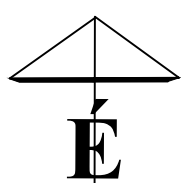


DUNASZIGET
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határ
- Telkek be nem építhető része
- Építési hely, építési hely határa
- Építési hely elő- és hátsókerthő határa
- Zöldterület
- Telken belüli ültetési kötelezettséggel érintett terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1	beépítés mód	beépítés %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telék (m²)

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vi Településközpont vegyes terület
- G-ksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- G-ip Ipari gazdasági terület
- Öb Ötletkötő terület
- Öb Helyi gazdasági terület
- K-ör Különléges terület - strand terület
- K-ör Különléges terület - sportgazdasági terület
- K-ör Különléges terület - kocsiszerelő terület
- K-ör Különléges terület - turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zak Zöldterület - közterület
- Ev Erdőterület (védett terület)
- Ma-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Ma-gy Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Vf Virágágyas terület (virágágy)
- Vb Virágágyas terület (virágágy)
- Tk Természetvédelmi terület
- Kb-1 Különléges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kb-2 Különléges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-3 Különléges beépítésre nem szánt terület - kemping terület
- Kb-4 Különléges beépítésre nem szánt terület - ökológiai terület
- Kb-5 Különléges beépítésre nem szánt terület - horgászat terület
- Kb-6 Különléges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás terület
- Kb-7 Különléges terület (közút)

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Helyi védelemre javasolt építmény, műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - Műterület
- Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyó
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
- Natura 2000 terület határa
- Egyedi tájvédelem

NAGYVÍZI MEDERHEZ KAPCSOLÓDÓ ELEMÉK

- Árvízvédelmi sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (10m)
- Földmunkavégzés tilalom (60m)

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDES

- Körképút
- Gyalogút

KÖZMŰVEK

- 20kV-os villamosenergia létesítmény

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Meglévő
- Tervezett
- Külterület határa
- Belsőterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Faktor
- Személyzeteltérő védővonal
- Parti sáv
- Természetközeli védővonal

Dunasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2024. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletének 1. melléklete,
4/2014. (II.26.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN

Könyvezetési és Településtervezési KFT
9027 Győr, Lőkrész u. 13.
Tel.: 90311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve:	Dunasziget Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.164-9
Munka neve:	Dunasziget Község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	1:10 000
Munkaszám:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZT-1
Rajz címe:	Szabályozási terv	Dátum:	2024.07.
Felkészítő településtervező:	Kalmár Agnes TT1-08-0479	Településtervező:	Szeredi Gábor
Felkészítő községi képviselő:	Ferenczi Huba TT-08-0253	Felkészítő községi képviselő:	Pékerné Szabó Piroka TT-08-0073
Rédei Tibor TT-08-0133			