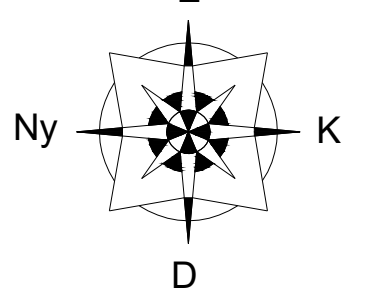


Enese

Külterületi szabályozási terv

M = 1: 10 000



Jelmagyarázat: Területfelhasználási módok: Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület:**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - Gipe Egyéb ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt:

- Közlekedési terület:**
- KÖu Közúti közlekedési terület
 - KÖs Egyéb közlekedési terület
- Zöldterület:**
- Zkp Közpark zöldterület
- Erdőterület:**
- Ev Védelmi célú erdőterület
 - Ee Egyéb erdőterület
- Mezőgazdasági terület:**
- Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- Vg Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:**
- Kb-T Temető területe
 - Kb-Ta Tanyagazdálkodás területe
 - Kb-Z Zöldterület

- Művi értékvédelem:**
- Régészeti lelőhely
 - HVI Helyi védett egyedi érték
 - HVJ Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- Táj- és természetvédelem:**
- Natura 2000 SAC terület
 - Ökológiai hálózat magterülete
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
 - Ökológiai hálózat pufferterülete
 - Tájvédelmi terület
 - Egyedi tájérték
 - Védett tájlelem
- Korlátozások és védelmek:**
- Vízminőségvédelmi terület
 - Felszíni víz parti sávja
 - Árvízvédelmi meglévő védvonal (töltés, gát)
 - Belvízjárta terület
 - Nagyvízi meder övezete
- Egyéb területek:**
- Ártéri öblözet
 - Vízfolyás
 - Vízfolyás központon
 - Partvonal
 - Fakadó, szivárgó víz területe
 - Árvízvédelmi sáv
 - Árvíz kockázatkezelési terület
 - Erdők övezete
 - Kiváló termőhelyi szántó övezete
 - Jó termőhelyi szántó övezete
 - Nap és szélterhelés korlátozásával érintett terület övezete
 - Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
- Közművek:**
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség-szinttel)
 - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

- Közlekedés:**
- Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Vasút
 - Híd és felüljáró

Vonalas szabályozási elemek:

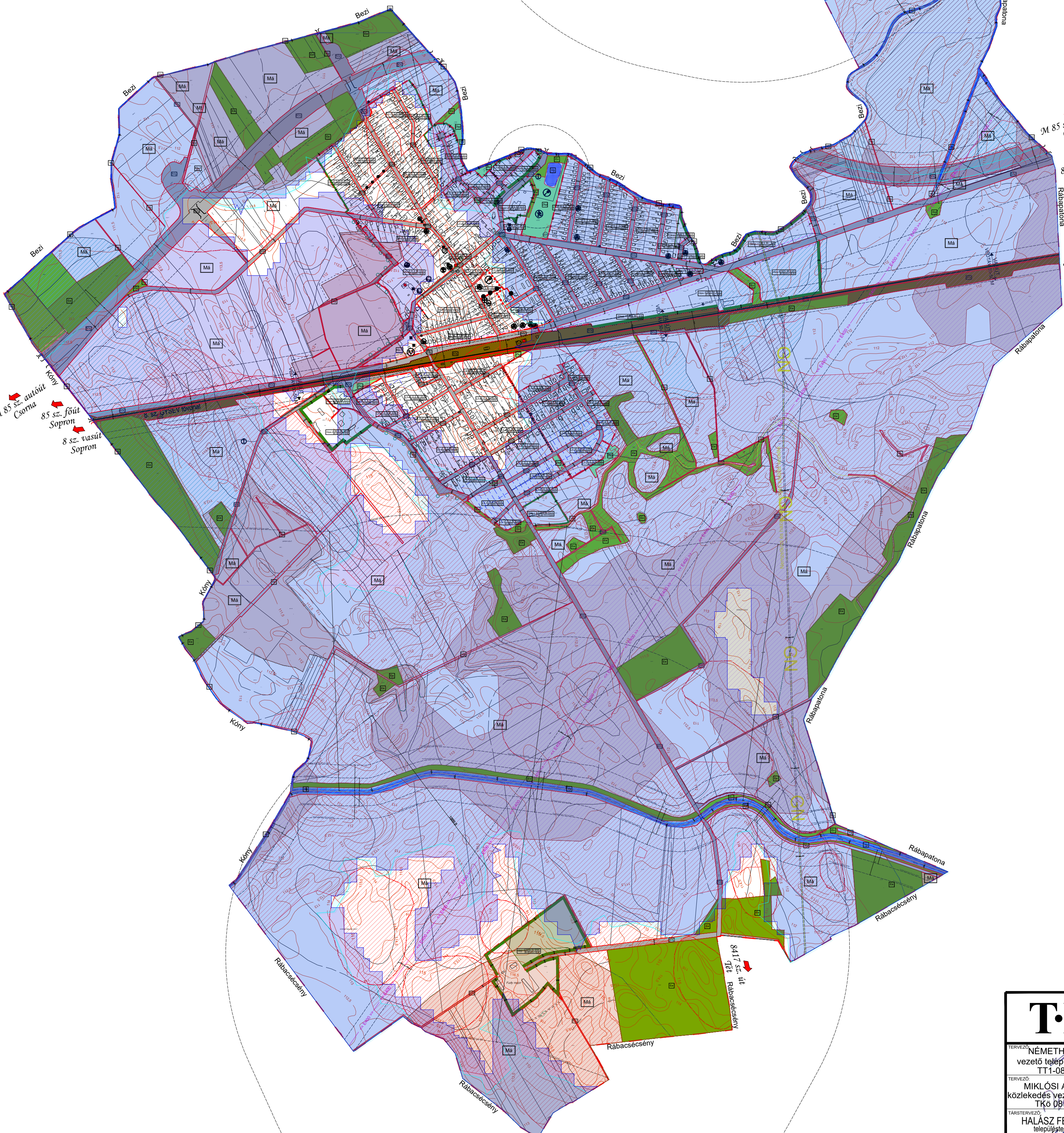
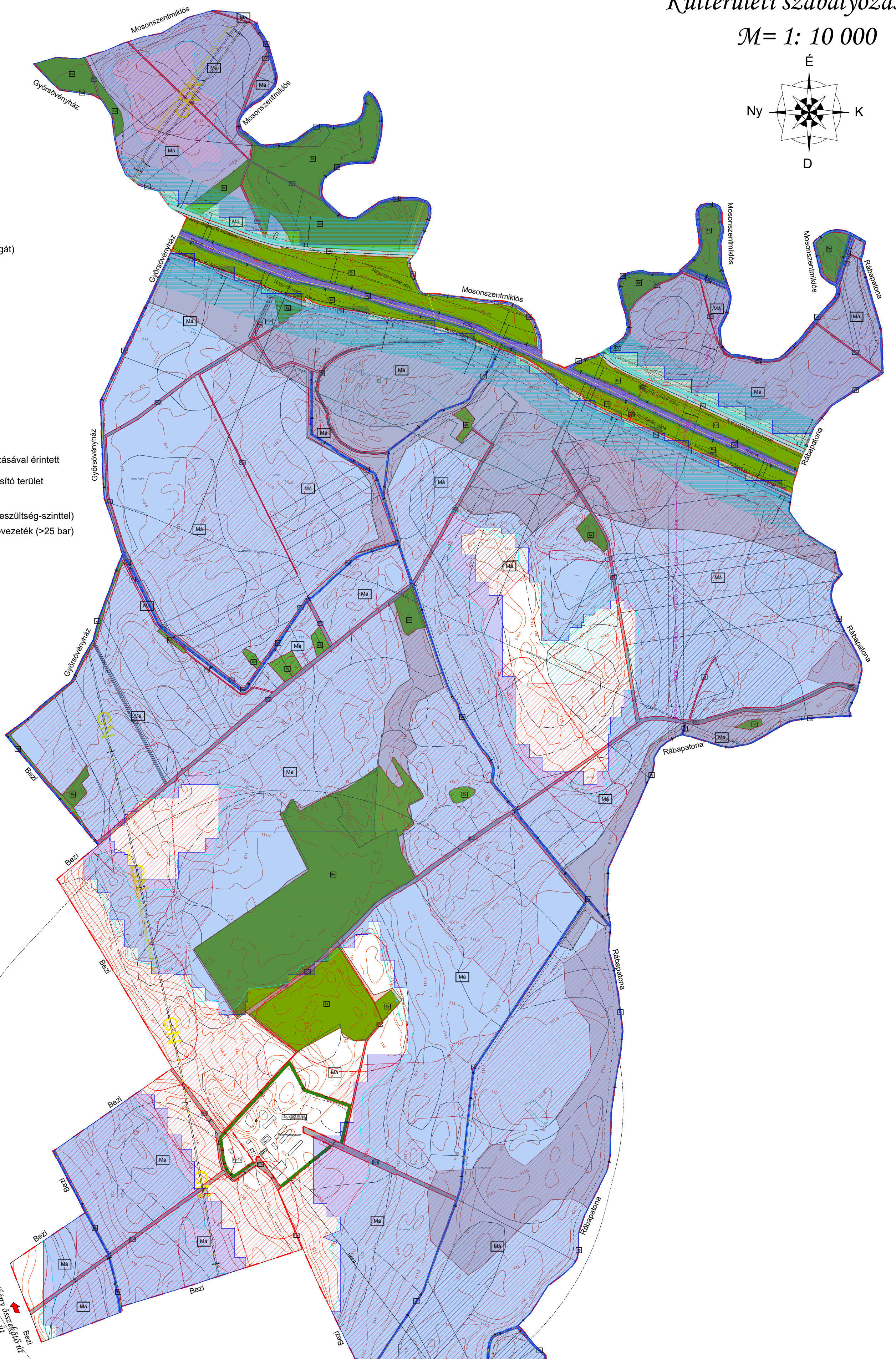
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Javasolt telekhatár
- Kötelező telekhatár
- Méretvonal
- Javasolt megszüntető jel
- Telken belüli kötelező fásítás
- Kötelező külterületi fásítás
- Első építési határvonal
- Hátsó építési határvonal
- Zajvédő fal
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Módosítással érintett terület

Szabályozási övezeti jelek:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| A | B | C | D |
| E | F-G | H | |

- A: területfelhasználás
- B: beépítési mód
- C: beépítési százalék (%)
- D: telekhasználtság
- E: építménymagasság (m)
- F: min. teleknyagasság (m2)
- G: min. telekszélesség (m)
- H: zöldfelület (%)

- Egyéb jelek:**
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
 - Autóbusz megálló
 - Vasútállomás
 - Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő
 - Villamosenergia transzformátor állomás
 - Sport
 - Szabadidő
 - Temető
 - Egyházi létesítmény
 - Igazgatás
 - Oktatás
 - Posta
 - Művelődés
 - Egészségügy
 - Gyógyszertár
 - Kereskedelem
 - Takarék
 - Vízműkút
 - Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás



Jóváhagyta Enese Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2024. (III. 12.) önkorm. rendeletével

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

| | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| | | TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonect.hu www.talent-plan.hu | |
| TERVEZŐ: NEMETH GYULA vezető településrendező TT1-08-0066/ | MEGRENDEZŐ: ENESE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9143 Enese, Szabadság u. 25. | DÁTUM: 2024. március | LÉPTÉK: M 1: 10 000 |
| TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-vezetőtervező TKO 08/519/ | MEGRENDEZŐ TÁRSYA: TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE | MUNKAZÁR: 21163 | TERMFELTÉ: SZABÁLYOZÁSI |
| TÁRS-TERVEZŐ: HALÁSZ FERENC településrendező | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterületi szabályozási terv | RAJZSZÁM: | SZT |