



FARÁD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§)



Munkaszám: Rp.I.149-8

FARÁD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

vezető településtervező

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

Közműrendszer

okl. gépészmérnök

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

Közlekedési szakág

okl. építőmérnök

okl. közlekedésépítőmérnök

szakmérnök

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.07..HÓ



Msz.: Rp.I.149-8

FARÁD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tartalomjegyzék

1. Előzmények, tervezési program.....	11
2. A tervezett beruházás.....	12
3. Területrendezési összefüggések.....	13
4. Településrendezési összefüggések.....	17
5. Tervezési folyamat.....	18
6. Jelenlegi állapot.....	19
7. Rendezési leírás.....	21
8. A módosítás hatásai.....	23

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre a hatályos településrendezési tervek módosítását határozta el.

A településrendezési terv módosításának célja:

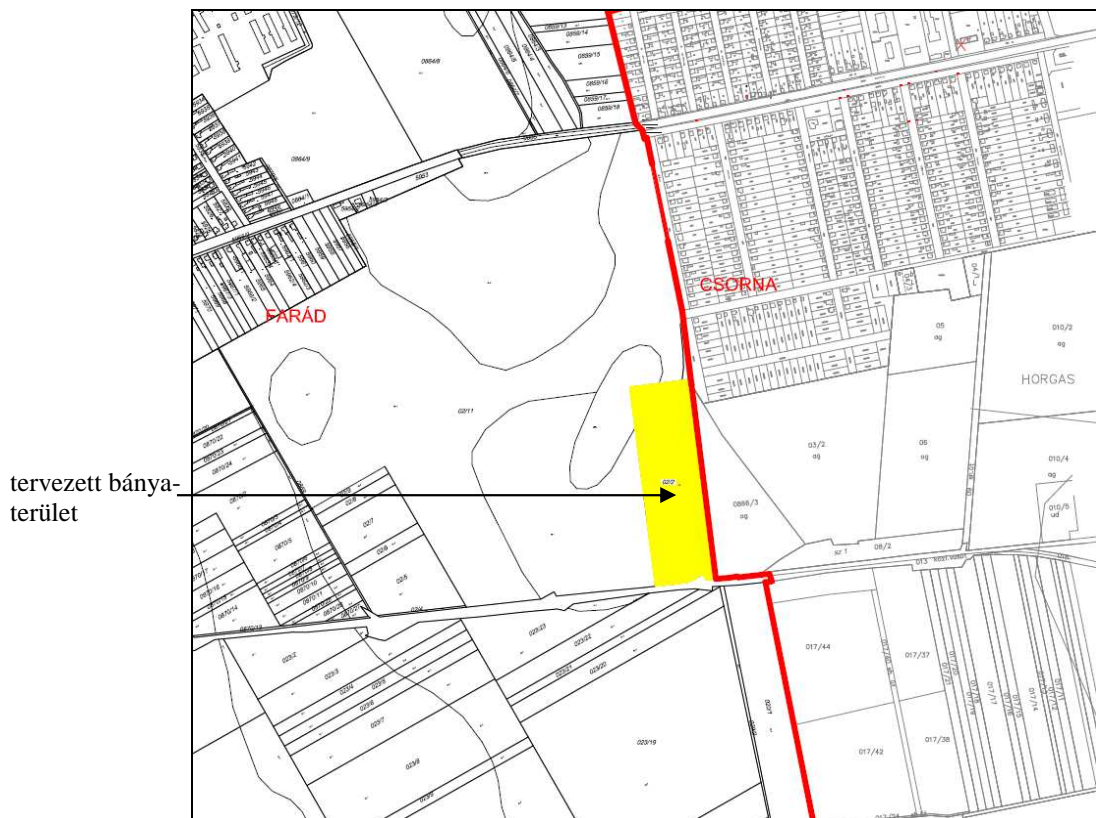
A külterületen kavicsbánya művelés lehetővé tétele.

A településrendezési terv módosításának oka:

A 20/2 hrsz-ú telken az M85 gyorsforgalmi út Csorna–Sopron, országhatár közötti szakasz építéséhez terveznek kavicsbányát nyitni. A kavicsbányaként tervezett terület besorolása a hatályos településrendezési tervek szerint mezőgazdasági terület. Ebben a területfelhasználási kategóriában a tervezett hasznosítás nem valósítható meg, ezért a területet különleges – bánya területbe kell sorolni.

A településrendezési terv módosításának várható hatása:

A kavicsvagyon kitermelése, hasznosítása.



2. A TERVEZETT BERUHÁZÁS

A kavicsbányát a Gát-Kavics Kft tervezi megnyitni.

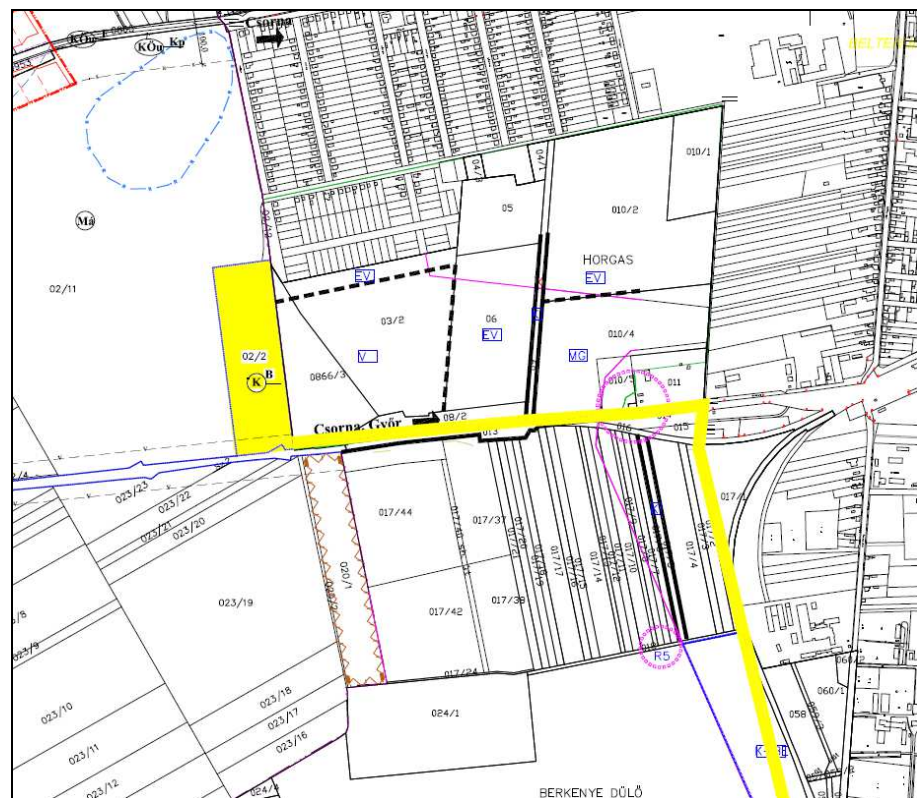
A bányászat előkészítésére készült tervek, hatósági határozatok:

- Előzetes vizsgálati dokumentáció a Farád 02/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett kavicsbányászati tevékenység végzéséhez (2016.03.04.. Kappel Gizella, Berkes Sándor, Ács Gábor)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 5561-31/2016. számú határozat (Környezetvédelmi engedély)

A településrendezési terv alátámasztó munkarészeiben e szakanyagok megállapításait is felhasználjuk.

A tervezett kitermelési mennyiség $332\ 000\text{m}^3$, a bányászati tevékenység várható időtartama: 2-2,5 év. A kitermelés mélysége 16m. A tervezett bányatelek területe $5\text{ha}\ 3546\text{m}^2$. A dolgozók részére melegedő és szociális célra mobil konténer terveznek telepíteni. A befejezést követően visszamaradt bányatavat sporthorgászati célra tervezik hasznosítani, a letermelt területeket ütemezetten, ennek az utóhasznosítási célnak megfelelően fogják rendezni.

A bányauzemből történő kiszállítás a vasúttal párhuzamos földúton történik keleti irányba, majd a csornai földúti vasúti átjárón keresztül közelítik meg az útépítés helyszínét.



Kiszállítási útvonal

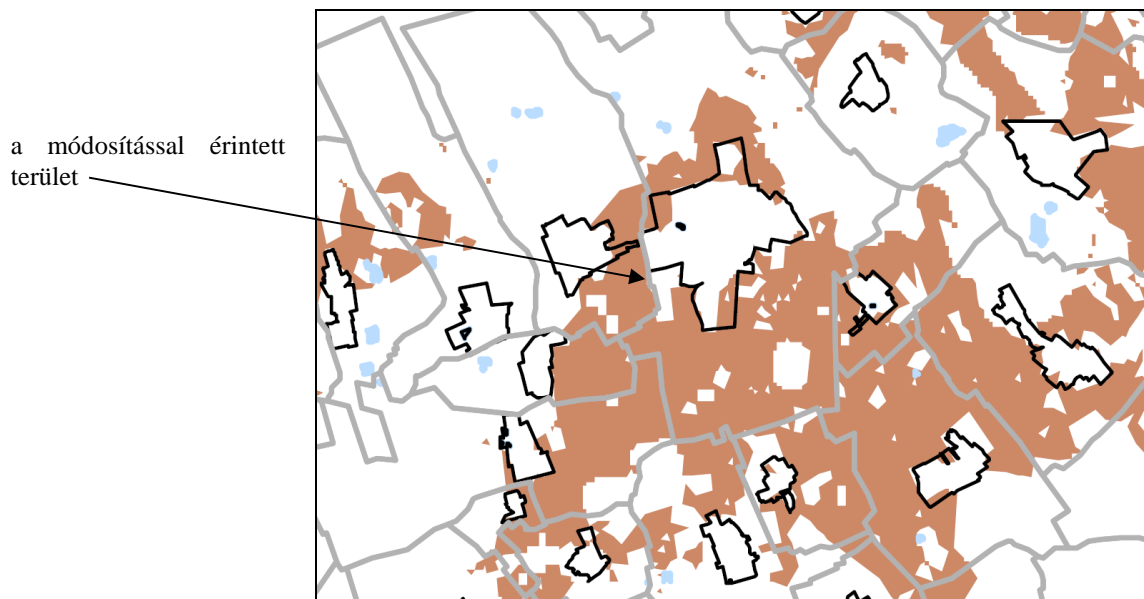
3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT).

Az OTrT térségi övezetei közül a módosítással érintett területet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete érinti.

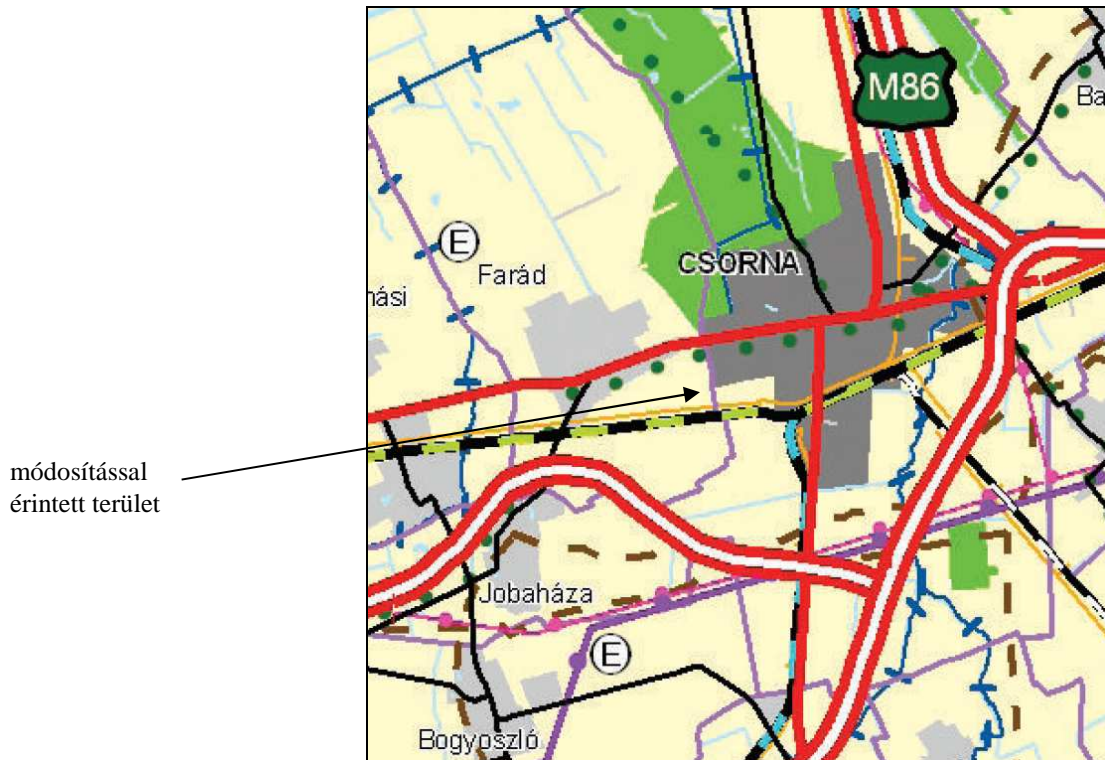
Az övezetre vonatkozó előírás: „13/A. (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Ez az előírás a bányaterület településrendezési tervben való jelölését nem teszi lehetővé.



Kivonat az OTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete tervlapból Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve (MTrT) Térségi szerkezeti terve a módosítással érintett területet mezőgazdasági térségbe sorolja. A mezőgazdasági térséget a településrendezési tervekben legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.

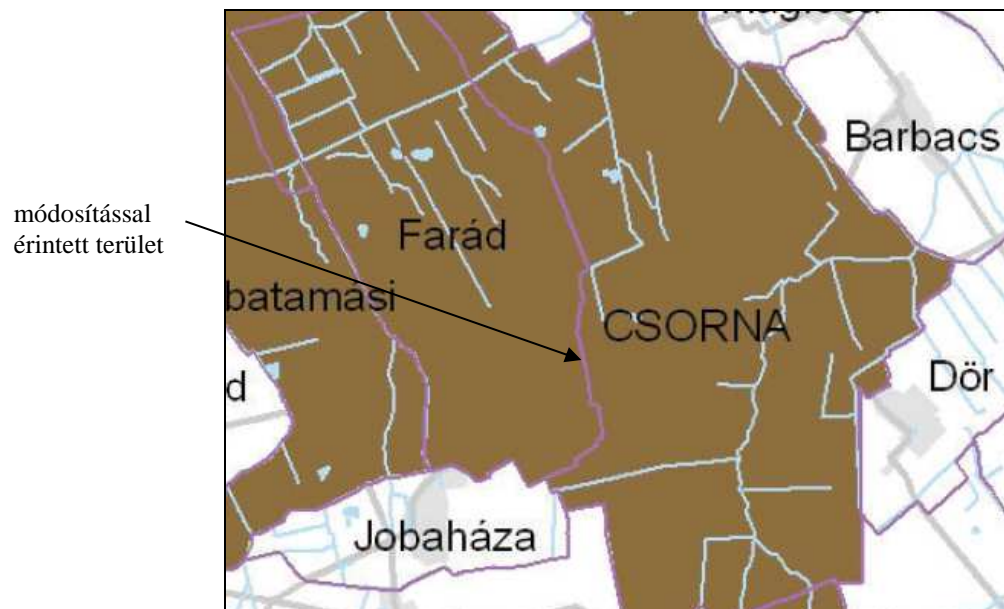
Farádón az MTrT szerint a mezőgazdasági térség területe 2518 ha. A tervezett 5,3 ha-nyi bányaterület ennek 0,21%-a, tehát teljesül az előírás.



MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

Az MTrT övezetei közül a fejlesztési területet és/vagy környezetét az alábbiak érintik:

- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

2003. évi XXVI. tv” 19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A település területét érinti, de a fejlesztési területet és annak környezetét nem:

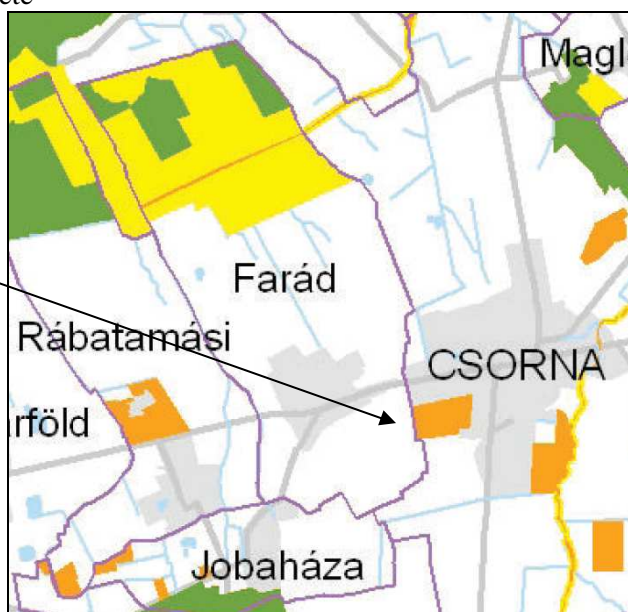
- országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

módosítással érintett terület



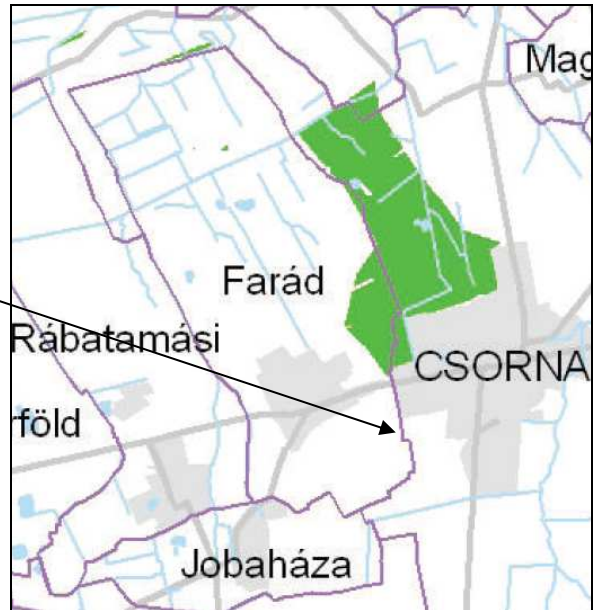
- a magterület és a pufferterület övezete

módosítással érintett terület



- erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

módosítással
érintett terület



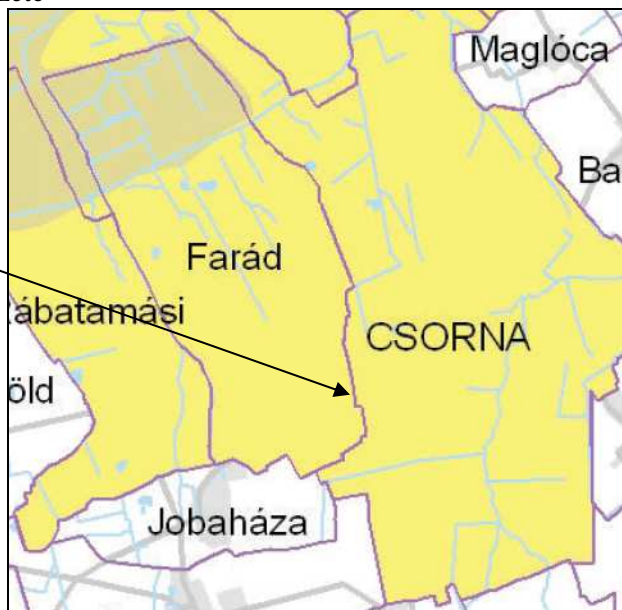
- rendszeresen belvízjárta terület övezete

módosítással
érintett terület



- szélérózióknak kitett terület övezete

módosítással
érintett terület

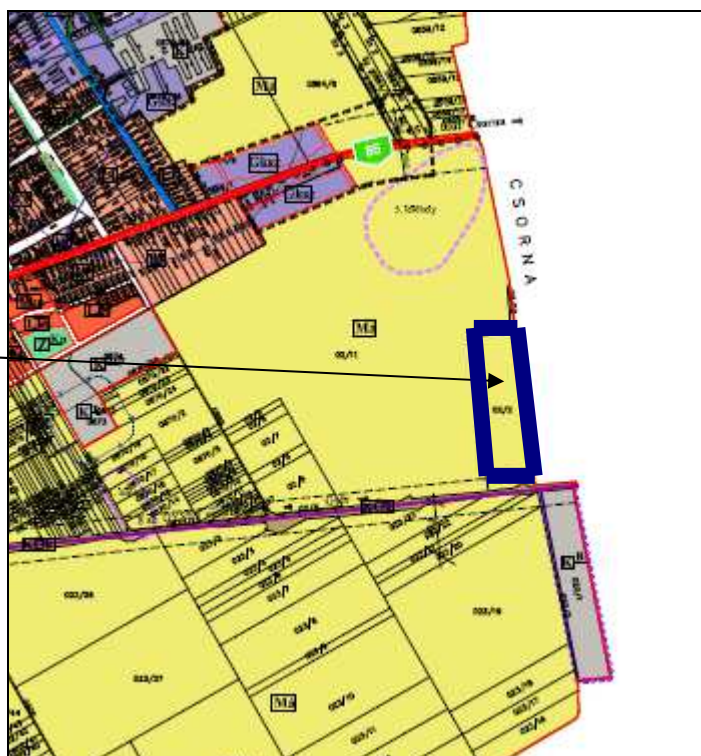


A fentiek alapján látható, hogy a területrendezési tervek nem akadályozzák a terület különleges – bánya területbe sorolását.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

A hatályos településszerkezeti terv

módosítással
érintett terület



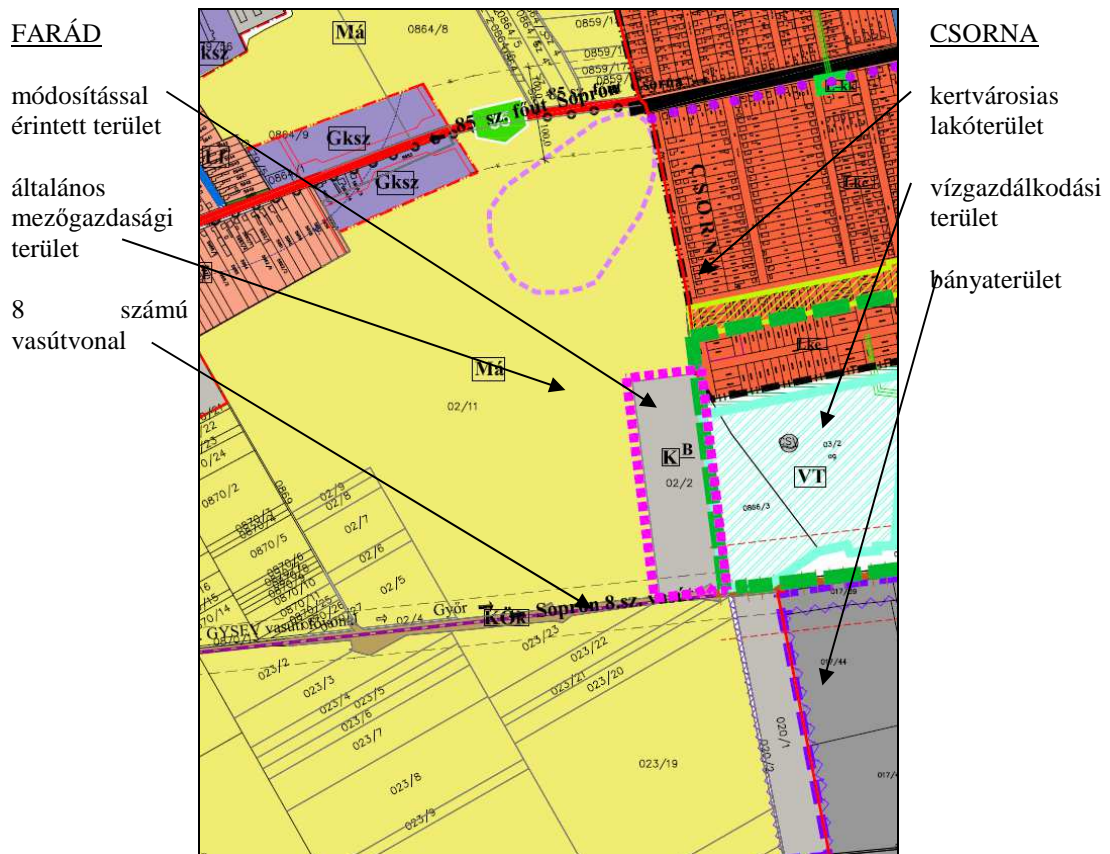
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

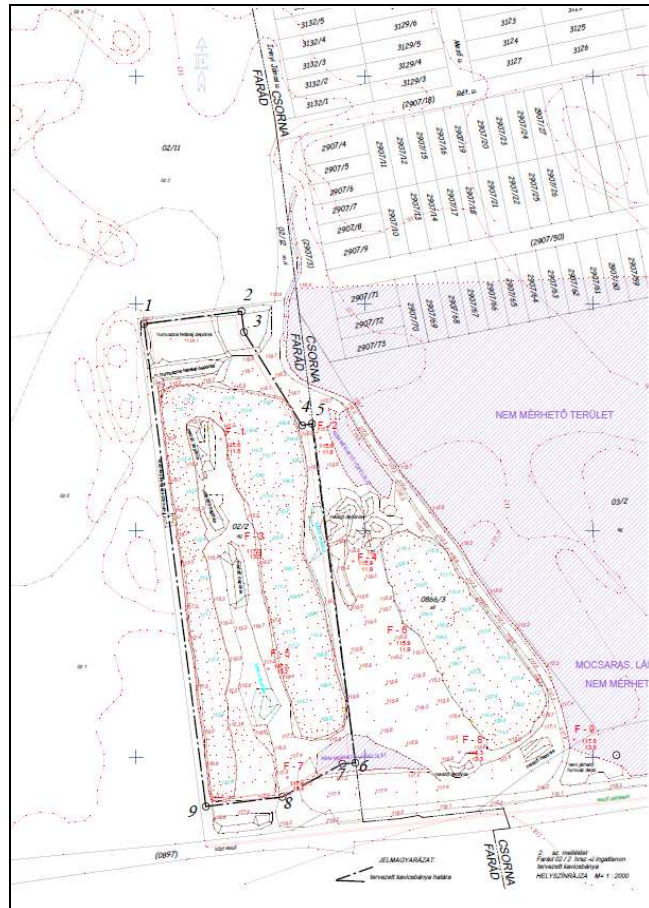
A településszerkezeti terv a területet mezőgazdasági területbe sorolja.

6. JELENLEGI ÁLLAPOT



A meglévő tó (Előzetes vizsgálati dokumentáció)





A jelenlegi állapot terepi viszonyai (Előzetes vizsgálati dokumentáció)

A tervezett bányaterület művelésből kivett, anyagödör művelési ágú. Korábban a csornai téglagyár bányája működött a területen. A terület a csornai közigazgatási területtel határos. Közvetlen környezetében mezőgazdasági területek, illetve természetközeli növényzettel fedett, az országos ökológiai hálózatba tartozó csornai területek találhatók, illetve tőle délre húzódik a Győr-Sopron-Ebenfurth 8 számú vasútvonal. A tervezett bányaterülettől mintegy 130m távolságra található Csorna már beépített kertvárosias lakóterülete, ugyanakkor határos az ilyen besorolású tervezett területekkel.

A terület Csorna felől a vasúttal párhuzamosan futó földúton közelíthető meg.

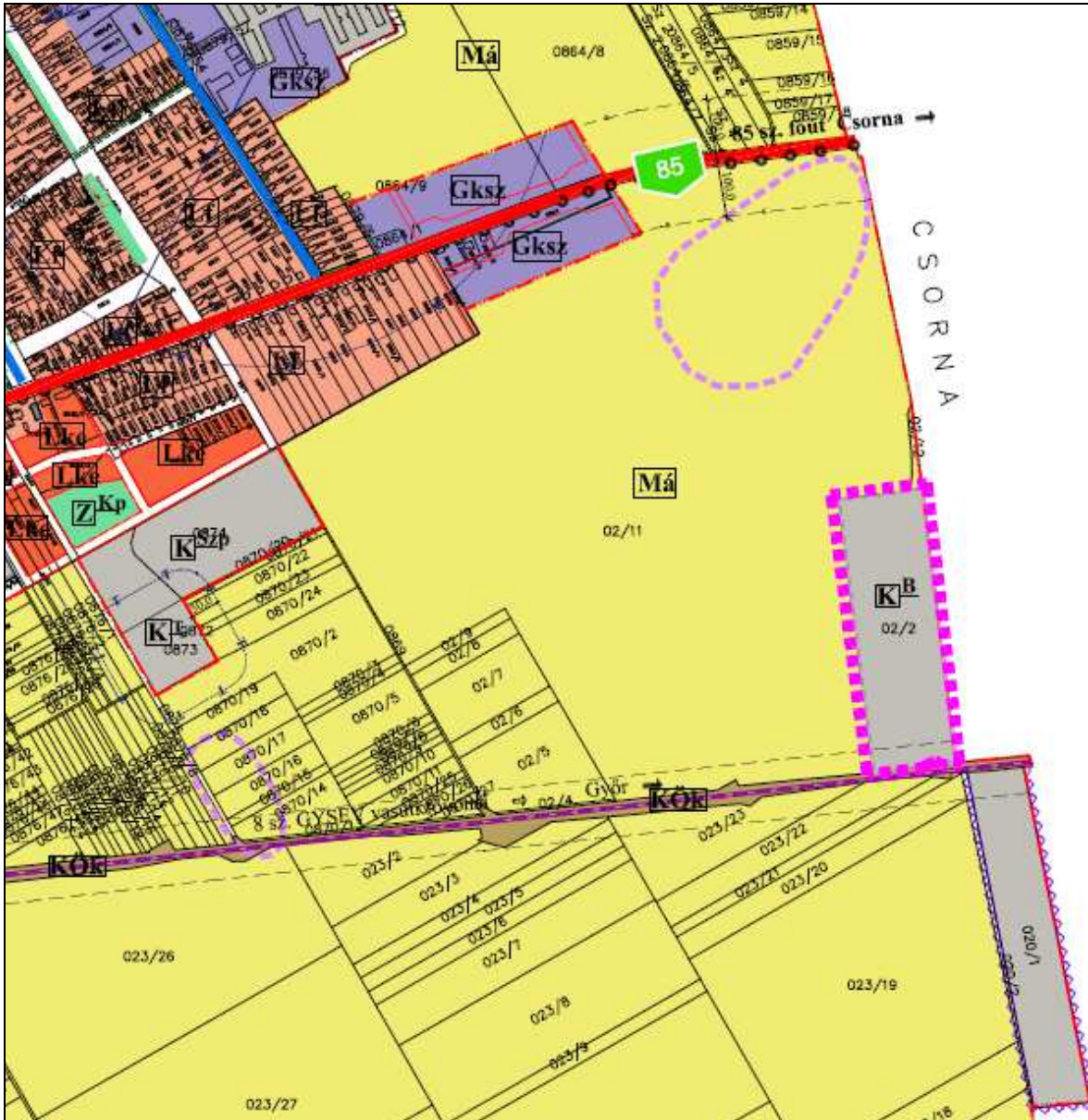
A tervezett bányaterületen jelenleg egy 2,5 ha területű tó található, amely a korábbi agyagbányászat és egy látványtó kialakítás során jött létre.

A területen régészeti lelőhely található: Farád-Kenderszeg, 88035. A lelőhely földmunkával történő érintése esetén az örökségvédelem szabályai szerint kell eljárni.

7. RENDEZÉSI LEÍRÁS

Településszerkezeti tervi módosulás

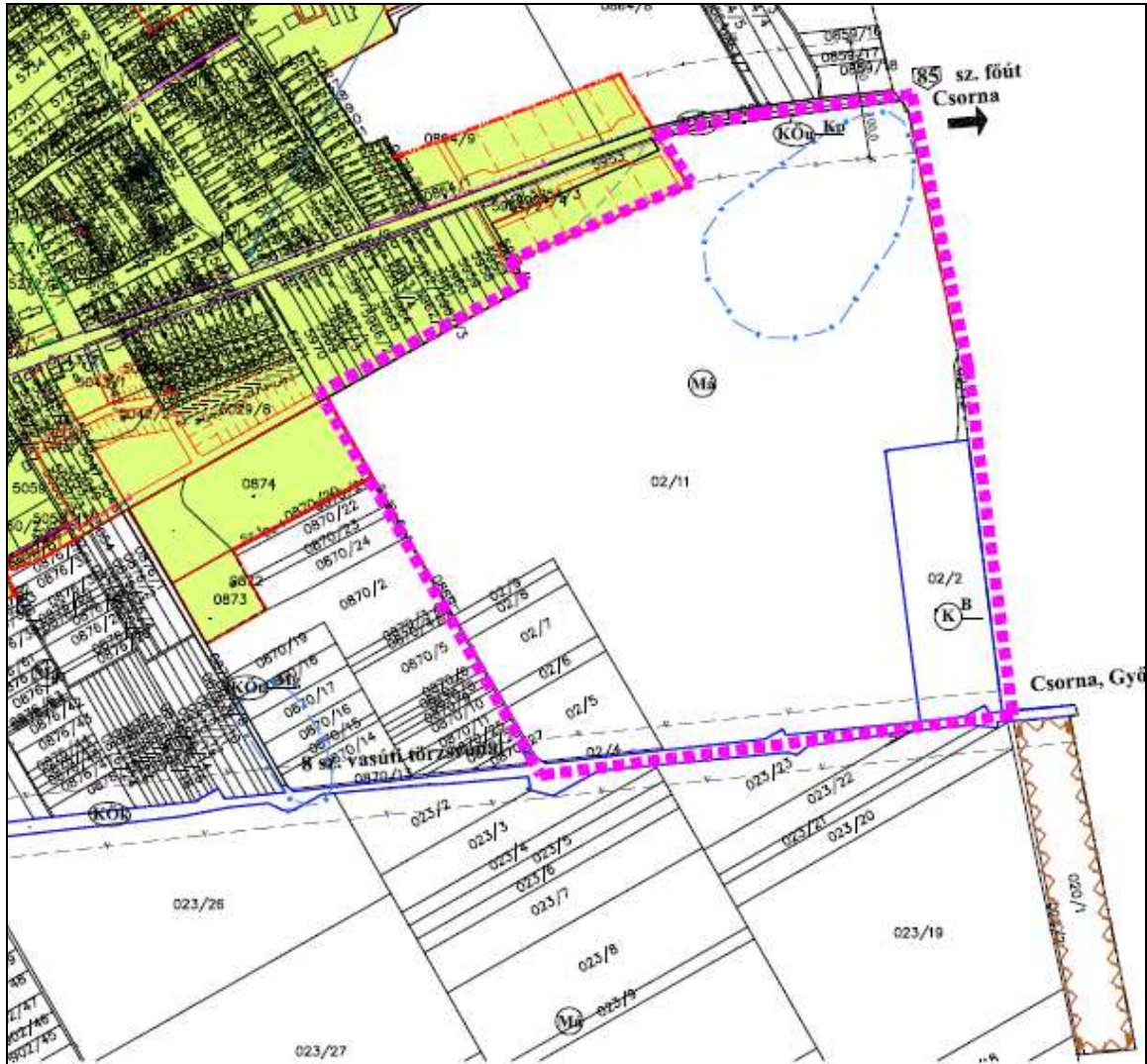
A településszerkezeti tervi módosítás a bányatelekként tervezett területet beépítésre nem szánt különleges – bánya területfelhasználási kategóriába sorolja. A sporthorgászati célú utóhasznosítás során a vízfelületen kívüli területeket, különösen a telekhatárok mentén, a tájra jellemző őshonos fajok felhasználásával fásítani szükséges.



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Szabályozási tervi módosulás

A terület bányaterületi besorolást kap 2%-os beépíthetőséggel, 4,5m-es megengedett építménymagassággal. Az építési hely a telekhatároktól mért 10m-es távolságon túl kerül kijelölésre. A bányaterületen a bányászati jogszabályok alapján kijelölendő védőpillérek biztosítják a szomszédos mezőgazdasági területek, az utak és a vasút biztonságát.



Kivonat a módosított szabályozási tervből

Közlekedési módosulás

A tervezett módosításnak közművi vonzata nincs, a terület megközelítéséhez új utat nem kell kijelölni.

Közműellátási módosulás

A tervezett módosításnak közművi vonzata nincs, közművi ellátást nem igényel.

Tájrendezési javaslat

A sporthorgászati célú utóhasznosítás során a telekhatárok mentén ligetes, háromszintű fásítást, növénytelepítést kell létrehozni. A fásítás növényanyagát a tájra jellemző őshonos fafajok közül kell kiválasztani.

Örökségvédelem

A területen régészeti lelőhely található: Farád-Kenderszeg, 88035. A lelőhely földmunkával történő érintése esetén az örökségvédelem szabályai szerint kell eljárni.

8. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

A tervezett módosításnak a településszerkezetre nincs jelentős hatása. Sem a közlekedési, sem a közművi rendszereket nem érinti, azokba beavatkozás nem szükséges.

Környezeti hatások (Az Előzetes vizsgálati dokumentáció alapján))

A tervezett bánya beruházásra az Előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 5561-31/2016. számú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott.

Föld és talaj:

- a talaj végleges eltűnése
- az ásványvagyon készlet csökkenése.

Felszíni és felszín alatti víz:

- a bányászati tevékenység vízbázis, sérülékeny és távlati vízbázis védőterületét nem érinti, azokra nincs hatással
- minimális mértékű lokális talajvízszint süllyedés
- felszíni víztest kialakulása

Levegő:

- por és légszennyező anyagkibocsátás megnövekedése – csak a kitermelés idején

Zaj:

megnövekedő zajterhelés – csak a kitermelés idején, a bánya közvetlen környezetében

Élővilágra gyakorolt hatás:

- populációk eltűnése, egyedszám fogyatkozás- a kitermelés során
- tó, vizes élőhely kialakulása, populációk egyedszámának növekedése – a kitermelés befejezése után

Épített környezet védelme

- a tervezett fejlesztés régészeti lelőhelyet érint.(Országútra dülő – középkor, kora újkor-újkor), a bányászati tevékenység a lelőhelyet feltételezhetően veszélyeztetheti
- a meglévő és tervezett építmények (utak) védelme védőpillérek elhelyezésével biztosítható

Települési környezet védelme

- a kitermelés hatásai nem érintik a települési területeket

A hatásterület meghatározása

Közvetlen hatások területei:

Közvetlen igény-bevételek területe	Folyamat és hatás	Folyamat és hatás ideje	Hatásterület
Föld (talaj, ásvány)	a termőréteg megszűnik a letakarításkor a talaj deponálásra kerül	2 évig, évente kb. 5 nap	a bányászat területe
Föld (talaj, ásvány)	a kavics kitermelésével az ásványvagyon csökken	2 évig a bánya művelése során	a bányászat területe
	a deponált talaj, meddőanyag visszatérítése folyamatosan és a tájrendezéskor	folyamatosan a kitermeléssel párhuzamosan, és a végleges tájrendezéskor kb. 3 hónap	a bányató parti sávja
Víz (talajvíz)	talajvíz kitermelése a kavics ásványi nyersanyaggal együtt	2 évig	a bányászat területe
Élővilág	a korábbi élőhelyek megszűnnek a letakarításkor, majd vizes élőhely jön létre	2 évig a bánya művelése és a tájrendezés során	a bányászat területe

Kibocsátások terjedési területe	Kibocsátás jellege	Kibocsátás ideje	Hatásterület
Földbe (talajba, ásványba)	anyagkibocsátás (üzemanyag, kenőanyag) meghibásodás (havaria) esetén	havaria esetén	a bányászat területén néhány (2-3) m ² -nyi terület
Levegőbe	anyagkibocsátás (por) szállításkor, rakodáskor	2 évig (száraz időszakban)	70m-en belül kiülepedik
Levegőbe	anyagkibocsátás (gáz, korom) letakarításkor, jövesztéskor a munkagépből, szállításkor a tehergépjárműből	2 évig	33m
Levegőbe	energia kibocsátás (zaj) letakarításkor, jövesztéskor a munkagépből és a szállítógépekből	2 évig	zajtól nem védendő terület felé 119 m, zajtól védendő terület esetén 202m.
Vízbe (talajvíz)	talajvízszint süllyedés a nagyobb vízfelületi párolgás következtében	2 évig	a bányató partvonalától számított 42m-en 1cm mértékben

Közvetett hatások területei

Közvetett hatás terjedési területe	Közvetett hatás jel-lege	Közvetett hatás ideje	Hatásterület
Földre, élővilágra	a szálló por levegőből való kiülepedése	2 évig	70 m
Vízbe	a földből üzemanyag, kenőanyag a talajvíz irányába	havaria esetén, ha a szennyezőanyagot időben nem itatták fel és távolították el	talajvíztároló felé
Levegőbe	a talajról üzemanyag, kenőanyag a levegőbe párolgás útján	havaria esetén	a bánya területe

A bányászati tevékenység hatásterülete az alábbi ingatlanokat érinti:

Farád:02/2, 02/5, 02/11, 02/12, 02/20, 02/21, 02/22, 02/23, 0897 hrsz.-ú ingatlanok.

Csorna: 03/2, 0866/3, 2907/3 2907/4, 2907/5, 2907/6, 2907/7, 2907/8, 2907/9, 2907/10, 2907/11, 2907/12, 2907/13, 2907/14, 2907/15, 2907/16, 2907/17, 2907/18, 2907/50, 2907/65, 2907/66, 2907/67, 2907/68, 2907/69, 2907/70, 2907/71, 2907/72, 2907/73, 2907/78, 3132/1, 3132/2, 3154 hrsz.-ú ingatlanok.



A környezeti hatások által érintett területek (Előzetes vizsgálati dokumentáció)

A környezeti hatások lokálisnak tekinthetők.

Biológiai aktivitásérték változás

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) szabályozza, hogy újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével a település teljes közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet. Tekintettel arra, hogy beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell igazolni.