



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**FARÁD KÖZSÉG**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**A 10/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

Győr, 2017.06. HÓ

Msz.:Rp.I.149-9



Munkaszám: Rp.I.149-9

**FARÁD KÖZSÉG  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA**

**A 10/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

***Felelős tervezők:***

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés  
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

**Ügyvezető igazgató**  
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.06. HÓ

**Msz.: Rp.I.149-9**

**FARÁD KÖZSÉG  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA**

**A 10/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

**Műszaki leírás**

1. Előzmények, tervezési program.....	7
2. Tervezési folyamat.....	9
3. Területrendezési összefüggések.....	9
4. Rendezési leírás.....	26
5. A módosítás hatásai .....	27
6. Terviratok.....	28

## 1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Farád község településszerkezeti tervét a 207/2010. (XII.8.) határozattal hagyta jóvá a település képviselő testülete. A település helyi építési szabályzata és szabályozási terve a 9/2010. (XII.9.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

2013-ban az M85 jelű gyorsforgalmi út beillesztése miatt az önkormányzat módosította rendezési tervét, melyet a képviselő-testület a 160/2013.(VII.15.) határozattal és a 12/2013.(VII.16.) rendelettel hagyott jóvá. 2016-ban mind a településszerkezeti terv (240/2016.(VIII.24.) KT. határozat), mind a helyi építési szabályzat (10/2016.(VIII.25.), 11/2016.(VIII.25.), ÖK rendeletek) módosult, de egyik módosítás sem érintette a tervezett gyorsforgalmi utat és környékét.

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadva a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt meghatalmazásával eljáró Csorna - Sopron Konzorcium vezető tagja, az UTIBER Közúti Beruházó Kft településrendezési tervek módosítására tett kezdeményezését, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását határozta el a 152/2016. (VI.9.) KT határozattal. A partnerségi egyeztetés szabályait a 153/2016. (VI.9.) KT. határozatban rögzítette.

### A településrendezési terv módosításának oka:

A Csorna – Sopron Konzorcium, mint az „M85 gyorsforgalmi út Csorna II. – Pereszteg - Sopron kelet – Sopron országhatár közötti szakasz 2\*2 sávós gyorsforgalmi út (31+550 – ~ 94+582 km sz. között), valamint ~4 km hosszú 2\*1 sávós 7,50m burkolat szélességű elkerülő út (Sopron ÉNY-i tehermentesítő) építéséhez szükséges megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési és ahhoz kapcsolódó egyéb szakági tervek készítése, engedélyezésre beadása, az engedélyezésben való részvétel, amennyiben szükséges a környezetvédelmi engedélyek módosítása és az ehhez tartozó dokumentációk elkészítése” projekt tervezési munkáinak közbeszerzési nyertese nevében, a közbeszerzési feladat részeként, az UTIBER Közúti Beruházó Kft kezdeményezte a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosítását.

### A településrendezési terv módosításának célja:

A hatályos településrendezési tervekben a tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út nyomvonala a véglegesen kiválasztott nyomvonalon szerepel, s az út számára kijelölt terület is a terveknek megfelelő, de az útterület egy rövid szakasza hiányzik. Ezt kell pótolni.

### A településrendezési terv módosításának várható hatása:

A településrendezési terv által is megalapozottan lehetővé válik a megye kelet-nyugati irányú fő közlekedési tengelyét jelentő, tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út megépítése, tehermentesítve ezzel a települések lakott területén áthaladó 85 számú főutat és így a lakókörnyezetet.

### Beruházási alapadatok

M85 autótút: Az autótút keresztmetszetét 2x2 forgalmi sávval, 2,50 m széles leállásra alkalmas stabilizált padkával és mellette 1,0 m széles földpadkával alakítottuk ki, diszpozíció szerint:

### A főbb tervezési paraméterek a következők:

Tervezési osztály:	K.II.A 110km/h
Tervezési sebesség:	vt=110 km/h
Koronaszélesség:	24,60 m
Épített burkolat szélessége:	7,50 m

Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Forgalmi sávok száma:	2x2
Leállásra alkalmas padka szélessége:	2,50 m
Padka szélesség:	1,00 m
Belső biztonsági sáv:	0,25 m
Külső biztonsági sáv:	0,25 m
Középső elválasztó sáv:	3,60 m

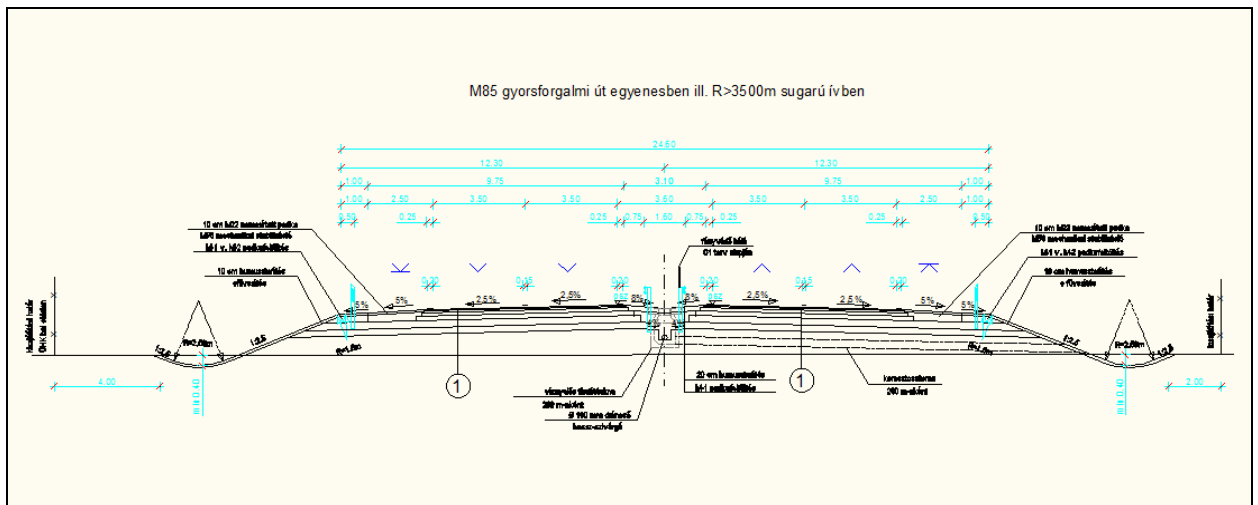
A csomóponti ágak keresztmetszeti kialakítása az alábbi:

Koronaszélesség:	8,00 m
Épített burkolat szélessége:	6,00 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m+2,00m
Forgalmi sávok száma:	1
Padka szélessége:	1,00 m
Külső biztonsági sáv:	0,25 m

Üzemi lehajtó

Kopóréteg szélessége	3,50 m
Padka	1,25 m
Korona szélesség	6,00 m

Keresztmetszeti kialakítás

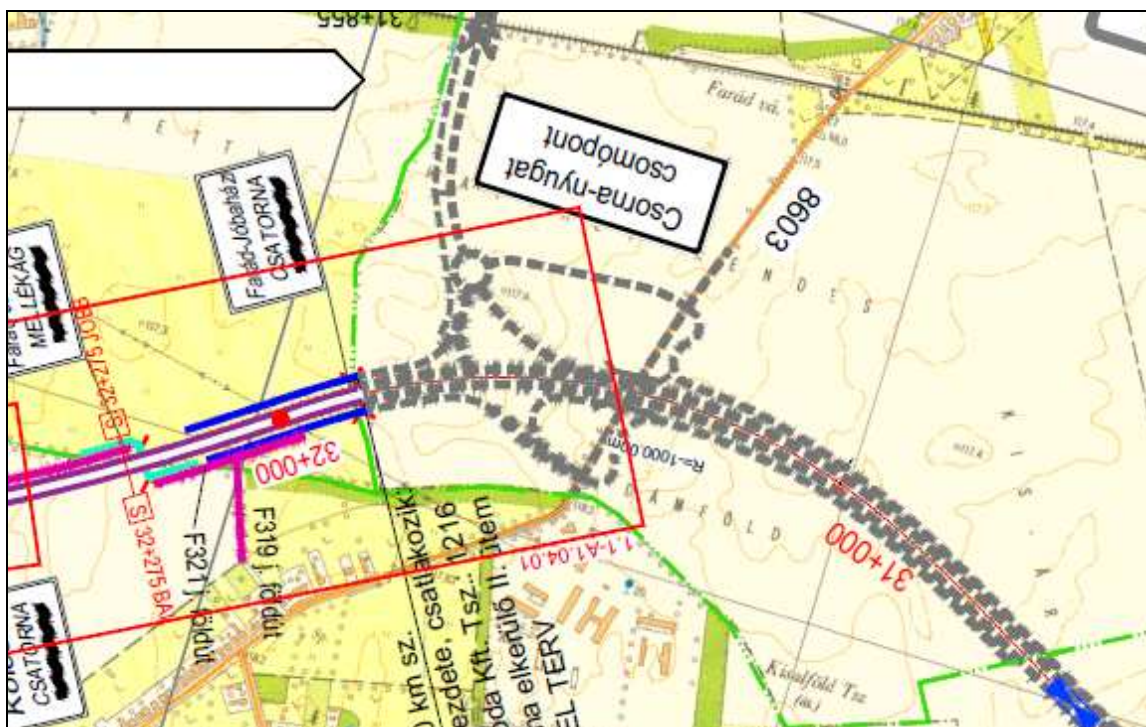


Az M85 gyorsforgalmi út mintakeresztmetszelvénye

**Felhasznált műszaki tervek és dokumentumok**

- M85 gyorsforgalmi út Csorna II.- Peresztég –Sopron – Országhatár közötti szakasz, Engedélyezési terv (Csorna-Sopron Konzorcium 2016.)
- Előzetes Régészeti Dokumentáció (Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi Központ, 2015)
- M85 gyorsforgalmi út Csorna II. ütem - Peresztég közötti szakasz Környezeti hatástanulmány (M85 Konzorcium 2015.)
- Környezetvédelmi engedély az M85 gyorsforgalmi út Csorna II. ütem – Peresztég közötti szakasz megvalósítására (OKTF-KP/11011-96/2015.)

## A tervezett nyomvonal jellemzői



Kivonat a tervezett M85 gyorsforgalmi út nyomvonaltervéből (FÖMTERV Zrt., 2016.11.)

## 2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.207 alpontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően a településrendezési terv egyeztetési eljárása a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással történik.

A partnerségi egyeztetés megtörtént, a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett.

### Végső szakmai véleményezési szakasz

Az állami főépítész az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján GYD-02/209-5/2017. számú végső szakmai véleményében a dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

### Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

Farád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2017.(V.26.) önkormányzati rendeletével a módosítást jóváhagyta. A rendelet 2017.május 27-től hatályos.

## 3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

### Az Országos Területrendezési Terv

Az Országgyűlés 2003. április 28-i ülésnapján fogadta el az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt. A törvényt az azóta eltelt időszakban többször módosították. Jelen fejezet a jogszabály 2016. július 1-étől hatályos állapota felhasználásával készült.

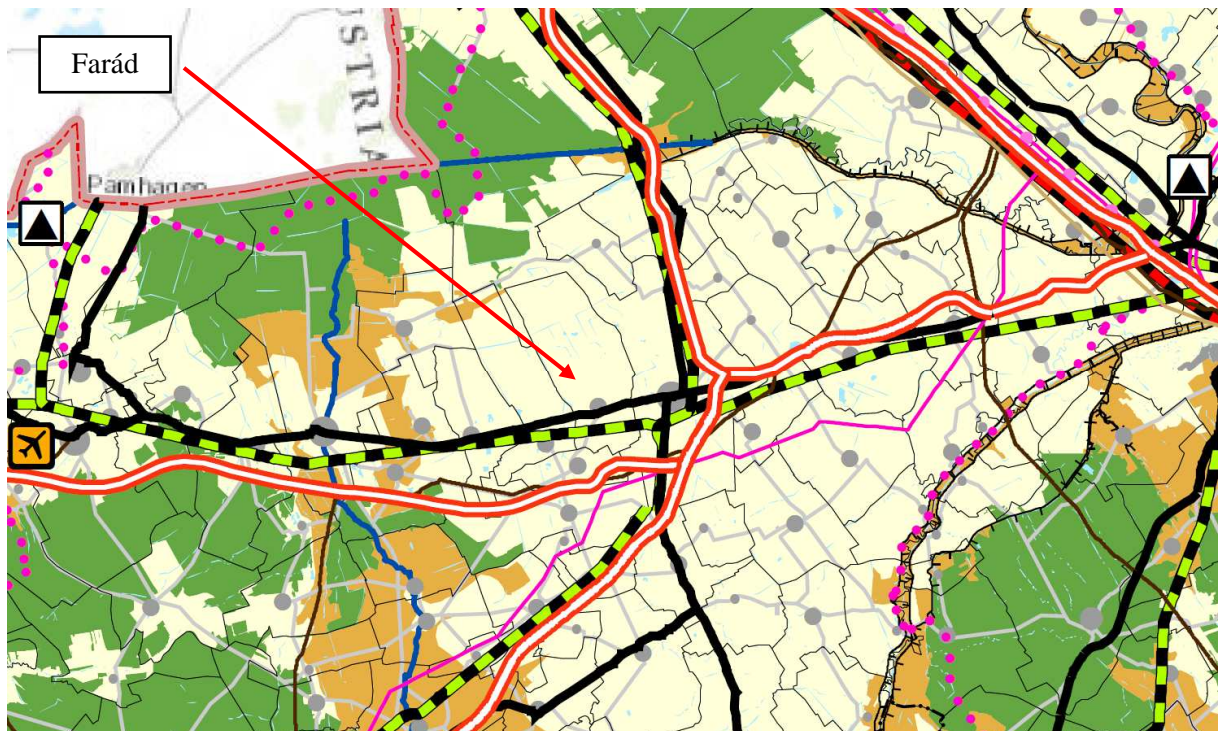


Farád község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- mezőgazdasági térség ( )

A település közigazgatási területét és térségét érintő elemek:

- gyorsforgalmi út ( )
- főút ( )
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya ( )
- országos kerékpárút törzshálózat eleme ( )
- országos jelentőségű csatorna ( )
- földgázszállító vezeték ( )
- burkolt út ( )
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme ( )



**Országos Területrendezési Terv**

*Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból*

Az Országos Területrendezési Tetről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a fejezetben a továbbiakban tv.) 2. § 6. pontja szerint:

2. § 6. „erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.”

A tv. meghatározza a térségi övezeteket és az ajánlott megyei övezeteket, valamint azok kapcsolatát.

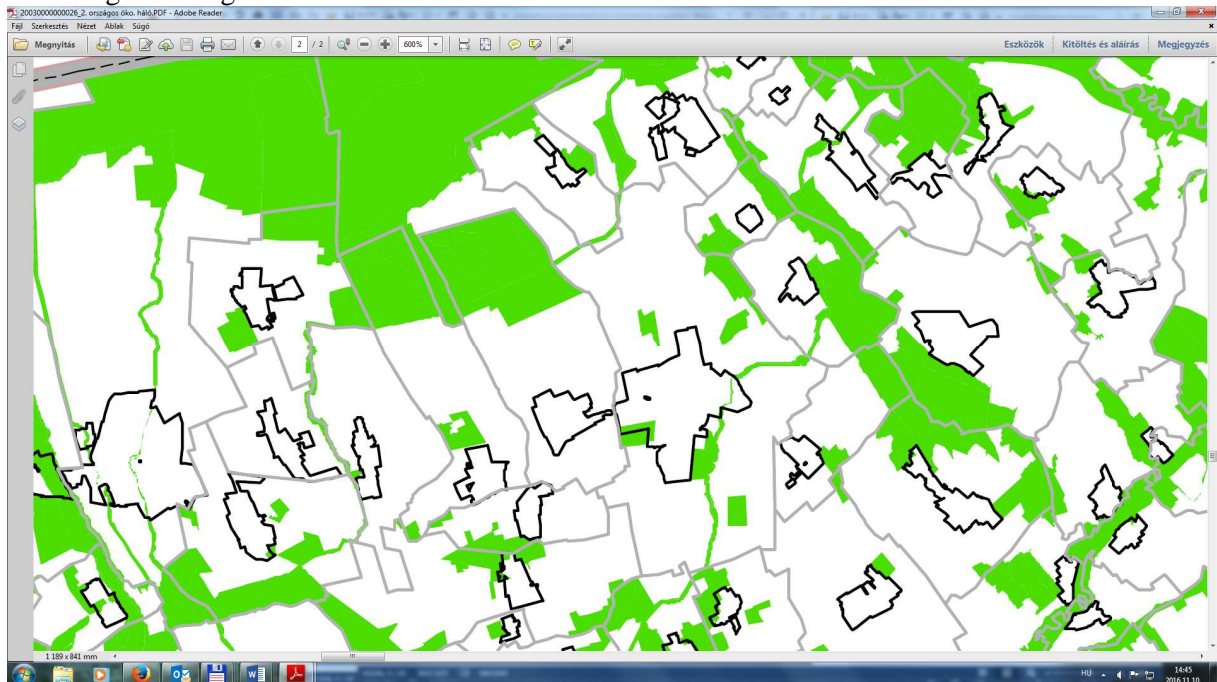
	A	B
1.	Országos Területrendezési Terv	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv
2.	a) Országos ökológiai hálózat	a) Magterület b) Ökológiai folyosó c) Pufferterület

3.	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
4.	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület
5.	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
6.	d) Erdőtelepítésre javasolt terület
7.	e) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
8.	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület
9.	g) Országos vízminőség-védelmi terület
10.	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe
11.	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület
12.	f) Rendszeresen belvívjárta terület
13.	g) Földtani veszélyforrás területe
14.	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület
15.	h) Honvédelmi terület
16.	
17.	Megyei területrendezési terv
18.	a) tanyás térség
19.	b) tájrehabilitációt igénylő terület
20.	c) szélörműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület
21.	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület

A tv. 3/1-3/9. számú mellékletei szerint az alábbi övezetek érintik Fertőrákos területét:

1. Országos ökológiai hálózat övezete
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
5. Országos vízminőség-védelmi terület övezete
6. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

1. Országos ökológiai hálózat övezete



**Országos területrendezési terv** Kivonat az „Országos ökológiai hálózat övezete” című tervlapból

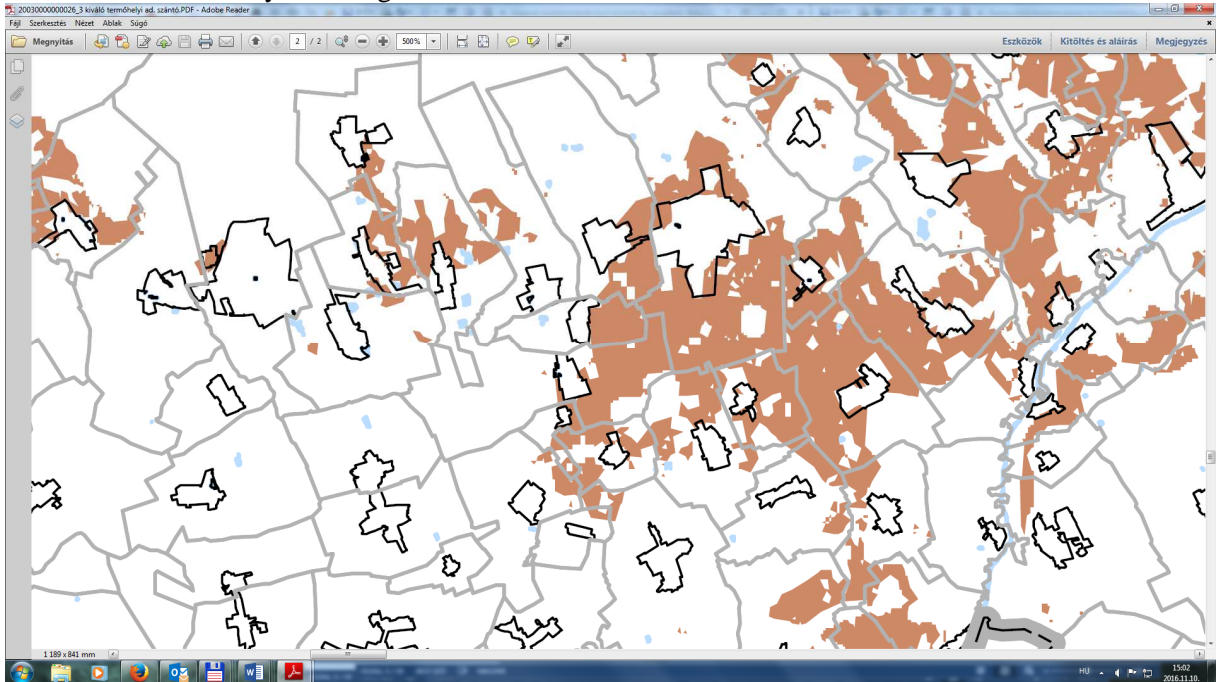


A tv. 2. § 24. pontja szerint:

*„24. országos ökológiai hálózat: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek, ”*

Az övezet a település külterületének jelentős részét fedi.

## 2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



### Országos területrendezési terv

*Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete” című tervlapból*

A tv. 2. § 16. pontja szerint:

*„16. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület: az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak, ”*

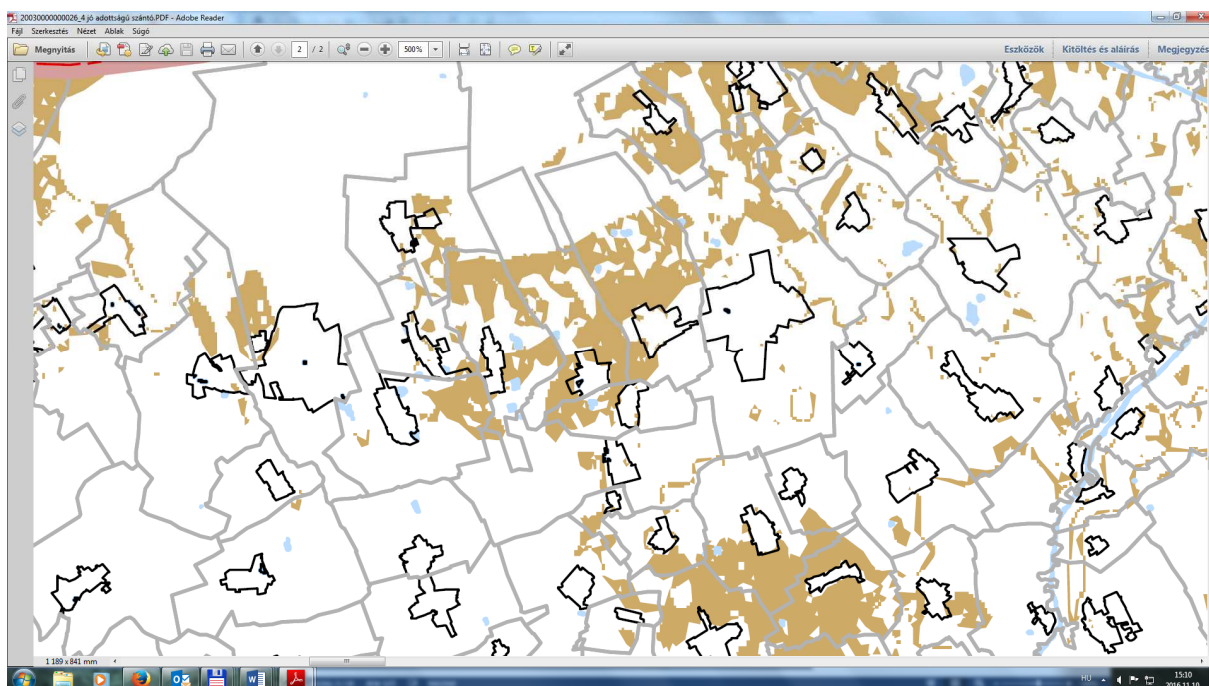
Az övezet a település külterületének jelentős részét fedi.

### *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet*

**13/A.** (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

### 3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



#### Országos területrendezési terv

*Kivonat a „Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete” című tervlapból*

A tv. 2. § 11. pontja szerint:

*„11. jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete: az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak,”*

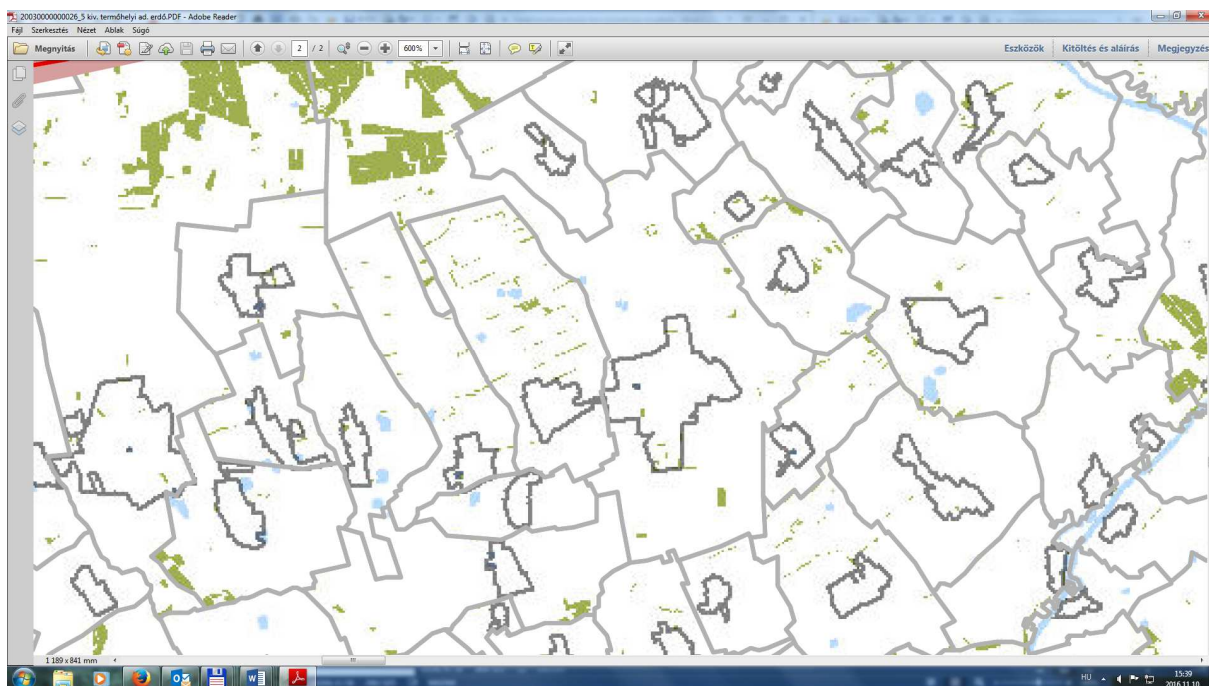
Az övezetre vonatkozó előírás:

*„Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete*

**13/B. §** *A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”*

Az övezet a település déli részét érinti, foltszerűen.

#### 4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



#### Országos területrendezési terv

*Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete” című tervlapból*

A tv. 2. § 15. pontja szerint:

*„15. kiváló termőhelyi adottságú erdőterület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármás rendeltetését – védelmi, gazdasági, közjóléti – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,”*

Az övezetre vonatkozó előírás:

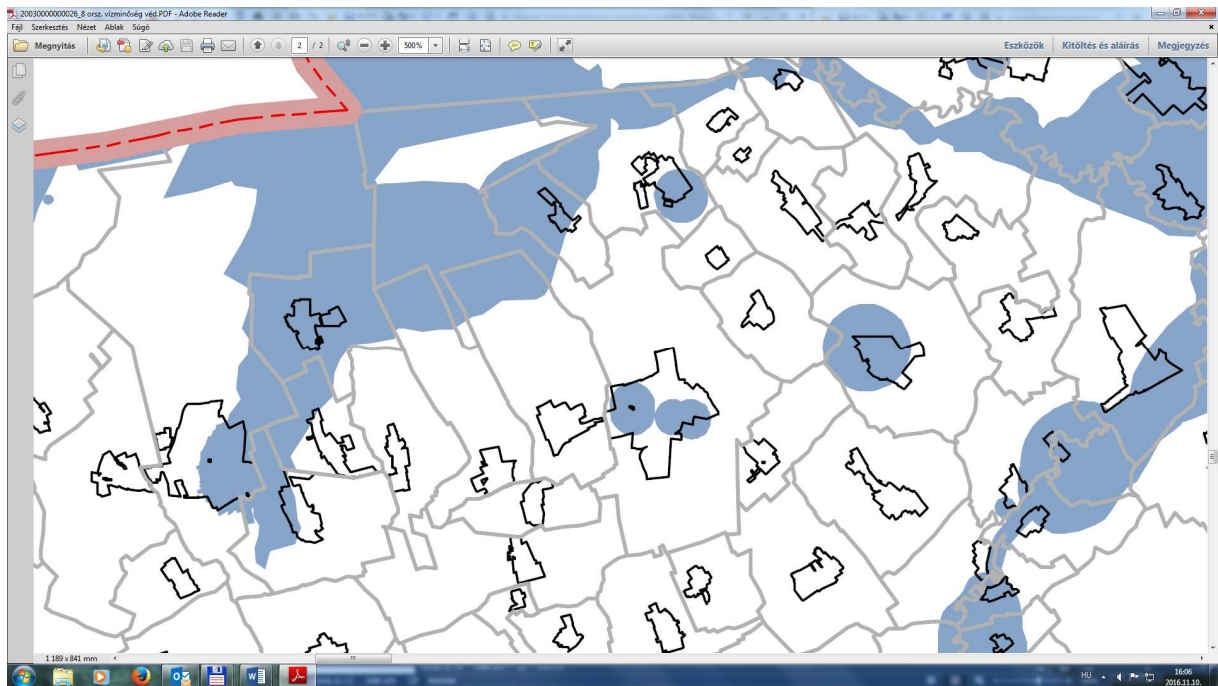
*„Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete*

**14. § (1)** *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

*(2) Az övezetben külszíni bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”*

Az övezet a település belterületétől nyugatra eső területeket érinti.

## 5. Országos vízminőség-védelmi terület övezete



### Országos területrendezési terv

Kivonat az „országos vízminőség-védelmi terület övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 25. pontja szerint:

„25. országos vízminőség-védelmi terület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak,”

Az övezetre vonatkozó előírás:

„Országos vízminőség-védelmi terület övezete

**15. § (1)** Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

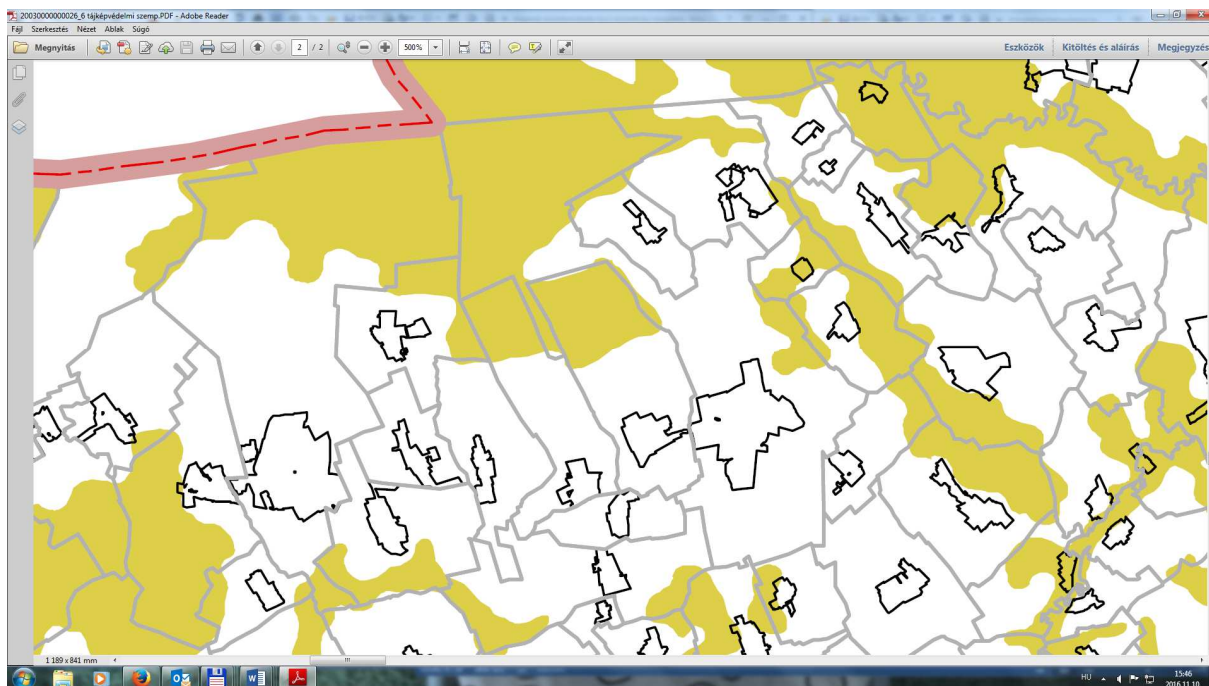
(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

Az övezet a település igazgatási területének egészére kiterjed.

## 6. Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete





### Országos területrendezési terv

Kivonat a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 32b. pontja szerint:

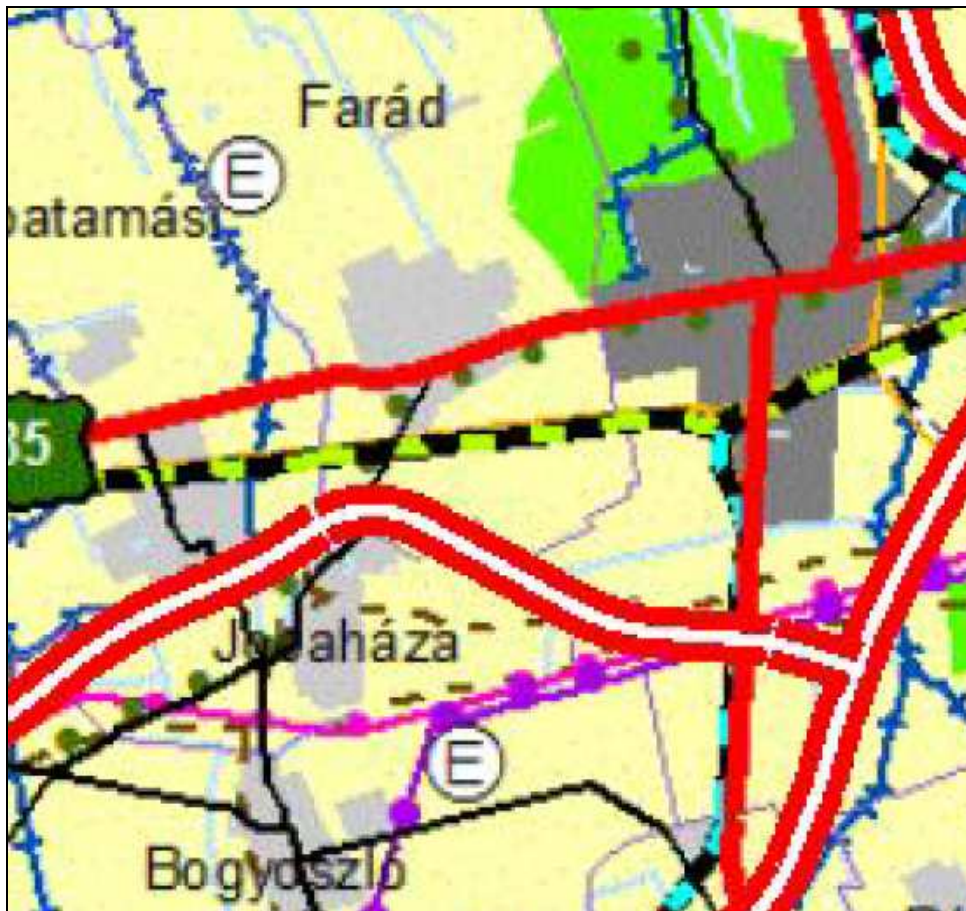
*„32b. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak,”*

Az övezet a település igazgatási területének csaknem egészére kiterjed.



### Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT): az önkormányzat közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével és a 85/2005.(VI.10.) számú határozatával hagyta jóvá. A megyei terv módosítását a Közgyűlés 12/2010. (IX. 17.) számú rendeletével, valamint 190/2010.(IX.17.) határozatával fogadta el. A tervezett m85. jelű gyorsforgalmi út nyomvonala olyan mértékben eltér az MTrT-ben jelölttől, hogy térségi területfelhasználási engedély kérelem keretében annak pontosítása vált szükségessé. A pontosítás területfelhasználási engedélyét az illetékes állami főépítész GYD-02/1-19/2017. számú határozatával adta meg. A pontosított Térségi szerkezeti terv és a módosított településrendezési tervek között összhang van.



### Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

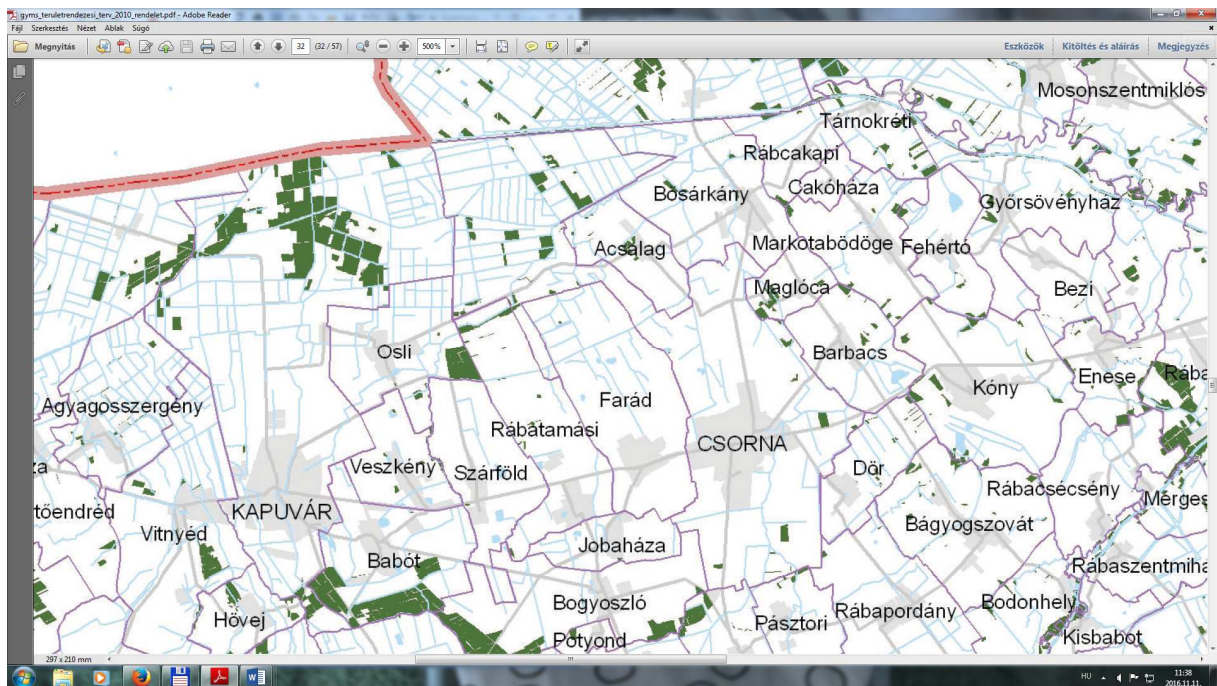
*Kivonat a pontosítás átvezetése utáni „Térségi szerkezeti terv” című tervlapból*

A megyei területrendezési terv szerint a település területét érinti:

- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete  
az Országos Területrendezési Terv övezete az irányadó és alkalmazandó
- **országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete**  
az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2015. január 1-től megszüntette
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete  
az övezet elnevezése az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től hatályos állapota szerint: ásványi nyersanyag-vagyon terület
- magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

- erdőtelepítésre alkalmas terület övezete  
az övezet elnevezése az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től hatályos állapota szerint: erdőtelepítésre javasolt terület
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- **szélerózióknak kitett terület övezete**  
az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
- **térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete**  
az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
- szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület övezete  
az övezet elnevezése az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től hatályos állapota szerint: *szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület*

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



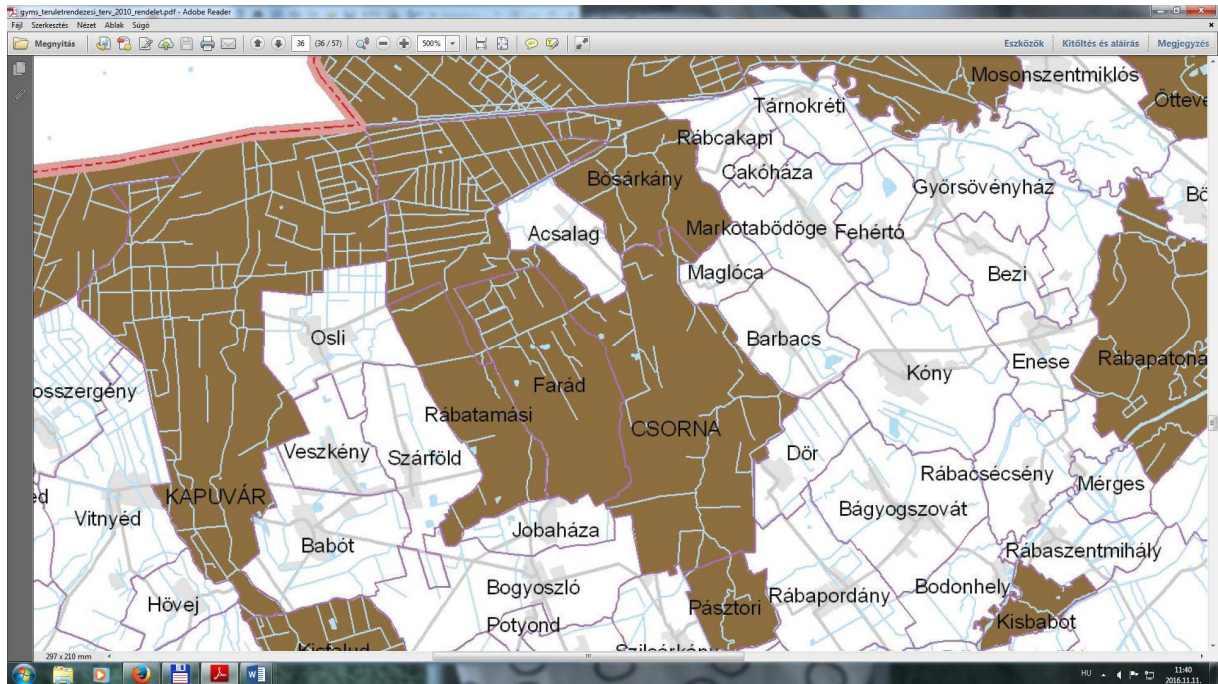
### Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

*Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete” című tervlapból*

Mind az országos, mind a megyei terv szerint az övezet jelentősebb területet érint a településen. A megyei és országos tervben rögzítettek közötti eltérés esetén az országos terv az irányadó.



## Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



### Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

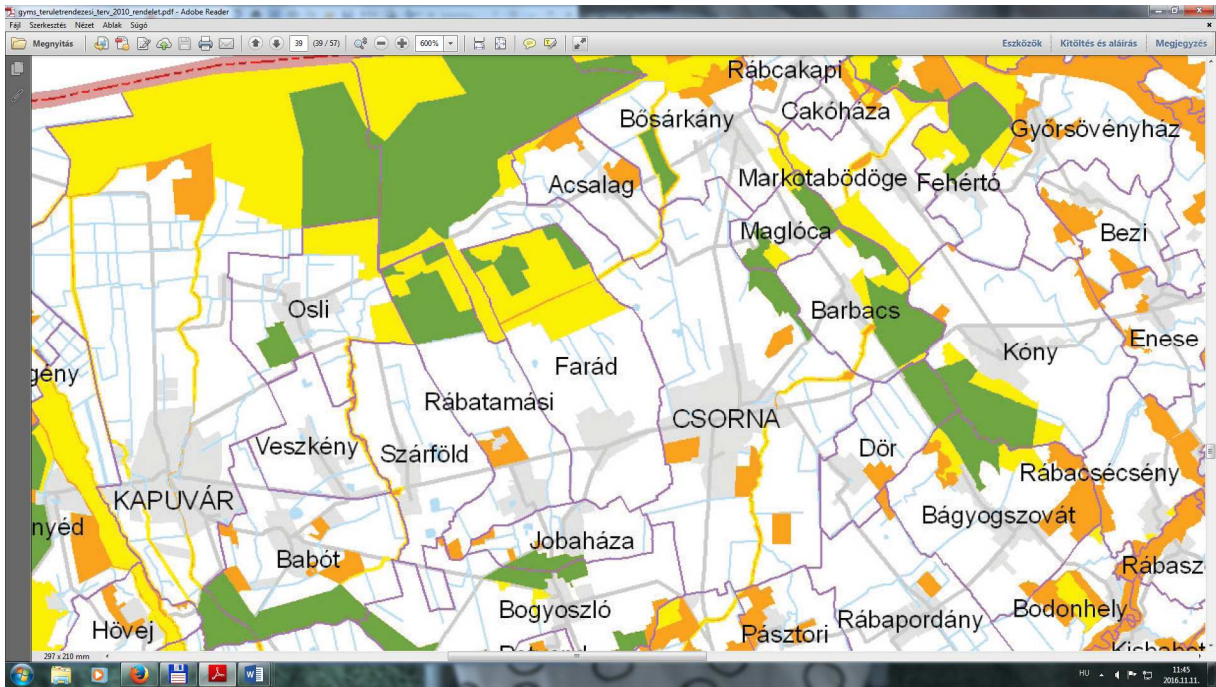
Kivonat az „Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete” című tervlaplóból

A tv. 2. § 1. pontja szerint:

*„1. ásványi nyersanyagvagyon-terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett és bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az Országos Ásványanyag Nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók,”*

Az övezet a település teljes igazgatási területét érinti.

Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete



### Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

Kivonat a „Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 17. pontja szerint:

„17. magterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,”

„26. ökológiai folyosó: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,”

„27. pufferterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,”

Az övezetre vonatkozó előírás:

„Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek

*fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.*

(5)

*(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”*

A település belterületétől nyugat, délnyugatra eső területek magterület övezetbe tartoznak.

*A tv. 18. §-a szerint:*

*Ökológiai folyosó övezete*

*„18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:*

*a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és*

*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

*(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*

*(3)*

*(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.*

*(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”*

A tv. 2. § 27. pontja szerint:

*„27. pufferterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,”*

Az övezetre vonatkozó előírás:

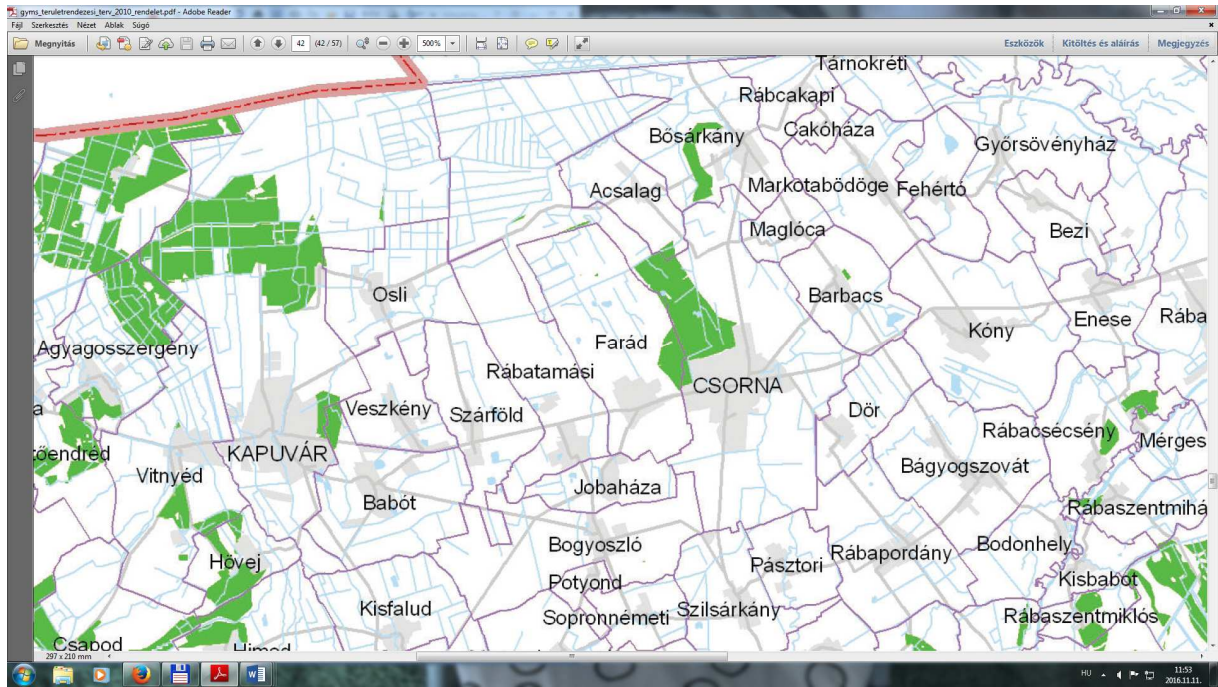
*„Pufferterület övezete*

*19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”*

A település belterületétől északra, délre és keletre eső területek pufferterület övezetbe tartoznak.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete





### Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

*Kivonat az „Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” című tervlapból*

A tv. 2. § 5. pontja szerint:

*„5. erdőtelepítésre javasolt terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését, és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,”*

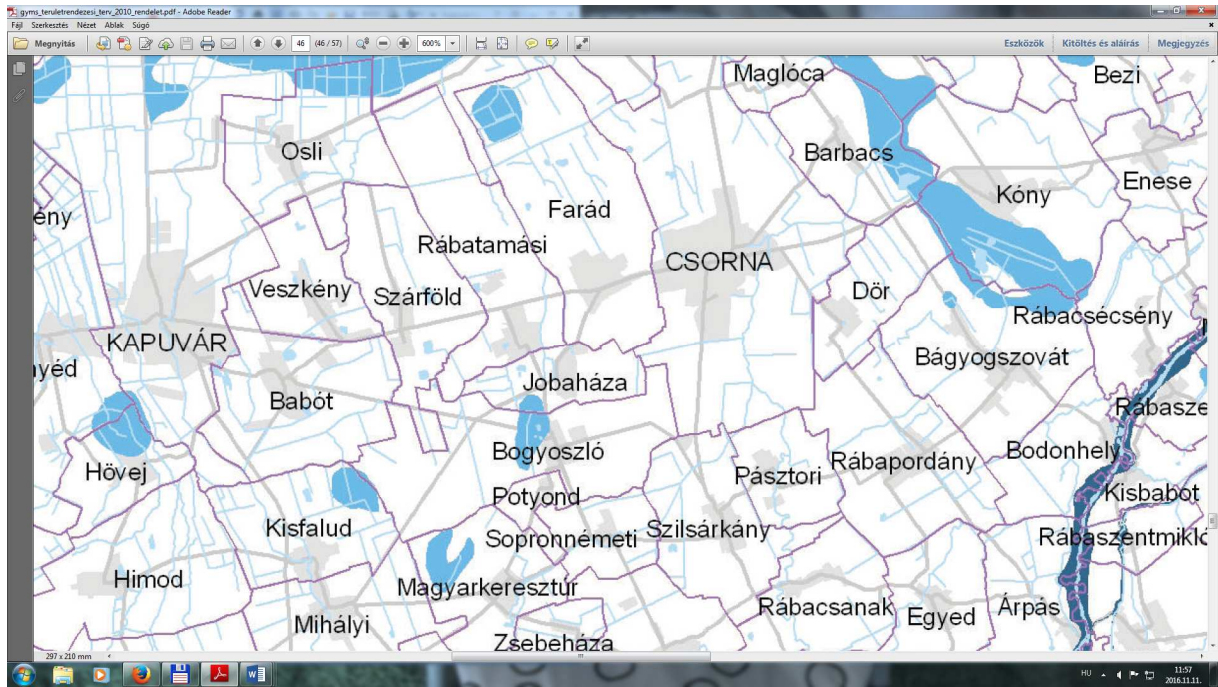
Az övezetre vonatkozó előírás:

*„Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*

*19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”*

Az övezetbe a település belterületétől északra és délre eső foltszerű területek tartoznak.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



### Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

Kivonat a „Rendszeresen belvízjárta terület övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 28. pontja szerint:

*„28. rendszeresen belvízjárta terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,”*

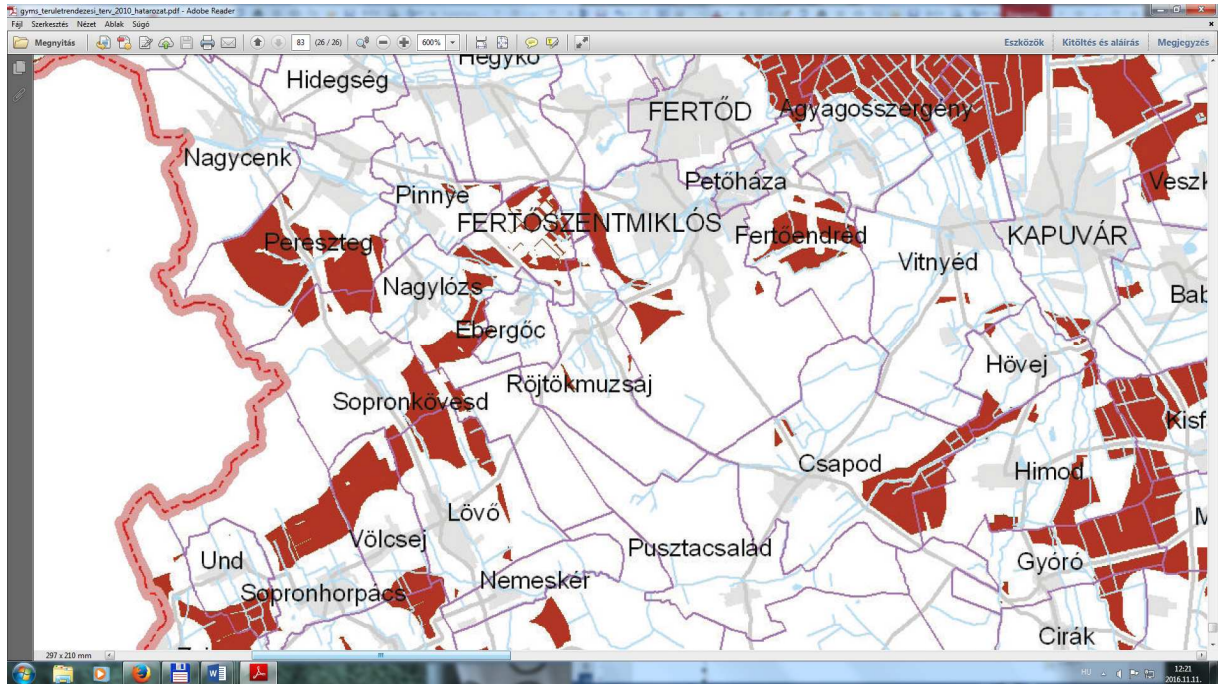
Az övezetre vonatkozó előírás:

*Rendszeresen belvízjárta terület övezete*

**23. §** A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Az övezetbe a település belterületétől északra és délre eső foltszerű területek tartoznak.

Szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület övezete



### Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

*Kivonat a „Szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület övezete”  
című tervlapból*

A tv. 2. § 29. pontja szerint:

„29. szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület: megyei területrendezési tervekben ajánlott övezet, amely azon területeket jelöli, amelyek a szélerőműpark telepítésére a természeti, a táji, a kulturális adottságok és értékek megőrzése mellett, a természeti erőforrások védelme szempontjából a leginkább alkalmasak,”

Az övezetre vonatkozó előírás:

*Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete*

**27/D. § (1)** A megye területrendezési tervében szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete kijelölhető.

(2) A megye területrendezési terve – a települési térség védelme érdekében – a belterület határától legalább 1000 m, de legfeljebb 2000 m védőtávolságot határozhat meg, amelyen belül szélerőműpark nem létesíthető.

Az övezetbe a település belterületétől északra és délre eső foltszerű területek tartoznak.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

A tv. 6. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:



a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) ...

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) ...

f) ...

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”

A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

A tv. 7. §-a szerint:

(1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

A tv. 9. § (6) bekezdése szerint:

„A településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb 5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.”

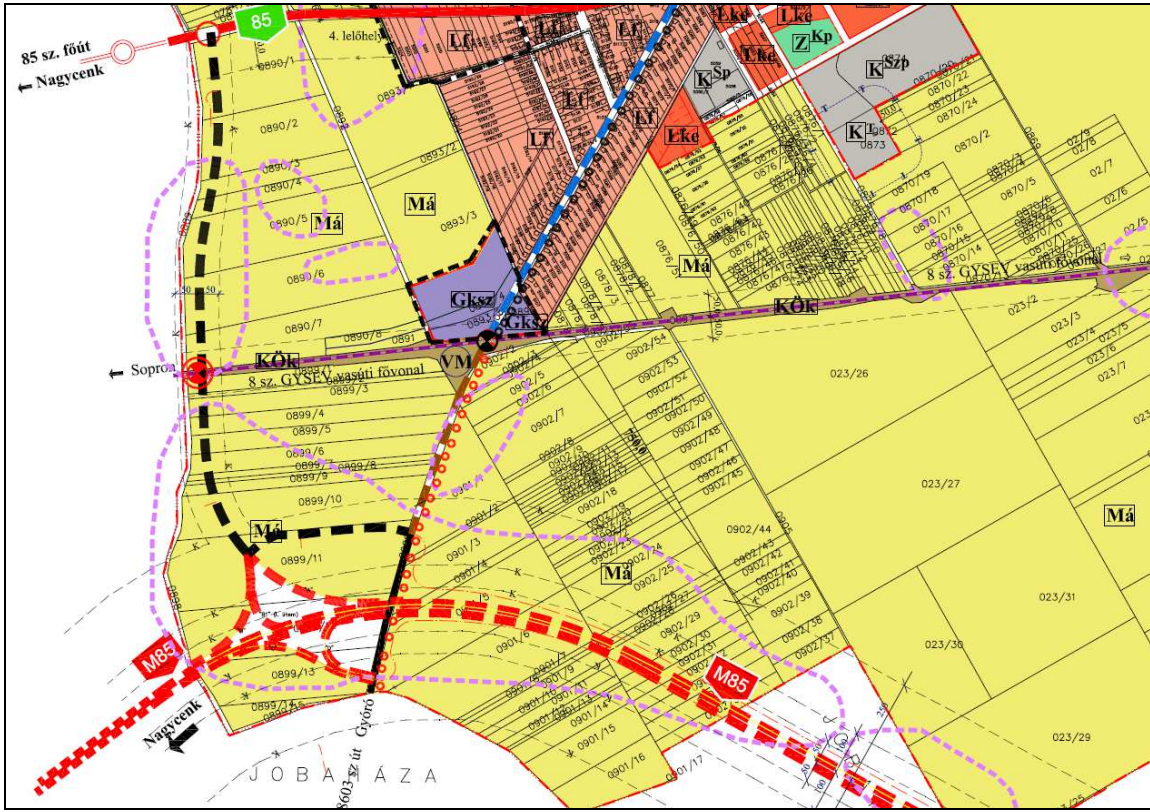
A térségi övezetekre vonatkozó előírás

A tv. 12/A § (4) bekezdése szerint:

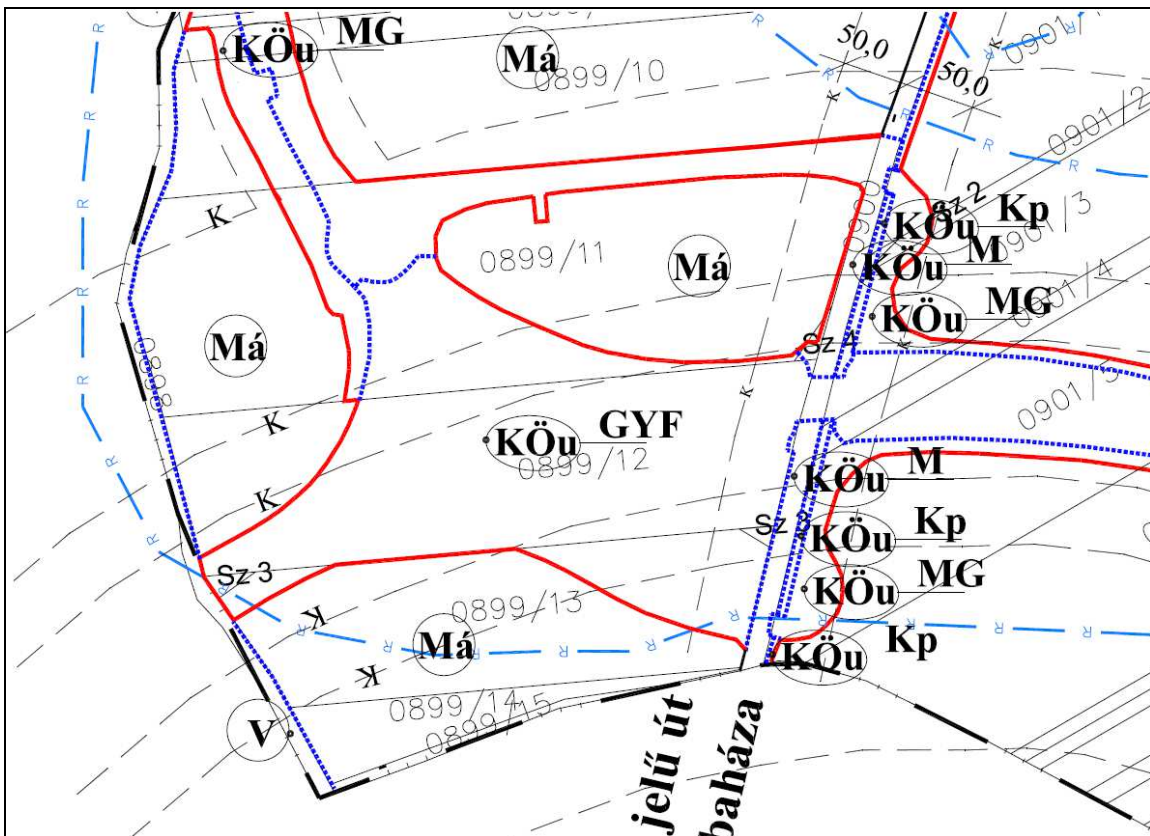
„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal változhat.”

#### 4. RENDEZÉSI LEÍRÁS

##### A hatályos településrendezési tervek és a tervezett nyomvonal összevetése

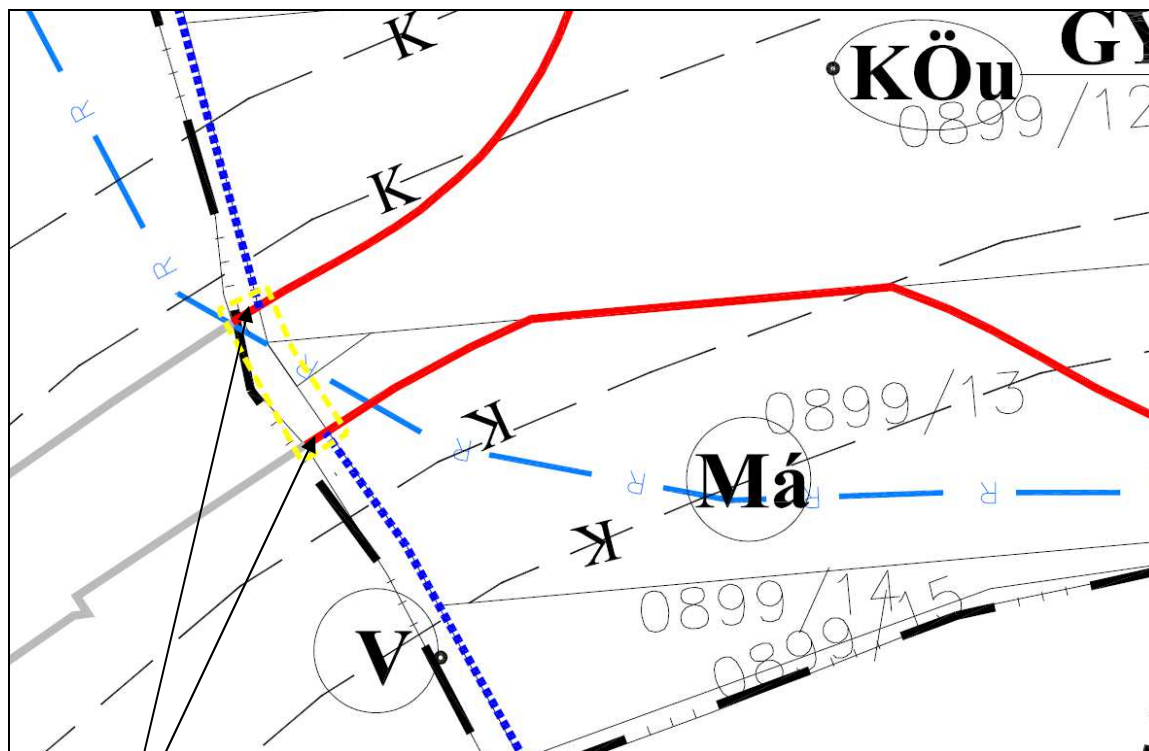


Kivonat a hatályos településrendezési tervből (Regioplan Kft., 2016.)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (Regioplan Kft, 2014.)





Kivonat a módosított szabályozási tervből

új szabályozási  
vonalak

Az M85 jelű út nyomvonala a hatályos településszerkezeti terven jelölten megegyezik, ezért a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A szabályozási terv, egészen a Rábatamási határában lévő Farád-Jobaháza csatorna keleti határáig tartalmazza a gyorsforgalmi út és kapcsolódó közlekedési nyomvonalai helyigényét, de a csatorna felett nincs kijelölve az út számára szükséges terület. A szabályozási terv módosítása ezt a hiányzó szabályozási vonal pótlását tartalmazza.

## 5. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

A módosítás sem a művi, sem a természeti, sem a települési rendszerekre nincs hatással.

## 6. TERVIRATOK



Farád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
 9321 Farád, Fő u. 21.  
 Tel./Fax : 96/279-142  
 e-mail: farad.onkormanyzat@m-kabel.hu

Szám: 76-8/2016.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Amely készült: Farád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 9-én 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

1. napirendi pont

**M85 gyorsforgalmi út nyomvonal településrendezési tervekbe illesztése**

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2016.(VI.9.) határozata**

A Képviselő-testület a NIF Zrt, mint kezdeményező kérésére, az általa bemutatott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősített M85 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala és a kapcsolódó, kiépítendő földúti szakaszok településrendezési tervekbe illesztése céljából megindítja településrendezési terveinek módosítását.

Az egyeztetési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket a tervezés során figyelembe kell venni.

A településrendezési tervi módosítás költségeinek kezdeményező általi viselésére az önkormányzat a NIF Zrt-vel településrendezési szerződést köt.

A Képviselő-testület, mint Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását az útépitési műszaki terveket készítő Csorna – Sopron Konzorcium (Konzorciumvezető: UTIBER Közúti Beruházó Kft. 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) altervezőjeként a Regioplan Környezet és Településtervező Kft (9022 Győr, Újkapu u. 13.) készítse el.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

**Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat elfogadására**

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2016.(VI.9.) határozata**

A Képviselő-testület az M85 gyorsforgalmi út nyomvonal településrendezési tervekbe illesztése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 28.§ (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:
  - a település teljes lakossága
2. az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: **partnerek**) tájékoztatásának módja és eszközei:
 

mód:

  - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
    - az önkormányzat honlapján
  - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
    - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés
3. a javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:
 

közlés (dokumentálás):

  - polgármesteri hivatalban a hirdetőtáblánál elhelyezett füzet
  - az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)

nyilvántartás:

  - a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve
4. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje
 

mód:

  - az önkormányzat honlapján

dokumentálás, nyilvántartás:

  - számítógépen történő tárolás
5. az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések
  - a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján

**Felelős:** Szalai Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

kmf.

Szalai Zoltán sk.  
polgármester

Pálfi Zoltánné sk.  
jegyző

Györfly Miklós sk.      Peszlen Imre sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kiadmány hiteléről:  
Farád, 2016-06-13



Kiadó:

*Györfly Imre*  
Pálfi Zoltánné  
jegyző

---

**Pekkerné Szabó Piroska**

---

**Feladó:** Farád Község Jegyző <farad.korjegyzo@m-kabel.hu>  
**Küldve:** 2017. március 21, 15:03  
**Címzett:** 'Pekkerné Szabó Piroska'  
**Másolatot kap:** pekkerneszabopiroska@regioplan.hu  
**Tárgy:** 01 Farád RT M85

Tisztelt Igazgató Asszony!

Farád Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályai szerint közzétette az M85 gyorsforgalmi út építése kapcsán a partnerségi egyeztetési dokumentációt.

A partnerségi egyeztetés lezárult, vélemény nem érkezett.

Tisztelettel:

Pálfi Zoltánné  
jegyző



Győr-Moson-Sopron  
Megyei Önkormányzati Hivatal  
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Ikt. szám: 154-2/2017.

Tárgy: Farád, Jobaháza, Bogyoszló, Kapuvár, Vitnyéd, Fertőendréd, Fertőszentmiklós, Rőjtőkmujsaj, Ebergőc, Nagylózs, Pinnye, Peresztég, Nagycenk, Kópháza településrendezési tervének módosítása

**RegioPlan Környezet és Településtervező Kft.**  
**Pekkeré Szabó Piroska ügyvezető asszony részére**

Győr  
Újkapu u. 13.  
9022

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Az M85 gyorsforgalmi út nyomvonalának Farád, Jobaháza, Bogyoszló, Kapuvár, Vitnyéd, Fertőendréd, Fertőszentmiklós, Rőjtőkmujsaj, Ebergőc, Nagylózs, Pinnye, Peresztég, Nagycenk, Kópháza települések településrendezési tervekbe való beillesztésével kapcsolatos megkeresésére - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően - a megalapozó vizsgálatok tartalmi elemei tekintetében - az alábbi javaslatot teszem:

Tervezett módosítások:

Az M85 gyorsforgalmi út nyomvonalának településrendezési tervekbe illesztése.

Érintett települések: Farád, Jobaháza, Bogyoszló, Kapuvár, Vitnyéd, Fertőendréd, Fertőszentmiklós, Rőjtőkmujsaj, Ebergőc, Nagylózs, Pinnye, Peresztég, Nagycenk, Kópháza.

Javasolt vizsgálati tartalom:

Tervezési program

Területrendezési összefüggések

Vizsgálati megállapítások

a hatályos településrendezési tervek és a tervezett nyomvonal összevetése

Értékelés és javaslat

településszerkezeti változások

szabályozási tervi és a helyi építési szabályzatot érintő változások

9021 Győr, Városház tér 3.  
e-mail encsnye@gymsmo.hu

telefon +36 (96) 522 245  
fax +36 (96) 522 224



A módosítások hatásai  
területfelhasználás  
közlekedésszerkezet  
közművek  
táji hatások  
a környezeti elemekre gyakorolt hatás  
az örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás

Győr, 2017. március 10.

Üdvözlettel:



*Handwritten signature of Gyárfás Henriett*

Gyárfás Henriett  
megyei főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/ /2017.

## JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Az M85 számú gyorsforgalmi út kapcsán – *Pinnye, Ebergőc, Fertőendréd, Vitnyéd, Rőjtökmuzsaj, Jobaháza, Bogvoszló, Kapuvár, Fertőszentmiklós, Nagylózs, Pereszteg, Nagycenk, Kópháza és Farád* – települések településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

Melléklet: jelenléti ív

Készült: **2017. április 27-én (csütörtökön) 9.00 órakor**, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal földszinti díszteremben megtartott egyeztető tárgyaláson.

**A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:**

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	A településrendezési eszközök módosításai a környezetvédelmi engedélyben meghatározottak szerint került kidolgozásra. A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem jelent meg.
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály	Nem jelent meg. BP/0801/488-1/2017 ügyirat-számú véleményében a tervezett módosítások elfogadását támogatja
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Nem jelent meg.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Nem jelent meg. RLH/24177-2/2017-NFM iktatószámú levelében a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építési és Örökségvédelmi Osztály	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem jelent meg. VA-06/AKF02/4616-3/2017 iktatószámú levele alapján a tervezett módosítások elfogadásának erdészeti szempontból akadálya nincs.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Nem jelent meg. 1711/3164-1/2017 Nyt. számú levelében a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság	Nem jelent meg.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Nem jelent meg.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem jelent meg. CS/11388-2/2017 iktatószámú levelében a módosítások ellen kifogást nem emel.

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Országos Atomenergia Hivatal	Nem jelent meg.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Nem jelent meg. BP/NEF-TKI/03291-2/2017. Ügyiratszámú levele alapján a módosításokkal érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn. A módosítások ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	Nem jelent meg.
<b>Önkormányzatok és megjelent partnerek:</b>	
Rábatamási Község Polgármestere	A községet érintően a településrendezési eszköz módosítását az <b>alábbi feltétellel</b> támogatja: A Jobaháza közigazgatási területén haladó, de Rábatamási belterületéhez közeli útszakaszon a tervezett <u>zajgátló fal keleti irányú meghosszabbítása szükséges</u> , Jobaháza településrendezési eszközeinek bemutatott módosítását a fentiek szerint <b>nem támogatja</b> .
Jobaháza Község Polgármestere	A zajgátló fal fentiek szerinti meghosszabbításával <u>egyetért</u> , de az esetleges többletköltségéhez Jobaháza nem tud hozzájárulni.
Sopron MJV Városi Főépítész	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



**Végh Csaba**  
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEMBÍZOTTI KABINET

**JELENLÉTI ÍV**

Készült 2017. április 27-én (csütörtökön) 9.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal földszinti dísztermében megtartott egyeztető tárgyaláson.

**Tárgy:** Az M85 számú gyorsforgalmi út kapcsán – Pinnye, Ebergőc, Fertőendréd, Vitnyéd, Rőjtökmuzsaj, Jobaháza, Bogyoszló, Kapuvár, Fertőszentmiklós, Nagylózs, Pereszteg, Nagycenk, Kópháza és Farád települések – településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész	HEGYI CSABA Győr-Ménfőcsanak
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	Szebeni Adrián TALÁCS DÓRA SOUKOVÉ DAGY GRÉTE
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	TAKÁCS GÁBOR
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	Hencz Gabriella
Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	DAVID SÁNDOR HORNÁK SÁNDOR
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Székely Zsolt
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	KÖSTELCS LÁSZLÓ
Minisztereinkőség, Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság	

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építés- ügyi és Örökségvédelmi Osztály	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosz- tály, Földhivatali Osztály	
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosz- tály, Erdészeti Osztály	X
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	λ
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Fő- osztály Bányászati Osztály	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X
Országos Atomenergia Hivatal	
Országos Tisztifőorvosi Hivatal	X
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Terü- letfejlesztési és Területrendezési Iroda	
Pinnye Község Önkormányzata	
Ebergőc Község Önkormányzata	
Fertőendréd Község Önkormányzata	
Vitnyéd Község Önkormányzata	
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	
Jobaháza Község Önkormányzata	<i>Végh Csaba</i>
Bogyoszló Község Önkormányzata	
Kapuvár Város Önkormányzata	<i>Borsodi Tamás</i>
Fertőszentmiklós Község Önkormányzata	<i>[Handwritten signature]</i>
Nagylós Község Önkormányzata	
Pereszteg Község Önkormányzata	
Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata	<i>[Handwritten signature]</i>
Kópháza Község Önkormányzata	<i>[Handwritten signature]</i>
Farád Község Önkormányzata	
Regioplan Környezet és Településtervező Kft.	

RÁKITTMÁSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



**Végh Csaba**  
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Farádi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2017.05.02.	Határozatszám: HC-12/2017
Előadó: Kárho	Előszám:

Iktatószám: GYD-02/209-5/2017.

Tárgy: Farád Község településrendezési eszközeinek Rp.l.149-9 számú módosítása az M85 gyorsforgalmi út kapcsán tárgyalásos eljárásban, **végső szakmai vélemény**  
Mellékletek: jegyzőkönyv  
Hiv. szám: 46-8/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

**Szalai Zoltán Úr**  
polgármester

Farád Község Önkormányzata

**FARÁD**  
Fő utca 21.  
9321

Tisztelt Polgármester Úr!

Farád Község helyi építési szabályzatának, valamint településszerkezeti tervének (együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A településrendezési eszközök módosítása „*nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.*” A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. A Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás **2017. április 27-én** lezárult, az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Kormány megbízott Kabinet – Állami Főépítész  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
    - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
    - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
    - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
      - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
      - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
      - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
    - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

**Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

Győr, 2017. május 2.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Végh Csaba  
állami főépítész



**Farád Község Önkormányzata Képviselő – testületének**

**10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 10/2010.(XII.9.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

**1. §** A helyi építési szabályzatról szóló 10/2010.(XII.9.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A rendelet

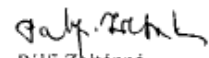
- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., (továbbiakban: SZ-J1 terv című, Rp.I.149-5
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv II., (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.149-9 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel, valamint
- c) a helyi védelemmel érintett területek felsorolását tartalmazó 3. sz. melléklettel együtt alkalmazandó.”

**2. §** E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J2 jelű, Rp.I.149-8 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J2/M jelű, Rp.I.149-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.149-9-re változik.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Szalai Zoltán  
polgármester

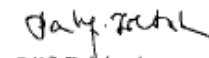


  
Pálfi Zoltánné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. május 26-án megtörtént.



  
Pálfi Zoltánné  
jegyző