

Az Orbán László Művelődési ház közösségi színtér házirendje

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a közösségi színtér legalább a hét három napján legalább napi 4 órában tart nyitva, melyből legalább egy napnak szabadnapra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magában kell foglalnia a 16:00-19:00 óra közötti időszakot.

Ennek megfelelően a közösségi színtér nyitva tartása az alábbi:

- hétfő: 8:00-12:00 óra között
- kedd: SZABADNAP
- szerda: SZABADNAP
- csütörtök: 16:00-20:00 óra között
- péntek: 8:00-12:00 óra között
- szombat: 10:00- 14:00 óra között
- vasárnap: SZABADNAP

A közösségi színtér nyitva tartásától eltérő használatra is lehetséges.

A közösségi színtér házirendje:

A közösségi színteret, helyiségeit nyitvatartási időben minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti.

Az előzetes bejelentéssel történő igénybevételt a polgármesternél vagy a közművelődési szakembernél lehet bejelenteni, az igénybevétel teljeskörű felelősség vállalásával történhet.

A közösségi színtér helyiségeiben minden látogató köteles a közösségi és társas élet szabályait betartani, kulturált magatartást tanúsítani.

A közösségi színtérként működő helyiségek közösségi célokat szolgálnak, ezért védelmük, berendezésük és felszerelésük anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és rend megóvása minden látogató kötelessége.

A közösségi színtér helyiségeiben 14 éven aluliak 20:00 óra után csak szülői vagy nagykorú személy felügyelete mellett tartozhatnak.

A helyiségek igénybevétele iránti kérelmet legalább 8 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.

A közösségi szintér az állandó programok időpontjának figyelembe vételével biztosítható az igénylőknek.

A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét vasárnap és hétfő, május 1., Pünkösöd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehetők igénybe. Ettől eltérni egyedi döntés alapján lehet.

Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a közösségi szintér berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a közösségi szintér házirendjét.

A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért a fenntartó felelősséget nem vállal.

A közösségi szintér munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.

Az épületben szemetelni, dohányozni tilos! Dohányozni az épületen kívül, az arra kijelölt helyen szabad.

Szeszesitalt behozni - zártkörű rendezvény kivételével - nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.

Az épület területén hirdetések, közlemények csak engedéllyel rakhatók ki.

A közösségi szintér dolgozói a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatják az intézmény területéről.

A közösségi szintérben egyidejűleg 170 főnél több személy nem tartózkodhat a rendezvények ideje alatt. A nagyteremben maximum 130 fő tartózkodhat egyidejűleg.

A közösségi szintér látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a közösségi szintérben dolgozókat, a polgármestert, a polgármesteri hivatal dolgozóit (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a közösségi szintér épületét, eszközeit, berendezéseit.

A közösségi szintér az igénybe vevő köteles tiszta, visszarendezett állapotba átadni a közösségi szintér dolgozójának.

A közösségi szintér igénybevétele:

A közösségi szintér minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, berendezéseit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, teljeskörű felelősség vállalásával történhet az alábbiak szerint.

1. A közösségi szintér helyiségeinek igénybevételi szándékát legalább 8 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kezdeményezni. Több kérelmező esetében a helyiséghasználatot a közösségi szintér munkatársa koordinálja.
2. Az Önkormányzat természetbeni juttatásként a községben működő bejegyzett civil szervezetek részére díjmentesen biztosítja a közösségi szintér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek vonatkozásában az Önkormányzat *(átruházott hatáskör lehetne)* dönt a helyiségek díjmentes igénybevételének lehetőségéről.
3. Díjköteles tevékenységek, szolgáltatások:
 - gazdasági tevékenység, minden egyéb üzleti célú vállalkozás,
 - magánszemélyek részére az általuk szervezett magáncélú rendezvények megtartása,
 - a nem Önkormányzat által, valamint nem a községben működő bejegyzett civil szervezetek által szervezett rendezvények.

A bérleti díj kiszabása az alábbiak figyelembe vételével történik:

Téli árszabás: (október 15. és március 15. közötti időszak) egységesen 30.000 Ft/nap, amennyiben az igénybevétel a napi 4 órát nem haladja meg: 5.000,-Ft/ óra

Nyári árszabás: (március 16. és október 14. közötti időszak) egységesen 15.000 Ft/nap, amennyiben az igénybevétel a napi 4 órát nem haladja meg: 2.500,-Ft/ óra

Az ár tartalmazza a termék rezsi költségét, berendezéseket.

Takarítás 10.000 Ft térítés ellenében kérhető.

A közösségi szintér használata során a Házirend betartása kötelező.

A Házirend 1. számú függeléke az igénybevételéhez szükséges kérelem formanyomtatvány

A házirend 2. számú függeléke a terembérleti szerződés.

Ez a melléklet szabályzat a rendelettel egy időben lép hatályba.

polgármester

jegyző

Kihirdetve: 2022. január.....

KÉRELEM

(az Orbán László Művelődési ház közösségi színtér bérléséhez)

A rendező szerv / kérelmező személy neve:.....
Székhelye / lakcíme:
Szerv adószáma:
Kapcsolattartó neve:
Elérhetősége (telefon/e-mail).....
A rendezvény megnevezése:.....
Jellege:.....
A rendezvény időpontja, időtartama:

Écs, _____

.....
kérelmező aláírása

A kérelem jóváhagyásra került.

Écs, _____

.....
jóváhagyó aláírása

jegyző

Terembérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről Écs Községi Önkormányzat (cím: 9083 Écs, Fő u. 94, adószám: 15370282-2-28,- képviseli:), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről
(cím:....., adószám:
képviselettel:), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a 9083 Écs, Kossuth u. 29 szám alatt álló Orbán László Művelődési ház közösségi színtér helyiségeit az alábbi igénybevételi céllal, szolgáltatási körrel, időszakra, bérleti díj ellenében:

Igénybevétel célja:

Időszak/ időtartam:.....

Bérleti díj: Ft/nap, összesen: Ft.

2. A bérleti díjat Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében készpénzben befizeti a polgármesteri hivatal házipénztárában.
3. A Bérlő kijelenti, hogy bérlemény használati szabályait, házirendjét ismeri, az abban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.
4. A Bérlő a bérlemény további bérbeadására nem jogosult.
5. Ha Bérbeadó az igényelt időpontban - előre nem látható okok (pl.: áramszünet stb.) miatt - nem tudja a bérleményt biztosítani, akkor Bérlő kárigénnyel nem léphet fel Bérbeadó felé.
6. Ha Bérlő eláll a bérlemény igénybevételétől ezt köteles bérbeadónak haladéktalanul, de legkésőbb a számára fenntartott időpont előtt 8 órával korábban bejelenteni. Ha nem jelenik meg a számára fenntartott időben, és ezt előzetesen nem jelzi, a bérleti díjat 50%-os mértékben akkor is köteles megfizetni.
7. Bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.
8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra.

9. Bérbeadó a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részén táblák, feliratok elhelyezéséhez hozzájárulást nem ad.
10. Bérlő amennyiben rendezvényén zenét szolgáltat, az Artisjus - Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesületnél történő bejelentési kötelezettséget vállalja. Ennek elmulasztásáért a Bérbeadó kötelezettséget nem vállal, az ebből eredő büntetés megfizetése a Bérlőt terheli.
11. Bérlő vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy az 1. pont szerint bérbe vett termet, illetve helyiségeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
12. A szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a bérleményt, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.
13. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérlő által benyújtott Kérelem c. nyomtatvány.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Écs, _____

.....

bérbeadó

.....

bérlő

KÉRELEM

(az Orbán László Művelődési ház közösségi színtér bérléséhez)

A rendező szerv / kérelmező személy neve:.....

Székhelye / lakcíme:

Szerv adószáma:

Kapcsolattartó neve:

Elérhetősége (telefon/e-mail).....

A rendezvény megnevezése:.....

Jellege:.....

A rendezvény időpontja, időtartama:

Écs, _____

.....

kérelmező aláírása

A kérelem jóváhagyásra került.

Écs, _____

.....

jóváhagyó aláírása

Terembérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről Écs Községi Önkormányzat (cím: 9083 Écs, Fő u. 94, adószám: 15370282-2-28,- képviseli:), mint bérbeadó (a továbbiakban:

Bérbeadó)

másrészről,

(cím:....., adószám:,

képviseli:), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a 9083 Écs, Kossuth u. 29 szám alatt álló Orbán László Művelődési ház közösségi színtér helyiségeit az alábbi igénybevételi céllal, szolgáltatási körrel, időszakra, bérleti díj ellenében:

Igénybevétel célja:

Időszak/ időtartam:.....

Bérleti díj: Ft/nap, összesen: Ft.

2. A bérleti díjat Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében készpénzben befizeti a polgármesteri hivatal házipénztárában.
3. A Bérlő kijelenti, hogy bérlemény használati szabályait, házirendjét ismeri, az abban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.
4. A Bérlő a bérlemény további bérbeadására nem jogosult.
5. Ha Bérbeadó az igényelt időpontban - előre nem látható okok (pl.: áramszünet stb.) miatt - nem tudja a bérleményt biztosítani, akkor Bérlő kárigénnyel nem léphet fel Bérbeadó felé.
6. Ha Bérlő eláll a bérlemény igénybevételétől ezt köteles bérbeadónak haladéktalanul, de legkésőbb a számára fenntartott időpont előtt 8 órával korábban bejelenteni. Ha nem jelenik meg a számára fenntartott időben, és ezt előzetesen nem jelzi, a bérleti díjat 50%-os mértékben akkor is köteles megfizetni.
7. Bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.
8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra.

9. Bérbeadó a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részén táblák, feliratok elhelyezéséhez hozzájárulást nem ad.
10. Bérló amennyiben rendezvényén zenét szolgáltat, az Artisjus - Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesületnél történő bejelentési kötelezettséget vállalja. Ennek elmulasztásáért a Bérbeadó kötelezettséget nem vállal, az ebből eredő büntetés megfizetése a Bérlőt terheli.
11. Bérló vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy az 1. pont szerint bére vett termet, illetve helyiségeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
12. A szerződés megszűnésekor Bérló köteles a bérleményt, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.
13. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérló által benyújtott Kérelem c. nyomtatvány.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Écs, _____

.....

bérbeadó

.....

bérló