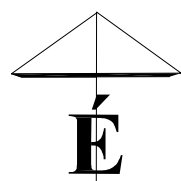


DUNASZIGET
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1 : 10 000
KÜLTERÜLET



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határa
 - Szabályozási szélesség
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
 - Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
 - Zöldfelület - közterület
 - Közelkedési terület - zöldfelületként fenntartandó rész
 - Telkek be nem építhető része
 - Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1	beépített m ²	beépített %
0	10	25
10	20	50
20	30	75
30	40	100

- Lke Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
Vt Településközpont: vegyes terület
G-kssz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
G-ip Ipari gazdasági terület
Üj Üdülőtér
Üh Hűvögházas üdülőtér
K-str Különleges terület - strand terület
K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-lt Különleges terület - lovassport terület
K-tur Különleges terület - turisztikai terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zkk Zöldterület - közterület
Ev Erdőterület (védelmi erdő)
Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyepek
Vt Virágzárdakodási terület (virágzó)
Vb Virágzárdakodási terület (virágzó hely)
TK Természetvédelmi terület
Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület - Temező
Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
Kb-ls Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodási terület
Kb-c Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping-üdülőtér terület
Kb-öt Különleges beépítésre nem szánt terület - önkormányzati terület
Kb-me Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiatermelő terület
Kb-ht Különleges beépítésre nem szánt terület - horgászat terület
Kb-u Közelkedési terület (közút)

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Helyi védelemre javasolt építmény, műtárgy

MAGASABB SZINTŰ, VAGY MÁJ JOGSZABÁLYAL
MEGÁLLAPÍTOTT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Puffterterület
 - Tájvédelmi terület
 - Tájvédelmi Körzet területe
 - Fokozottan védett terület
 - Natura2000 terület
 - Rekultiválható terület
 - Egyedi útjének

KÖZMŰVEK

- Arvírvédelmi sáv (10m)
Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
Földmunkavégzési tilalom (80m)

EGYÉB

- Védőtávolság

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉS

- Kerekpárút
Autóbusz megállóhely
Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Országhatár
Külterület határa
Beltérület határa
Javasolt telekhatár
Javasolt megszüntetés
- Fasor
20kV-os villamosenergia-fővezeték
Elsődrendű árvízvédelmi fővonal
Szennyvíztisztító védőtávolsággal
Be nem építhető parti sáv
Természetközeli vízek védőtávolsága (folyóvíz: 50m; állóvíz: 100m)

