











JELMAGYARÁZAT BELTERÜLET

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet/Övezet határa
-  Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  **Kö-u** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  **Kö-u** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
-  **Zkk** Zöldterület-közkert
-  **Kö-u** Közlekedési terület zöldfelületként fenntartandó része
-  **Telek be nem építhető része**
-  **Építési hely**
-  **Beépíthető telekrész**

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1

0	25
5,5	900


területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- G-ksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- G-ip** Ipari gazdasági terület
- Üü** Üdülőházas üdülőterület
- Üh** Hétfélgépi üdülőterület
- K-str** Különleges terület - strand terület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-lt** Különleges terület - lovasturisztikai terület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK









- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Vf** Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vb** Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-t** Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kb-sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-Lg** Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület
- Kb-C** Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping-üdülőtábor terület
- Kb-Öt** Különleges beépítésre nem szánt terület - ökoturisztikai terület
- Kb-ht** Különleges beépítésre nem szánt terület - horgászturisztikai terület
- Kb-Me** Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás hasznosítási területe
- Kö-u** Közlekedési terület (közúti)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM




-  Helyi védelemre javasolt építmény, műtárgy

MAGASABB SZINTŰ, VAGY MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Országos Ökológiai Hálózat
-  **Magterület**
-  **Ökológiai folyosó**
-  **Pufferterület**
-  Tájképvédelmi terület
-  **Tájvédelmi Körzet területe**
-  **Fokoztán védett terület**
-  Natura2000 terület
-  Rekultiválandó terület
-  **Egyedi tájérték**

KÖZMŰVEK







-  Árvízvédekezési sáv (10m)
-  Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
-  Földmunkavégzési tilalom (60m)

EGYÉB














-  Védőtávolság

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

-  Meglévő
-  Tervezett
-  Kerékpárút
-  Gyalogút
-  Autóbusz megállóhely
-  Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Meglévő
-  Tervezett
-  Országhatár
-  **Külterület határa**
-  **Belterület határa**
-  **Javasolt telekhatár**
-  **Javasolt megszüntetés**
-  **Fasor**
-  20kV-os villamosenergia légvezeték
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
-  Szennyvízáttemelő védőtávolsággal
-  Be nem építhető parti sáv
-  Természetközeli vizek védőtávolsága (folyóvíz:50m állóvíz:100m)