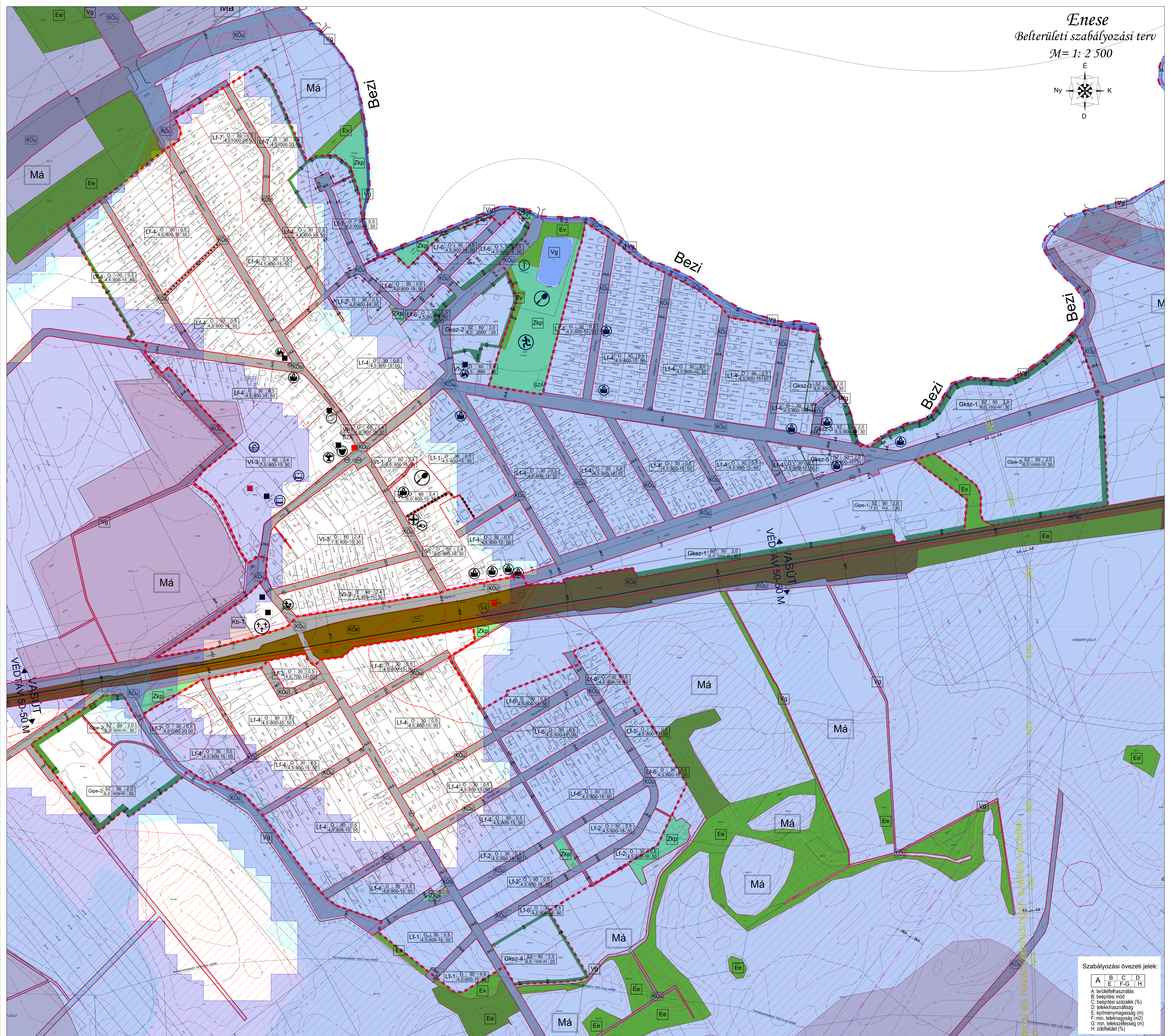
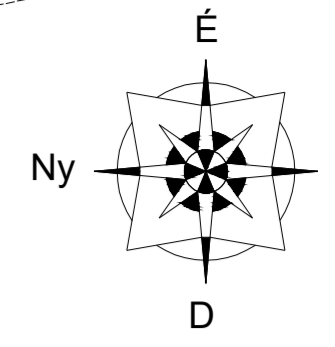


Enese Belterületi szabályozási terv

M=1:2 500



Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F	G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekfelhasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. telekhasználtság (m²)
G: min. telekhasználtság (m)
H: zöldfelület (%)

Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt:
Lakóterületek:
Vegyes terület:
Gazdasági terület:

Beépítésre nem szánt:
Közelkedési terület:
Zöldterület:
Erdőterület:
Mezőgazdasági terület:

Vonalas szabályozási elemek:
Állami alapadatok
Szintvonalak
Közigazgatási terület határa
Szabályozási vonal
Övezeti határ
Javasolt telekhatár
Kötelező telekhatár
Javasolt megszüntető jel
Telken belüli kötelező fásítás
Telepített fasor
Első építési határvonal
Hátsó építési határvonal

Korlátozások és védelmek:
Vízminőségvédelmi terület
Felzárni víz parti sávja
Árvízvédelmi meglévő védvonal (töltés, gát)
Belvízjárta terület
Nagyvízi meder övezete

Egyéb területek:
Ártéri öblözlet
Víznyelés közepzonal
Partvonal
Fakadó, szivárgó víz területe
Árvízvédelmi sáv
Árvízi kockázatkézelési terület

Művi értékvédelem:
Régészeti lelőhely
HVI/II: Helyi védett egyedi érték
HVI/I: Helyi védelemre javasolt egyedi érték

Táj- és természetvédelem:
Natura 2000 SAC terület
Ökológiai hálózat magterülete
Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
Ökológiai hálózat pufferterülete
Tájképvédelmi terület
Egyedi tájéket
Védett tájkelem

Közművek:
Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség-szinttel)
Nagy nyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

Egyéb jelek:
P: Jelentős közhasználatú parkolóhely
A: Autóbusz megálló
VA: Vasútállomás
SZ: Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő

Villamosenergia transzformátor állomás
Sport
Szabadidő
Temető
Egyházi létesítmény
Igazgatás
Oktatás
Posta
Művelődés
Egészségügy
Gyógyiszertár
Kereskedelem
Takarék
Víznyűkút
Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás

Jóváhagyta Enese Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. 12.) önkorm. rendeletével

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	TERVEZŐ: 2024. március LEFELVIZSGÁLT: M: 1:2 500 MUNKADOKUMENTUM: 21163 TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI KÉSZÍTÉSE
	NEMETH GYÜLLA vezető településrendező TTI-08-0096 MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező TKO-08-0151 HÁLÁSZ FERENC településrendező	ENESE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9143 Enese, Szabadság u. 25. TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE SZT-1