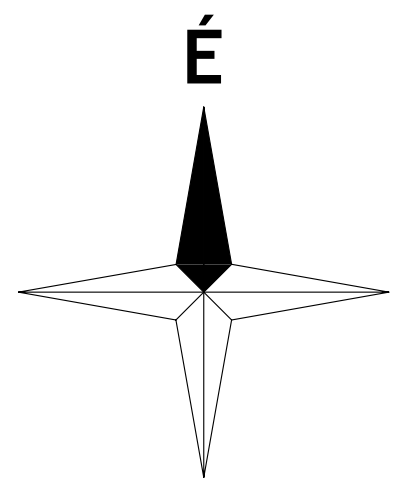




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Kötelekési célú közterület - Országos út területe
- Kötelekési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület-közelít
- Kötelekési terület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek be nem építhető része
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1

területi használati jel	beépítési mód	beépítési %
	0	30
	0,5	50
szilárdított építmény mag. (m)	beépítendő legkisebb telek (m ²)	

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- G-ksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- G-ip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőkész terület
- Üh Helyi gazdasági terület
- K-str Különleges terület - strand terület
- K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-lt Különleges terület - lovasturisztikai terület
- K-Tur Különleges terület - turisztikai terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zkk Zöldterület - közpark
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Vf Vizgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vb Vizgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- Tk Természeti terület
- Kk-t Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kk-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kk-Lg Különleges beépítésre nem szánt terület - lakószabályozási terület
- Kk-C Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping-udvarterület
- Kk-Öt Különleges beépítésre nem szánt terület - ökológiai terület
- Kk-ht Különleges beépítésre nem szánt terület - horgászturisztikai terület
- Kö-u Kötelekési terület (közút)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Helyi védelemre javasolt építmény, műtárgy

MAGASABB SZINTŰ, VAGY MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Tájvédelmi Körzet területe
- Fokozottan védett terület
- Natura2000 terület
- Rekultiválendő terület
- Egyedi tájérték

KÖZMŰVEK

- Árvízvédekezés sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- Földmunkavégzési illalom (60m)

EGYÉB

- Védőtávolság

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Autóbusz megállóhely
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Országhatár
- Külterület határa
- Belterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- 20kV-os villamosenergia légveték
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Szennyvíztisztató védőtávolsággal

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2003 Szigetvári, Hirtel u. 20. Tel: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Feri, Tünde, vezető településtervező tervező
(TT-E 14-1209)
Szilágyi Hajnalka, okl. tájtervezőmérnök

Tájrendezés, zöldfelületi környezetvédelem

Szilágyi Hajnalka, okl. tájtervezőmérnök
(TK 01-5257)

Közelítés

Tóth Attila
Közelítés-tervező (K16-1 01-10559)

Közműellátás

Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK 01-2418)
(KÉSZ Kft.)

Munkatárs

Ronyecz Zsófia, egyetemi hallgató

DUNASZIGET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
KÜLTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
2. melléklet a 4/2014. (II.26.) önkormányzati rendelethez

M = 1 : 10.000

2014. Február

Tervszám: VZM 1182/11 Dzsizget_Szabht_140220