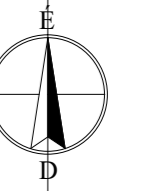
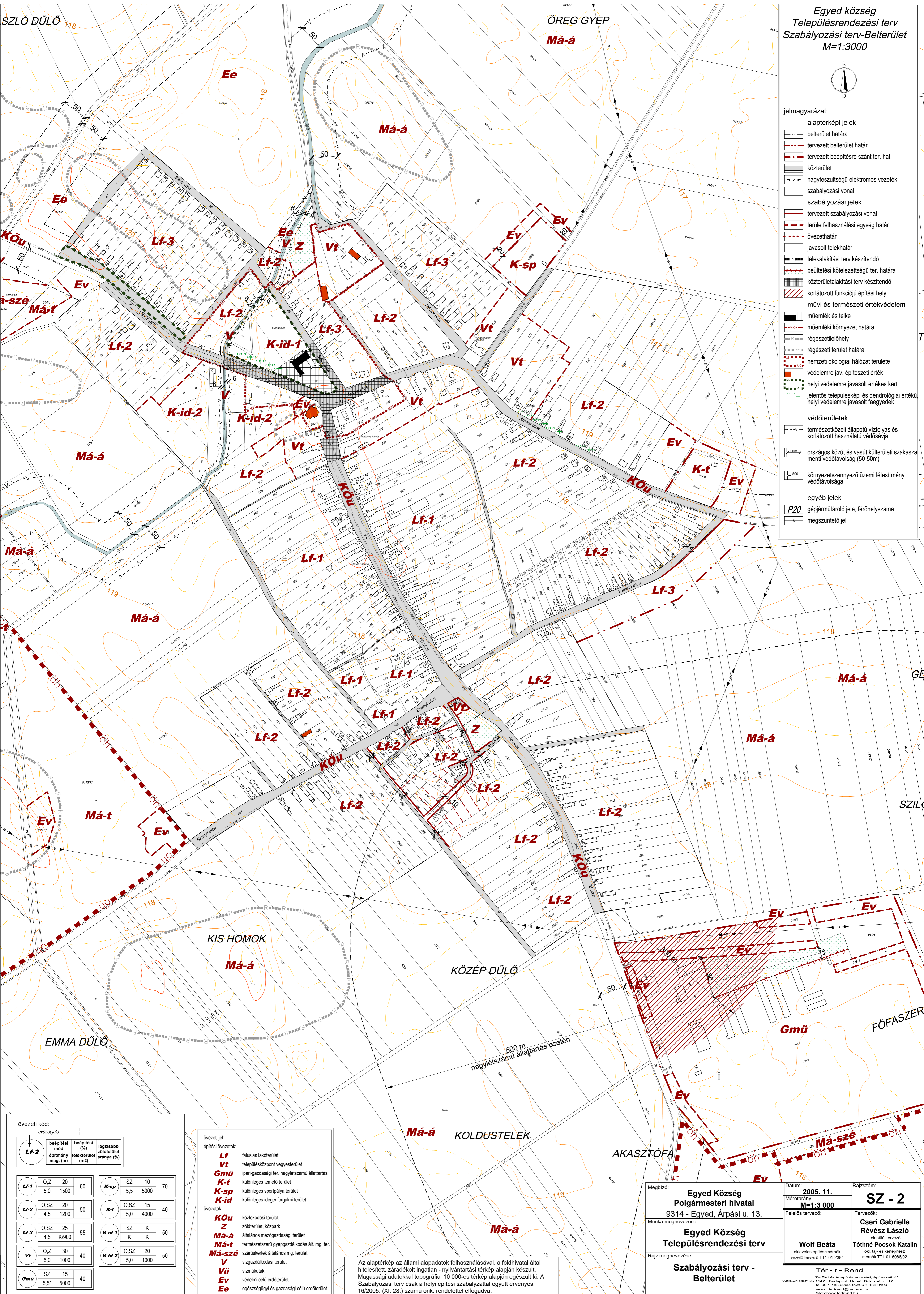


Egyed község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Belterület
M=1:3000



- jelmagyarázat:
- alaptérképi jelek
 - belterület határa
 - tervezett belterület határ
 - tervezett beépítésre szánt ter. hat.
 - közüterület
 - nagyfeszültségű elektromos vezeték
 - szabályozási vonal
 - szabályozási jelek
 - tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - övezethatár
 - javasolt telekhatár
 - telekalakítási terv készítenő
 - beültetési kötelezettségű ter. határa
 - közüterületalakítási terv készítenő
 - korlátozott funkciójú építési hely
 - művi és természeti értékvédelem
 - műemlék és telke
 - műemléki környezet határa
 - régészeti lelőhely
 - régészeti terület határa
 - nemzeti ökológiai hálózati területe
 - védemre jav. építészeti érték
 - helyi védelemre javasolt értékes kert
 - jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
 - védőterületek
 - természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - országos közút és vasút külterületi szakaszai mentén védőtávolság (50-50m)
 - környezetszennyező üzemi létesítmény védőtávolsága
 - egyéb jelek
 - P20 gépjárműtároló jele, férőhelyszáma
 - megszüntetett jel



övezeti kód:

övezeti kód	beépítési mód	beépítési arány (%)	legkisebb zöldfelület (m ²)
Lf-2	O.Z	20	60
Lf-1	O.Z	20	10
Lf-2	O.SZ	20	15
Lf-3	O.SZ	25	55
Vt	O.Z	30	40
Gmü	SZ	15	40

- övezeti jel:
- Lf** falusias lakóterület
 - Vt** településközpont vegyesterrület
 - Gmü** ipari-gazdasági ter. nagyletszámú állattartás
 - K-t** különleges termelő terület
 - K-sp** különleges sportpálya terület
 - K-id** különleges idegenforgalmi terület
 - Kőu** közlekedési terület
 - Z** zöldterület, közpark
 - Má-a** általános mezőgazdasági terület
 - Má-t** természetserű gyepgazdálkodás ált. mg. ter.
 - Má-szé** szérűskertek általános mg. terület
 - V** vízgazdálkodási terület
 - Vü** vízműutak
 - Ev** védelmi célú erdőterület
 - Ee** egészségügyi és gazdasági célú erdőterület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 16/2005. (XI. 28.) számú önk. rendelettel elfogadva

Megbízó: **Egyed Község Polgármesteri hivatal**
9314 - Egyed, Árpási u. 13.

Munka megnevezése: **Egyed Község Településrendezési terv Szabályozási terv - Belterület**

Rajz megnevezése: **Tér - t - Rend**

Dátum: 2005. 11.
Mérearány: M=1:3 000
Felelős tervező: **Wolf Beáta**
okleveles építésmérnök
vezető tervező T11-01-2384

Rajzszám: **SZ - 2**
Tervezők: **Cseri Gabriella**
Révész László
okl. táj- és kertépítész
Tóthné Pocsok Katalin
mémők T11-01-5086/02