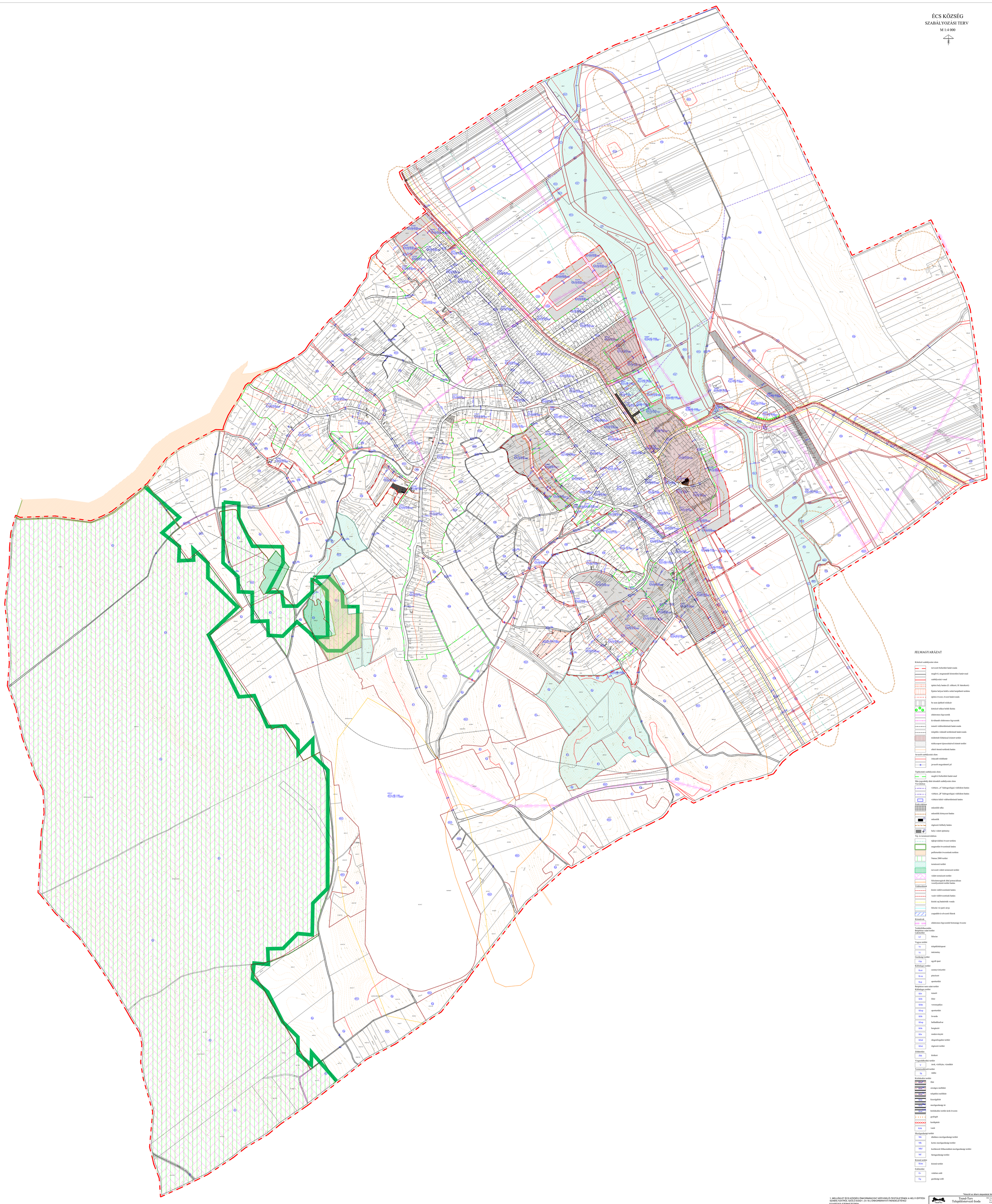
ÉCS KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:4 000

É



JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elem

- tervezett belterület határvonala
- meglévő, megmaradó kiterjedési határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (E: elkülönült, H: háromoldalt)
- Építési helyen belül a telek beépíthető területe
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész
- kötelezően telken belüli fásítás
- elektromos légvezetők
- kiváltandó elektromos légvezetők
- temetői védőterületének határvonala
- telepítési védendő területének határvonala
- telektömb fejlesztéssel érintett területe
- telekcsoport újraosztásával érintett területe
- ebből önerős terülelek határa

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár
- javasolt megszüntető jel

Tájékoztató szabályozási elem

- meglévő belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Vízrendelem

- vízbázis „A" hidrogeológiai védőidom határa
- vízbázis „B" hidrogeológiai védőidom határa
- vízbázis külső védőterületének határa

Érték-védelem

- műemlék telke
- műemlékki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet területe
- magterület övezetének határa
- pufferterület övezetének területe
- Natura 2000 terület
- természeti terület
- tervezett védett természeti terület
- védett természeti terület
- felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa

Védőterületek

- kitüzött védőövezetének határa
- vasúti védőövezetének határa
- kitüzött zaj határértékek vonala
- felszíni víz parti sávja
- csapadékvíz-elvezető árkok

Közművek

- elektromos légvezetők biztonsági övezete

Területfelhasználás

Szabadterület

Lf — falusias

Vegyes terület

Vt — településközponti

Vi — intézmény

Gazdasági terület

Gip — egyéb ipari

Különleges terület

Kszt — szennyvíztisztító

Kvm — pincesivat

Ksp — sportterület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

Kte — temető

Kló — lóistálló

Klót — versenypálya

Klsp — sportterület

Klá — lovarda

Klsp — bulladékudvar

Klh — horgásztó

Klr — rendezvénytér

Klsd — sárgarépaföldi terület

Klvt — régészeti terület

Zöldterület

Zlk — kiskert

Vízgazdálkodási terület

V — árok, vízfolyás, vízmilkát

Természetközeli terület

Tk — nádas

Közlekedési terület

- főút
- országos mellékút
- települési mellékút
- kiszolgálóút
- mezőgazdasági út
- közlekedési terület árok övezete
- gyalogút
- kerékpárút
- Kötk — vasút

Mezőgazdasági terület

- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület
- Mkf — korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület
- Mf — farmgazdasági terület

Közmű terület

- Kmn — közmű terület

Erdőterület

- Ev — védelmi erdő
- Eg — gazdasági erdő

1. MELLÉKLET ÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 8/2021. (VI.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ EGYSÉGES SZERKEZETBEN.

A TERVLAPOT MÓDOSÍTOTTA:
ÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 12/2025. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Trend-Terv Településtervező Iroda
9081 Győrújfalu, Erdő u. 22/A
Tel.: 06 20/476-2998
trendterv@gmail.com

Tervezők: Németh Eszter okl. tájépítészmérnök, TT-ÉK-0002	Megbízó: Écs Község Önkormányzata 9083 Écs, Fő u. 94.	Dátum: 2025.08.25	Méretarány: M=1:4 000
	Projektszám: ÉCS TSZ	Munkaszám: FT-2021/1	
Felelős tervező: Ollefics Anita okl. tájépítészmérnök, TT-K-0001	Rajz megnevezése: Szabályozási és övezeti terv	szabályozási terv	SZ-J/M2