

3. melléklet a szabályzathoz

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett								a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			legnagyobb					legkisebb			legkisebb / legnagyobb				legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja			
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	beépítettség			szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága		párkánymagassága							
		min. (és/vagy max.*)									terepszint felett		terepszint alatt				min. és/vagy max.										
		m ²		m		m	m ²	m	m		%		%			m ² /m ²	Ém	m		m		m		m			
		min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.				
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b		B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km						
1.	Lf-1	O	600	-	15	-	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
2.	Lf-2	O	600	-	18	-	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
3.	Lf-3	O	700	-	15	-	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
4.	Lf-4	O	800	-	15	-	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
5.	Lf-5	O	800	-	17	-	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
6.	Lf-6	O	800	-	18	-	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
7.	Lf-7	O	1000	-	20	-	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
8.	Vt-1	O	800	-	15	-	-	-	-	60	-	60	-	2,4	-	30	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes		
9.	Vt-2	O	800	-	-	-	-	-	-	60	-	60	-	2,4	-	30	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes		
10.	Vt-3	O	800	-	15	-	-	-	-	60	-	60	-	2,4	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes		
11.	Gksz-1	SZ	2500	-	50	-	-	-	-	50	-	50	-	2,0	-	30	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes		
12.	Gksz-2	SZ	2500	-	-	-	-	-	-	60	-	60	-	2,0	-	20	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes		
13.	Gksz-3	SZ	800	-	15	-	-	-	-	50	-	50	-	2,0	-	30	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes		
14.	Gksz-4	SZ	1500	-	20	-	-	-	-	40	-	40	-	2,0	-	20	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes		
15.	Gksz-5	SZ	800	-	15	-	-	-	-	50	-	50	-	2,0	-	30	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
16.	Gip-1	SZ	10000	-	70	-	-	-	-	50	-	50	-	2,0	-	30	-	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos		
17.	Gipe-1	SZ	K	-	K	-	-	-	-	50	-	50	-	2,0	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes		
18.	Gipe-2	SZ	5000	-	50	-	-	-	-	50	-	50	-	2,0	-	30	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes		
19.	Gipe-3	SZ	10000	-	70	-	-	-	-	50	-	50	-	2,0	-	30	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes		
24.	KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	60	-	-	3,5	-	-	-	-	-	hiányos		
25.	KÖe	SZ	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos		
21.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	75	-	-	3,5	-	-	-	-	-	hiányos		
62.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20.	Ee	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	-	hiányos		
22.	Má	O	1500	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	95	-	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos		
22.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23.	Vg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	60	-	-	3,5	-	-	-	-	-	hiányos		
26.	Kb-T	SZ	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos		
27.	Kb-Ta	SZ	K	-	K	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos		
28.	Kb-Z	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-		