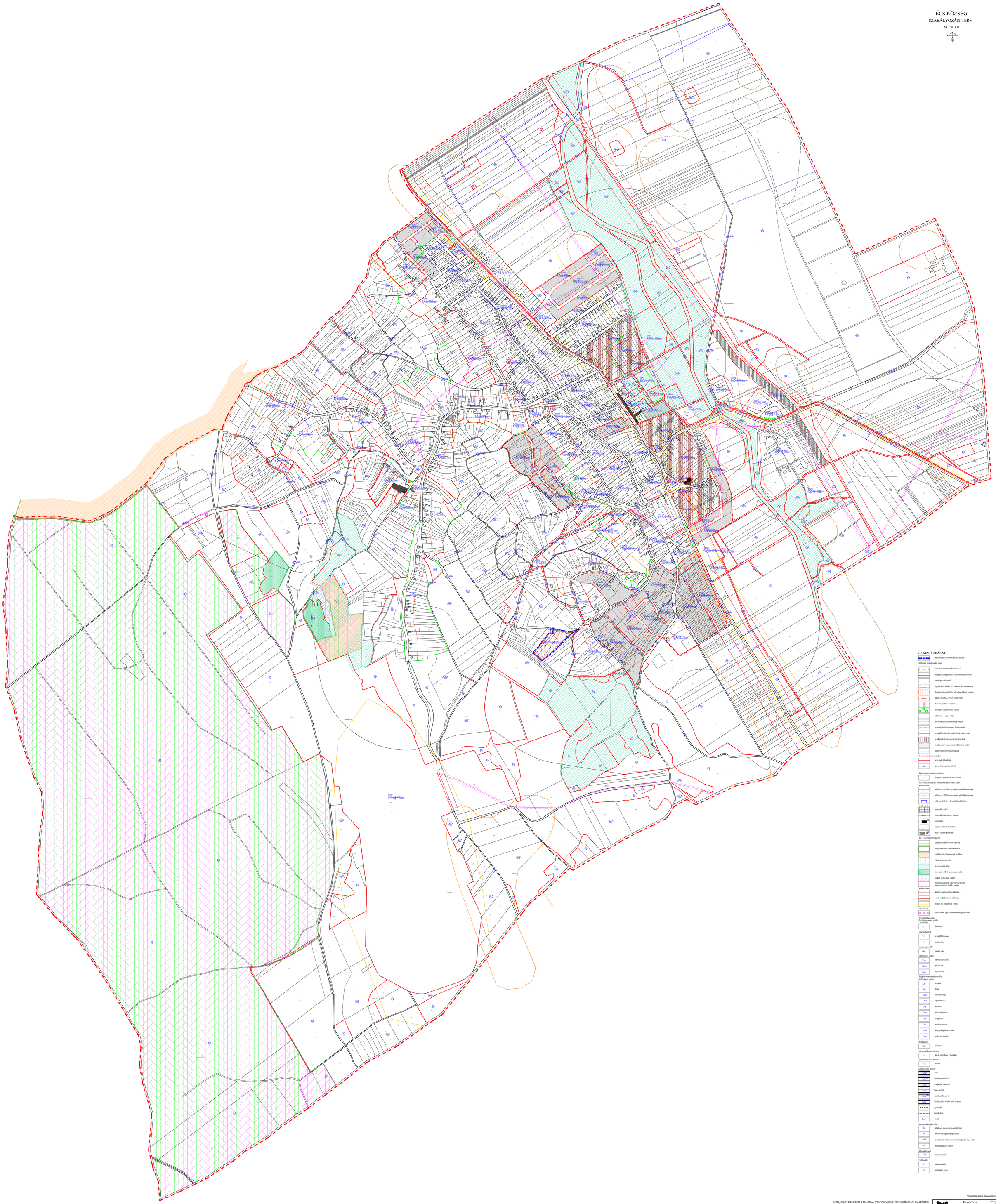
ÉCS KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:4 000

É



JELMAGYARÁZAT

Módosítással érintett terület határa

Kötelező szabályozási elem

- tervezett beépítési határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (E: előkerti, H: hátsókerti)
- Építési helyen belül a telek beépíthető területe
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész
- közterek telken belüli fásítás
- elektromos légvezetők
- kiváltandó elektromos légvezetők
- temetői védőterületének határvonala
- települési védőerdő területének határvonala
- telektömb belterületének érintett területe
- telekcsoport újraosztásával érintett terület
- eltérő típusú területek határa

Javasolt szabályozási elem

- szintvonal telekhatár
- javasolt megszüntető jel

Tájékoztató szabályozási elem

- meglévő beépítési határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Vízvédelem

- vízbázis „A" hidrogeológiai védőidom határa
- vízbázis „B" hidrogeológiai védőidom határa
- vízbázis külső védőterületének határa

Emlékvédelem

- műemlék telke
- műemlékki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet területe
- magterület övezetének határa
- pufferterület övezetének területe
- Natura 2000 terület
- természeti terület
- tervezett védett természeti terület
- védett természeti terület
- felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa

Vízkárelhárítás

- közép vízfolyásszelvények határa
- vasút vízfolyásszelvények határa
- közép zaj határérték vonala

Közművek

- elektromos légvezetők biztonsági övezete

Területfelhasználási Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias

Vegyes terület

- Vt településközponti
- Vi intézményi

Gazdasági terület

- Gip egyéb ipari

Különleges terület

- Ksz szennyvíztisztító
- Ksn pincesort
- Ksp sportterület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- Kbt temetői
- Kbk kihelyezett
- Kbkt versenypálya
- Ksp sportterület
- Kbk lovarda
- Ksp bulladiszkó/-ar
- Kbk horgászati
- Kbr rendezvénytér
- Kbsd sárgamérgadmi terület
- Kbrt régészeti terület

Erdőterület

- Erk kétkezet

Vízgazdálkodási terület

- V árok, vízfolyás, vízmedrét

Természetközeli terület

- Tk szántó

Közlekedési terület

- Kmk fűtőt
- Kmkf országos mellékút
- Kmkh települési mellékút
- Kmkk kiszolgálóút
- Kmkm mezőgazdasági út
- Kmkv közlekedési terület árok övezete
- gyalogút
- kerékpárút
- Krk vasút

Mezőgazdasági terület

- Ma általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Mkf kertészeti felhasználású mezőgazdasági terület
- Mf farmgazdasági terület

Közmű terület

- Kön közmű terület

Erdőterület

- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

1. MELLÉKLET ÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 8/2021. (VI.18.) ÖNKORMÁNYATI RENDELETÉHEZ EGYSÉGES SZERKEZETBEN.

A TERVLAPOT MÓDOSÍTOTTA:
ÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 13/2023. (12.29.) ÖNKORMÁNYATI RENDELETE.

Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Gyánpusztai, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2976 mail@trendterv.hu	
Névjeli Eszter okl. tájépítészmérnök (T-138-0597)	Megbízó:	Écs Község Önkormányzata 9081 Écs, Fő u. 96.	Dátum: 2023.12.20. Méretarány: M=1:4 000
	Munkaszám:	Écs településrendezési eszközeinek módosítása	Munkaszám: EÉ-22/243.
Oltóhics Anita okl. tájépítészmérnök (T-0-0-0