fokozottan védett terület
- Natura2000 terület
- Rekultiválendő terület
- Egyedi tájtervek

KÖZMŰVEK

- Árvízvédelmi sáv (10m)
- Fekadózó veszélyes terület (110m)
- Földmunkavégzési tilalom (60m)

EGYÉB

- Védőtávolság

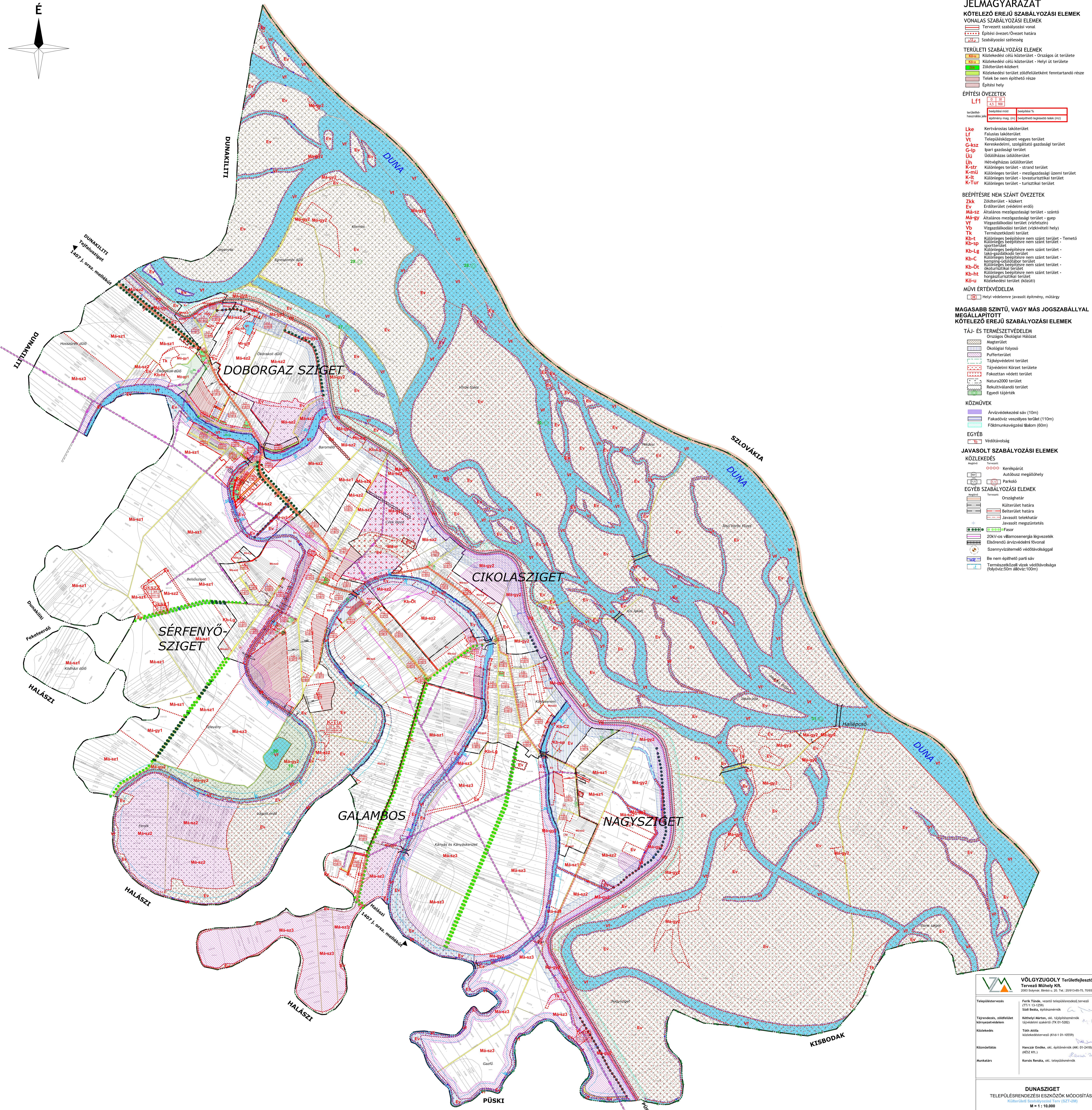
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Autóbusz megállóhely
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Terület
- Országhatár
- Külföldi határ
- Betterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Faszor
- 20kV-os Villamosenergia létesítmény
- Elsőrendű árvízvédelmi fálvonal
- Szennyvízelvezető védőtávolsággal
- Be nem építhető parti sáv
- Természeti vízak védőtávolsága (folyóvíz:50m állóvíz:100m)



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2033 Solyom, Bembo u. 20. Tel: 20913-4575, 70108-3223

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendező/tervező (TTT) 13-12/9
Sidi Beáta, építészmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, ökol. tájépítésmérnök
tájrendelési szakmérnök (TK 01-5382)

Közlekedés: Tóth Attila
közlekedéstervező (K16-1 01-1059)

Köznevelés: Hancsár Emőke, ökol. építészmérnök (MK 01-2418)
(KÉSZ Kft.)

Munkatárs: Kordos Renáta, ökol. településmérnök

DUNASZIGET
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
Külterületi Szabályozási Terv (SZT-ZM)
M = 1 : 10.000