



FARÁD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2016.02. hó

Rp.I.149-6,7



Munkaszám: Rp.I.149-6,7

FARÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

TV-T08-0253

TH-T08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.02.. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



Msz.: Rp.I.149-6,7

**FARÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.	ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM	15
2.	TERVEZÉSI FOLYAMAT	16
3.	RENDEZÉSI LEÍRÁS.....	17
	1. számú módosítás.....	17
	2. számú módosítás.....	24
	3. számú módosítás.....	25
	A tervezett változások és a területrendezési tervek összefüggései	25
4.	TERVIRATOK	27

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Farád község hatályos településszerkezeti tervét az önkormányzat képviselő-testülete a 207/2010. (XII.8.), 160/2013.(VII.15.) határozatokkal fogadta el.

A helyi építési szabályzatról a 12/2013.(VII.16.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2010.(XII.9.) önkormányzati rendelet szól.

Farád Község Önkormányzata hatályos településrendezési terveinek módosítását határozta el. A településrendezési tervek módosításának partnerségi szabályait a 61/0215.(IV.28.) határozatában rögzítette.

A településrendezési tervek módosításának oka, célja és hatásai:

1. *Ok:* A település belterületéhez keletről csatlakozóan, a 85 számú főút déli és északi oldalán kereskedelmi, szolgáltató fejlesztési területet jelölnek a településrendezési tervek.

A terület közlekedési és közmű-elláthatósági szempontból kedvező helyzetű az ilyen fejlesztésekre, ezért ezt a település továbbra is ilyen célra jelöli ki azzal, hogy a területi adottságokhoz jobban hozzáigazítja a fejlesztési területet.

Tekintettel arra, hogy a déli oldali terület mély fekvésű, beépítésre beavatkozás nélkül nem alkalmas, ez a fejlesztési terület kikerül a tervekől, a jelenlegi felhasználásának megfelelően mezőgazdasági területi besorolást kap. Az északi oldalon viszont a kijelölt terület 150-200m mélységben kiterjesztésre kerülne a rajzon jelölten a meglévő földútig.

A terület egy részén jelenleg egy gazdaboltot és egy kisebb barkácsáruházat szeretnének létesíteni.

Cél: A kereskedelmi, szolgáltató terület lehető legkedvezőbb helyen való kijelölése, a vállalkozás letelepedésének segítése a településrendezési tervek módosításával.

Hatás: A település és a környék lakosainak jobb kereskedelmi ellátása, az önkormányzat adóbevételeinek növelése a vállalkozás letelepedése által.

2. *Ok:* A helyi építési szabályzat nem szabályozza az állattartó épületek építését. A szabályozatlan mértékű és helyzetű állattartó épületekben folyó tevékenység környezeti problémát okoz.

Cél: A sajátos települési viszonyokra tekintettel kell meghatározni az állattartó épületek megengedett legnagyobb méretét és az építés helyét.

Hatás: Környezeti konfliktusok csökkenése.

3. *Ok:* a helyi építési szabályzat egységesen szabályozza az építési helyet, ezért a viszonylag keskeny telkek beépítése lehetetlen, vagy problémás.

Cél: a helyi telekviszonyok tükrében az építési hely határok differenciált pontosítása.

Hatás: A keskeny telkek ésszerű beépíthetősége lehetővé válik.

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési tervek módosítása teljes eljárás keretében történik.

Előzetes tájékoztatási szakasz

Véleményezők és az előzetes vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szervek	Vélemény	Részt vesz a további eljárásban (+:igen, -:nem)
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Felhívja a figyelmet a biológiai aktivitásérték megtartásának szükségességére, a gyengébb termőföldek igénybevételére és az építési törvény azon előírására, amely szerint csak olyan célra jelölhető ki új beépítésre szánt terület, amilyen célra már nincs szabadon felhasználható terület.	+
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Kifogást nem emel.	+
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A gazdasági terület kialakítását nem támogatja, mert jó minőségű szántóterületet érint.	+
4.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Kifogást nem emel.	+
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.	+
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Kifogást nem emel.	+
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Kifogást nem emel.	+
8.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	+
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	Kifogást nem emel.	+
10.	Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Kifogást nem emel.	-
11.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Kifogást nem emel.	-
12.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kifogást nem emel.	+
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság	Kifogást nem emel.	-
14.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Kifogást nem emel.	-

	Önkormányzat	Vélemény	Részt vesz a további eljárásban (+:igen, -:nem)
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat	Felhívja a figyelmet a magasabb rendű területrendezési tervek és jogszabályok figyelembe vételére. Megfontolásra ajánlja, hogy a nyugati oldalon jelöljenek ki gazdasági területet, mert ott lesz az M85 jelű gyorsforgalmi út és a 85 számú főút között kapcsolatot adó útnak csomópontja.	+
2.	Csorna Város Önkormányzata	Kifogást nem emel.	+
3.	Rábatamási Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	-
4.	Jobaháza Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	+

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

3. RENDEZÉSI LEÍRÁS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kereskedelmi, szolgáltató terület kiterjedésének módosítása

A település belterületéhez keletről csatlakozóan, a 85 számú főút déli és északi oldalán kereskedelmi, szolgáltató fejlesztési területet jelölnek a településrendezési tervek.

A terület közlekedési és közmű-elláthatósági szempontból kedvező helyzetű az ilyen fejlesztésekre, ezért ezt a település továbbra is ilyen célra jelöli ki azzal, hogy a területi adottságokhoz jobban hozzáigazítja a fejlesztési területet.

Tekintettel arra, hogy a déli oldali terület mély fekvésű, beépítésre beavatkozás nélkül nem alkalmas, ez a fejlesztési terület kikerül a tervekből, a jelenlegi felhasználásának megfelelően mezőgazdasági területi besorolást kap. Az északi oldalon viszont a kijelölt terület 150-200m mélységben kiterjesztésre kerülne a meglévő földútig.

A terület gyengébb termőképességű keleti részén jelenleg egy gazdaboltot és egy kisebb barkácsáruházat szeretnének létesíteni.

Vizsgálati megállapítások

Területhasználat

A fejlesztéssel érintett terület szántó művelési ágú, keleti részén, mintegy 1,76 ha-nyi kiterjedéssel 4. minőségi osztályúak, nyugati részén mintegy 3,12ha-nyi kiterjedéssel 2. minőségi osztályúak a szántók. A terület közvetlenül határos a 85 számú főúttal, amelynek légszennyező hatása az út menti területsáv mezőgazdasági terményeit közvetlenül érinti.

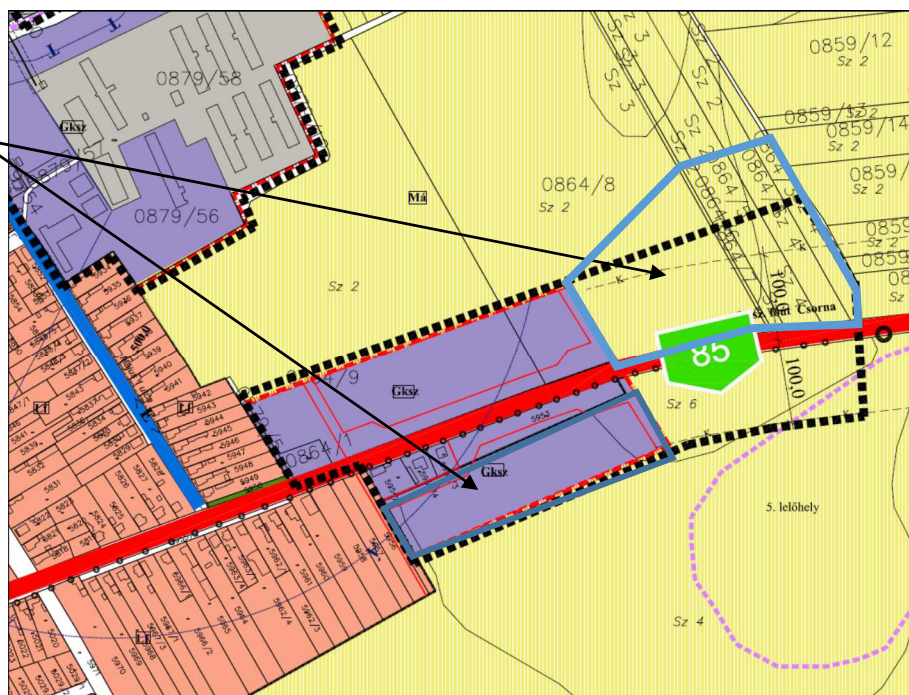
(Google Earth)

A hatályos tervek leírása

Településszerkezeti terv

módosítással
területek

érintett



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A módosítással érintett területek egy része mezőgazdasági (északi rész), másik része kereskedelmi, szolgáltató (déli rész) besorolású.

A hatályos településszerkezeti terv elfogadása (2010) előtt a 85 számú főút mindkét oldalán sokkal nagyobb gazdasági területek voltak kijelölve (fekete szaggatott kontúr). Ezt akkor a hatályos terv – beruházó hiányában – jelentősen csökkentette.

Szabályozási terv

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervnek megfelelően szabályozza a területeket.

Értékelés és javaslat



A hatályos településrendezési tervek szerinti kereskedelmi, szolgáltató területi fejlesztések

Területfelhasználás

A hatályos településrendezési tervek a település három területegységén jelölnék ki gazdasági – kereskedelmi, szolgáltató területet:

1. A vasúti megállónál egy esetleges vasúti kiszolgálási lehetőségre alapozva.
2. A major környéken elsősorban kisebb termelő, raktározó vállalkozások számára.
3. A 85 számú főút mellett úti kiszolgáló, vendéglátó, kereskedelmi létesítmények számára.

A három, eltérő adottságú terület más-más fejlesztési lehetőséget kínál.

A 3. számú területet érinti a jelenlegi módosítás, ahol a környező települések, főképp Csorna nagyobb népessége kiszolgálására szeretnének egy gazdaboltot és egy kisebb barkácsáruházat építeni. Tekintettel arra, hogy a kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület az átlagosnál jobb termőképeségű (2. minőségi osztály) szántó, ezért a Csorna felé eső, egy meglévő mezőgazdasági kiszolgáló út melletti, gyengébb termőképeségű (4. minőségi osztály) területen szeretnék ezt a fejlesztést megvalósítani. A tervezett beruházáshoz mintegy 150m mélységű telekre van szükség (épület, parkolók, tehergépjárművi manipulációs területek).

Az önkormányzat támogatja ezt a szándékot, ezért ennek a fejlesztésnek a lehetővé tétele érdekében a főút déli oldalán lévő, mezőgazdasági területet érintő, kereskedelmi, szolgáltató területi fejlesztést visszavonja.

A jobb termőképeségű területek védelmére javasoljuk a fejlesztési terület ütemezett felhasználhatóságának előírását. I. ütemű fejlesztési területként javasoljuk a gyengébb termőképeségű területeket felhasználni, s csak ha ezek beépültek, akkor a jobb szántókat bevonni a fejlesztésbe.

A 85 számú főút közelsége, a településkapu szerepe miatt, a szomszédos mezőgazdasági területektől való izoláció érdekében a fejlesztési terület telkein mind a főút felől, mind a mezőgazdasági területek felől takarófásítás kialakításának kötelezését javasoljuk.

Közlekedés

Előzmények

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarésének készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből, és a hatályos településrendezési tervek közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki.

A hatályos rendezési terv kitér a település külső, nagytérégi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, a belső közúthálózat szerkezetére és annak fejlesztésére, tárgyalja a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálja a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalja a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

A most készülő településrendezési tervi módosítás során mindezeket tiszteletben tartjuk, ezeken nem változtatunk, a jelen módosítás csupán a gazdaságfejlesztésére kijelölt terület módosítására, koncentrálására korlátozódik.

A módosítás célja:

A jóváhagyott településrendezési tervhez képest igény merült fel a 85. számú főút mellé javasolt gazdasági terület módosítása. A kétoldali beépítés helyett csak az északi oldalra kívánják koncentrálni a fejlesztést, ott viszont a déli oldalon megszüntetett terület nagyságával meg szeretnék azt növelni.

Az elmúlt években ezen a gazdasági területen telekalakítások nem történtek. Jelen településrendezési terv célja: a gazdaság fejlesztési területet úgy kijelölni, hogy az jobban igazodjanak a várható fejlesztésekhez és ezáltal a fejlesztések megvalósulása reálisabb, a kialakítása gazdaságosabb, használata optimálisabb legyen.

A módosítás várható közlekedési hatásai:

A módosítás során az érintett északi területi egység övezeti besorolása nem változik, és nem szükséges az azt feltáró közúthálózati elemek besorolásán sem változtatni. A tervezett településrendezési, szabályozási változtatásoknak a település külső megközelítésére, belső úthálózatának szerkezetére nem lesz mérhetően módosító hatása.

A vizsgált gazdasági terület területhasználata alapvetően a mai használathoz képest, illetve a hatályos településrendezési tervben rögzített használathoz képest nem fog változni, ezért nem okoz jelentős, mérhető forgalomnövekedést, vagy forgalom csökkenést.

Mivel a módosítások következtében nem lesz az utakra jutó forgalomban jelentős változás, nem változik mérhetően annak összetétele sem, ezért nem változnak a közúthálózat vonali, illetve csomóponti kapacitási kihasználtságai, így nem szükséges beavatkozni sem a település belső közúthálózati rendszerébe, sem a külső közlekedési kapcsolatokat biztosító, érintett utak keresztmetszeti elrendezésébe.

A módosítás jellege miatt, mivel nem történik a jelzett terület egységen funkcióváltás, a járműtárolás rendszerében és módjában sem lesz változás.

A tervezett módosítások nagyságrendje következtében nem szükséges a hatályos rendezési tervben szereplő települési gyalogos, és kerékpáros hálózatot sem módosítani.

Külső közlekedési kapcsolatok

A módosítással érintett terület közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a települési belső úthálózathoz, kapcsolódását a térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz, továbbra is a települést feltáró, a település közlekedési gerincét biztosító 85 számú, Győr-Nagycenk országos II. rendű főút biztosítja.

A módosítással érintett területet – a hatályos rendezési tervben szereplő módon – két szintbeni közúti csomóponton keresztül lehet majd megközelíteni: egy belterületi útkereszteződésen és egy külterületi útsatlakozáson keresztül.

Megállapítható, hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest, jelen településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatok rendszerében nem okoz változtatást.

A változást az jelenti, hogy a jelen módosítás során a főúttól délre eső tervezett gazdasági terület megszüntetésre, ezzel egyidejűleg az északi oldali Csorna irányába, a 28+435 kmsz-nél becsatlakozó mezőgazdasági útig kiterjesztésre kerül. Az északi oldali gazdasági területi kiterjesztés során nem változtatunk annak közúti feltárási rendszerén, vagyis a főúttal párhuzamosan vezetett szervízútról

történik majd az egyes telkek feltárása. Ennek érdekében a tervezett szervizutat a tervezett gazdasági terület keleti határáig tovább kell vezetni és a tervezett csomópontot egy meglévő mezőgazdasági út csatlakozásához át kell helyezni. Az itt kialakítandó csomópont értelem szerűen már nem útkereszteződés, hanem útsatlakozás lesz.

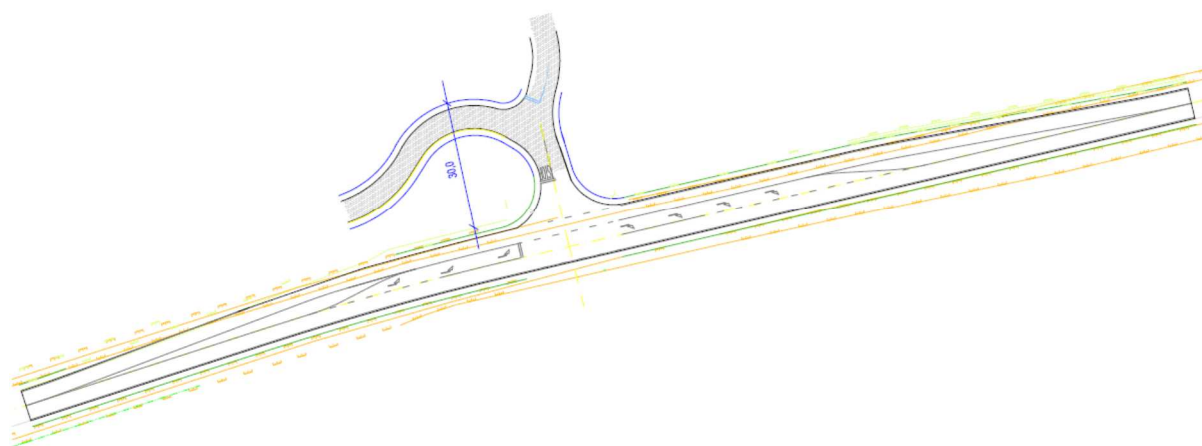
Az útkezelővel történt egyeztetés során a Magyar Közút Nonprofit Zrt jelenlevő képviselője felhívta a figyelmet arra, hogy a főúton a feltárási úti csatlakozásban az e-ÚT 03.03.21. 14. ábra 3.sz. megoldása szerinti csomópontot kell kiépíteni a területet érintő első beépítéssel egy időben.

A 2014 évi keresztmetszeti forgalomszámlálás adatai szerint a mai forgalom nagyság mellett, ami 7790 j/nap, 570 jármű/nap nagyságú forgalomig nem kell balra felálló kanyarodó sávot kialakítani. Ez a hivatás és kommunális forgalmakat figyelembe véve ma megközelítőleg 200 jármű ki- és beközeledését jelenti.

A tervezett csomópontnál azonban a várható főúti forgalmat kell figyelembe venni, mely a Csornát elkerülő M85 jelű autópálya elkészültéig folyamatosan növekszik, illetve méretezésnél a teljes gazdasági területről ide irányuló forgalmakat, ezért a jelen módosítás során a balra felálló sáv helyigényét is figyelembe vettük.

Mindezeket túl a közút kezelője kérte, hogy a párhuzamos szervízút főúti merőleges ráfordításának helyigényét a tervező pótkocsis és nyerges nehéz-tehergépjárművek üldözőgörbés sodrási vizsgálatával tisztázza.

Az adott útszakaszon a tervezett útsatlakozás számára a mai, főutat is magába foglaló közlekedési területen kívül további 40,0 méter széles közlekedési területet biztosít a szabályozási terv. Ez a számítások szerint elegendő a tervezett útsatlakozás számára.



Belső közúthálózat

A tervezés során a Farád és Csorna közötti ma még beépítetlen, mezőgazdasági területen gazdasági, ezen belül kereskedelmi, szolgáltató területet kívánnak kialakítani.

A hatályos településrendezési terv a 85. számú Győr-Nagycenk II. rendű főút Farád és Csorna közötti szakasza mentén, a farádi belterülethez kapcsolódva, megközelítőleg a szakasz feléig, a főút mindkét oldalán gazdasági területet jelöl. A tervezett gazdasági terület közúti feltárása a főút mindkét oldalán, a főút mentén, azzal párhuzamosan szervízút kialakítását tartalmazza a hatályos terv. A tervezett szervizutak Farád belterületén, a meglévő kiszolgáló útból, illetve annak északi irányú kiterjesztéséből indulna Csorna irányába és a tervezett gazdasági terület keleti oldalán kialakítandó külterületi, szintbeni csomóponton, útkereszteződésen keresztül kötne vissza a főútra.

Jelen módosítás során a déli oldali gazdasági terület, így az azt feltárási szervízút is elhagyásra kerül. Az északi oldali terület keleti irányba kiterjesztésre kerül, ezért a feltárási szervízutat is meg kell hosszabbítani. Mivel újabb 85. számú főúti kikötésre nincs mód, a hatályos rendezési tervben jelölt csomópontot is keleti irányba el kell mozdítani. A tervezett szervízútról a korábbi és a jelen módosítás

során kijelölt csomóponti helyektől északi irányba a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító utakat jelöltünk, illetve tartottunk meg.

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

A módosítással érintett gazdasági területeket feltáró utak szabályozási szélességén, keresztmetszeti elrendezésén nem változtattunk.

Közforgalmú közlekedés

A hatályos rendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen tervezési területeket gazdasági területekként vette figyelembe, így jelen módosítás során azon változtatni nem szükséges.

A tervezett módosítások nem eredményezik a munkaerő szükséglet jelentős növekedést, így e miatt nem várható jelentős utasforgalom növekedés.

Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolás a módosítással érintett területeken belül megoldott, és megoldható. A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A hatályos településrendezési terv, kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. Jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni. A 85. számú főút déli oldalán a Farád-Csorna közötti meglévő, független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárút vezet. A módosítással érintett területek miatt korábban sem terveztek többlet kerékpáros létesítményeket, és ilyenekre vonatkozó új előírásokat most sem tartunk szükségesnek.

A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere. A gazdasági területi módosítások miatt a gyalogos hálózati rendszer fejlesztését meghatározó hatályos településrendezési tervi előírásokon változtatásra nincs szükség.

Közműellátás

A rendezési tervi módosítás során újabb, a hatályos rendezési tervben jelölt gazdasági területeken kívül újabbak nem kerültek kijelölésre. Megszűnik a déli oldalra jelölt fejlesztési terület, így annak közművi ellátása is elmarad. Az északi oldali, módosítással érintett terület terület-felhasználási besorolása nem változik. Változás csupán annak keleti irányú megnövelése lesz. Ennek közművi kiszolgálását a hatályos rendezési tervben jelölt közmű hálózat egyszerű lineáris kiterjesztésével lehet biztosítani. Mivel jelen módosítás során a fejlesztési terület nagysága nem változik, ennek következményeként – a hatályos településrendezési megállapításokhoz képest - jelentős közmű igénynövekedés nem várható, így a korábbi településrendezési terv közműves alátámasztó munkarésze változatlanul érvényes marad.

Örökségvédelmi hatások

Az új beépítésre szánt terület műemléket, régészeti lelőhelyet védett helyi értéket nem érint, azokra hatással nincs.

A biológiai aktivitásérték változásának vizsgálata a beépítésre szánt területek vonatkozásában

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) b. szabályozza, hogy újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével a település teljes közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számításáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A biológiai aktivitásérték változás számítása a változással érintett területekre:

Területfelhasználási elem	Szorzószám	Hatályos terv szerinti		Módosított terv szerinti	
		terület (ha)	érték	terület (ha)	érték
kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	7,54	3,016	9,82	3,982
általános mezőgazdasági terület	3,7	4,88	18,056	2,6	9,62
összesen		12,42	21,072	12,42	13,602

A területfelhasználásból adódó értékcsökkenést a telkeken kialakítandó háromszintes kötelező fásítással kell kompenzálni.

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Állattartó épületek építésének szabályozása

Farád község korábban rendeletben szabályozta az állatok tartását. A rendeletet azóta magasabb rendű jogszabállyal való ellentétes volta miatt hatályon kívül helyezték.

A hatályos helyi építési szabályzat rendelkezik arról, hogy mely övezetekben lehet állattartó épületet építeni, de annak nagyságát, helyét nem határozza meg. Az állattartási rendelet hatályon kívül helyezésével szabályozatlan és ezáltal társadalmi konfliktusokhoz vezető helyzet alakult ki.

A helyi építési szabályzat módosítása pontosítja az állattartó épületek építésének szabályait. A rendelet módosításban egy rendeleti szakaszban rögzítésre kerülnek azok az övezetek, ahol állattartó épület nem építhető – ezek a kertvárosias beépítésű lakó, vagy állattartásra nem használható egyéb területek, övezetek. Állattartó épületek a falusias lakóterületen építhetők. Megfelelően nagy – legalább 65-70m - telekmélység esetén legfeljebb 200m² területnagyságú állattartó épület építhető, ennél kisebb telken azonban csak 10m². A mezőgazdasági terület gazdálkodási övezetében a települési védőterületen kívül és a mezőgazdasági majorokban korlátlan méretű állattartó épületek építésére nyílik lehetőség.

Javasolt szabályozási előírások:

- (5) Állattartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek, telkek:
 - c) kertvárosias lakóterület
 - d) kereskedelmi, szolgáltató terület
 - e) különleges terület, kivéve a mezőgazdasági üzemi területet
 - f) falusias lakóterület templom övezete
 - g) oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények telke
 - h) beépítésre nem szánt terület, kivéve a mezőgazdasági területet
- (6) Állattartó épület legfeljebb 10m² nettó alapterülettel és 30m³ térfogattal építhető:
 - i) falusias lakóterületen a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telkeken, vagy telekrészeken
 - j) a települési védőterület határán belül a mezőgazdasági területen a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telkeken, vagy telekrészeken
 - k) különleges, mezőgazdasági üzemi területen a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telkeken, vagy telekrészeken
- (7) Állattartó épület legfeljebb 200m² nettó alapterülettel és 600m³ térfogattal építhető:
 - l) falusias lakóterületen - kivéve a (2) a) pontot- az utcai telekhatártól legalább 30m, a szomszédos telek, telkek hátsókerti telekhatárától legalább 20m távolságban
 - m) a települési védőterület határán belül a mezőgazdasági területen, kivéve a mezőgazdasági üzemi területet és a (2) b) pontot.
- (8) Állattartó épület méretkorlátozás nélkül, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel építhető:
 - n) a települési védőterület határán kívüli mezőgazdasági területen
 - o) a mezőgazdasági üzemi területen

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Építési hely határok felülvizsgálata (oldalkert, hátsókert).

Vizsgálati megállapítások

Farád község lakóházakkal beépített területének nagy része falusias lakóterületbe, elenyészően kis része kertvárosias lakóterületbe sorolt.

A falusias lakóterületek nagy része már kialakult telekszerkezetű és beépült terület. Ezek a területeken a telekszélességek jellemzően 10 és 20m között változnak, legnagyobb részük 14-16m-es.

A hatályos helyi építési szabályzat az oldalkertet a legtöbb övezetben 6,0m-ben határozza meg. Ezzel az előírással a telkek jelentős része nagyon kedvezőtlenül, korlátozottan építhető be.

Értékelés és javaslat

Javasoljuk, hogy a 18,0m-nél kisebb megengedett legkisebb telekszélességű övezetekben, vagy ahol a már kialakult telekszélesség 18,0m-nél kisebb, illetve azokban, ahol a telek kialakítható legkisebb szélessége nincs meghatározva, de a tényleges telekszélesség 18,0m-nél kisebb az oldalkert mérete 4,0m legyen. Ez lehetőséget ad a legtöbb telek a jelenlegi szabályozáshoz képest optimálisabb beépítésére.

Közlekedés és közműellátás

A módosításnak közlekedésszerkezeti, közművi, tájrendezési vonzatai nincsenek

Örökségvédelmi hatások

A tervezett változtatás műemléket, védett helyi értéket nem érint, azokra hatással nincs. A településképet, a kialakult beépítési jelleget így jobban meg lehet tartani, mint az oldalkertre vonatkozó hatályos előírással.

A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZEFÜGGÉSEI

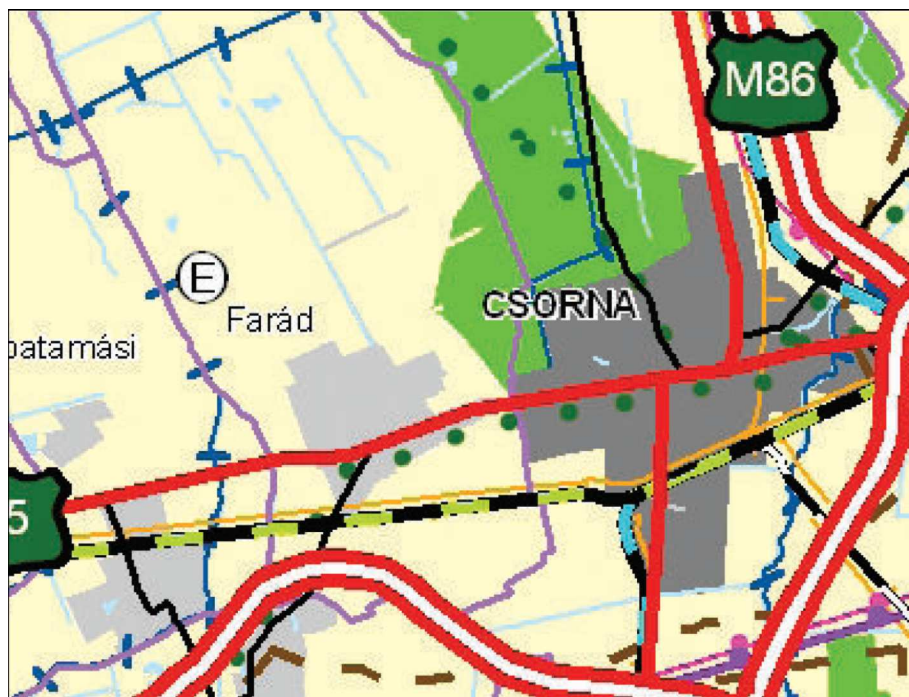
A településszerkezeti tervi módosítással érintett területek egy része hagyományosan vidéki települési térségbe sorolt. A 4,88ha-nyi fejlesztési terület besorolása: mezőgazdasági térség. Farád területén a területrendezési terv szerint a mezőgazdasági térség kiterjedése 2518ha. Az Országos területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. §. (2) bekezdés b) pontja szerint:

„(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;”

A tervezett területfelhasználási változtatás -0,2%, tehát a 15%-nyi eltérési lehetőséget nem haladja meg.

A tervezett területfelhasználási változtatás a területrendezési tervekkel nem ellentétes.



Kivonat Győr-Moson-Sopron Megye területrendezési terve Térségi szerkezeti tervéből

4. TERVIRATOK

1. Határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól



Farád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9321 Farád, Fő u. 21.
Tel./Fax.: (96) 279-142.

Iktatószám: 138-6/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I - K I V O N A T

Amely készült: Farád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. április 28-án 16.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

Farád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2015.(IV.28.) határozata

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési terveinek az Rp.I.149-6,7 számú Vállalkozási szerződésben foglalt módosítása során a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 28.§ (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:
 - a település teljes lakossága
2. az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:
mód:
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
 - az önkormányzat honlapján
 - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
 - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés
3. a javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:
közlés (dokumentálás):
 - polgármesteri hivatalban a hirdetőtáblánál elhelyezett füzet
 - az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)
 nyilvántartás:
 - a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve
4. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje
mód:
 - az önkormányzat honlapján
 dokumentálás, nyilvántartás:

- számítógépen történő tárolás

5. az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések
 - a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján

Felelős: Szalai Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Szalai Zoltán sk.
polgármester

Pálfi Zoltánné sk.
jegyző

Potyondi János sk. Potyondi Veronika sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kiadmány hitelül:
Farád. 2015-04-30



Kiadó:

Pálfi Zoltánné
Pálfi Zoltánné
jegyző

2. Előzetes vélemények

Államigazgatási szervek



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
Határrendészeti Osztály



☒ 9024 Győr Szent Imre u. 2-4. ☎ (96) 520-000 ☎ BM: (21) 80-20, 80-21 ☎ fax: 82-04

Szám: 08000/4527-1

/2015.ált.

...2...számú pld.

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Iktatószám:
2015.03.06.	393-3/2015
Előadó:	Előszám:

Tárgy: Farád község
 településrendezési terv
 módosítása
 Ügyintéző: Hostyánszki László r. alez.
 Telefon: 8191

Szalai Zoltán
Polgármester

Farád

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérjük, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2015. július 01.



Tisztelettel:

dr. Borsa Csaba r. alezredes
Határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár
 2. sz. pld. Címzett



Szalai Zoltán
polgármester

Farád Község Polgármestere

Farád Fő u. 21.

9321

Farádi Községi Önkormányzati Hivatal

Érkezett:	Iktatószám:
2015.07.06	393-4/2015
Előadó:	Előszám:
92	



Tárgy: Vélemény Farád Község
Településrendezési Terv módosítással
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1915/1/2015
Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

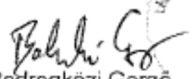
Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. június 24. napján „Farád Településrendezési terv módosítás – előzetes tájékoztatási szakasz –” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. június 30.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, P.f.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/5931-1/2015.ált.

Tárgy: Farád község településrendezési
tervének módosítása (Rp.I.149-6,7)
- előzetes tájékoztatás -

Ügyintéző: Bársony Balázs t. zls.
Telefon: +36 96/529-530

Szalai Zoltán
Farád Község Polgármestere

Farád

Fő u. 21.
9321

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015.07.07.	Iktatószám: 393-5/2015.
Előadó: Pus	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján Farád község településrendezési tervének módosításához (Rp.I.149-6,7) az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

Farád község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.149-6,7) során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának** vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

Farád község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.149-6,7) során érvényesítendő polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzés, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a település szerkezeti tervben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9321 Farád, Fenyőfa utca 2
- b) a kijelölt befogadóhelyek, melegedőhelyek adatai:
 - Farád Általános Iskola, 9321 Farád, Győri út 27

III. Tűzvédelmi követelmények

Farád község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.149-6,7) során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények:

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani.

Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2014. szeptember 10. napjától hatályos 10. § (1) bekezdés 1.) pontja alapján területi vízügyi hatóságként a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Győr, 2015. július 03.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó ezredes
Tanácsos
Igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó őrnagy
Hatósági Szolgálatvezető



Készült: 2 példányban
Egy példány: 4 oldal
Kapja: 1. Irratűr
2. Szalai Zoltán (9321 Farád, F6 u. 21.)



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Farádi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Iktatószám:
2015. 07. 08.	393-7/2015
Előadó:	Előszám:

Iktatószám: GY-01D/EPH/2211-2/2015
Ügyintéző: M. Fábán Edit/ Losonczy Máté
Telefon: 96 – 337-005

Tárgy: Farád község településrendezési
terv módosítás – Rp.I.149-6,7
Mellékletek:
Hiv. szám: 1/277-20/2015

Farád Község Önkormányzata

Farád

Fő u. 21.
9321

Szalai Zoltán polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hivatalhoz érkezett Rp.I.149-6,7 számú településrendezési terv módosításához a hivatal az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás jelenlegi ismereteink szerint műemléki védettség alatt álló ingatlant és régészeti lelőhelyet nem érint.

A terv további egyeztetésében a Hivatal részt kíván venni!

Győr, 2015. július 3.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kiadmány hitelűl:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/4264-1/2015

1. számú példány

Hiv. szám: Rp.I.149-6,7

Farádi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Iktatószám:
2015.07.08.	893-8/2015.
Előadó:	Előszám:

Farád Községi Önkormányzata**9321 Farád**

Fő u. 21.

Tárgy: Farád Községi településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. július 2.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucinszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. péld.: Címzett

2. sz. péld.: Irattár

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/18787-2/2015
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám:

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal		
2015.09.08.	Iktatószám:	393-5/2015.
Előadó:	Előszám:	

Polgármesteri Hivatal

Farád
Fő u. 21.
9321

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Farád Község településrendezési eszközök módosításának (SZTM 2015-021) előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

1

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2015. július 08.





GYŐR-MÉNŐCSANAK KÖZSÉG
KORMÁNYHIVATAL

Farádi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Előadó:
2015.09.03.	393-2015
Előadó:	Előszám:

Iktatószám: 10.305/2015.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Farád község településrendezési terv
módosítása
Hiv.sz.: Rp.I.149-6,7

Szalai Zoltán úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Farád

Fő u. 21.
9321

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben történt megkeresésükre - Farád község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan - az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tftv.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tftv. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@takamet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

Farád község közigazgatási területén belül például a **szántó** művelési ágú területeken az **5-8., legelő** művelési ágú területeken a **3-4., rét** művelési ágú területeken pedig az **5-7. minőségi osztályú** földrészek viszonyulnak **átlagosnak**, vagy **átlag alattiaknak**.

Ebből és a fenti törvényből következően az **1. számú** módosítással érintett, a 85. sz. főút északi részén elhelyezkedő **Gksz** fejlesztési terület bővítését, területfelhasználási módját **nem támogatom**, mivel az **2. és 4. minőségi osztályú szántókat** érintene. A helyi építési szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelek.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A hivatalunk hatásköre a Tftv. 7.§ (1) bekezdésében és a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben, illetékessége ugyanezen Kormányrendeletben foglaltakon alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2015. július 6.

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából:

 **Bakody Attila**
főosztályvezető


Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Farádi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015.07.15.	Iktatószám: 393-11/2015
Előadó: Sz	Előszám:

Iktatószám: 1755-2/2015

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Farád TRT (Rp.I.149-6,7)

Hiv. szám:

Oldalszám: 1

Szalai Zoltán úr

polgármester

Farád Községi Önkormányzata

9321 Farád

Fő u. 21.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Farád község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42. § d) pontja alapján adtuk ki.

Üdvözlettel:


 Reischl Gábor
 igazgató


Sarród, 2015. július 7.



Farád Község Önkormányzata

Szalai Zoltán
polgármester

Farád
Fő u. 21.
9321

Tárgy: Farád Község településrendezési
terveinek módosítása előzetes véle-
ményezés

Iktatószám: UVH/UH/900/1/2015.

Ügyintéző: Koszsj Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszsj.adel@nkh.gov.hu

Farád Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Iktatószám:
2015. 07. 16.	393-12/2015
Előadó:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Farád Község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, résűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Sintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalmiszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszeri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés a közvilágítási-, villany-, telefonoszlopon, függetlenül attól, hogy a közvilágítási-, villany-, és telefonoszlop a közút úttesten kívüli burkolatlan területén, járdán, gyalogúton vagy kerékpárúton helyezkedik el.

(3c) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyag-árakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához a dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjen.

- 3 -

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kom. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2015. július 7.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 2015. 04. 26.	Iktatószám: 395-15/2015
Előadó:	Előszám:

Iktatószám: GYR/047/01161-2/2015.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Farád község

településrendezési terveinek

módosítás

(Rp.I.149-6,7)

- előzetes eljárás-

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Szalai Zoltán

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal

Farád

Fő u. 21.

9321

Szakhatósági vélemény

Farád község településrendezési terveinek tárgyban megjelölt számú módosításaihoz az előzetes eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- 2 -

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez **papír alapon** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2015. július 16.

Széles Sándor
kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Kiss Imre
helyettes megyei tisztifőorvos





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Farádi Községi Önkormányzat Hiv.	
Érkezett: 2015.04.17.	Iktatószám: 393-4/2015.
Előadó:	Előszám:

Iktatószám: GY/ÚO/NS/A/888/1/2015.

Tárgy:

**Farád község településrendezési
terv módosítás előzetes
anyagához utügyi szakvélemény
adása.**

Ügyintéző: Kóteles László

Telefon: (96) 511-833

Melléklet:

-

E-mail: koteles.laszlo@nkh.gov.hu

Hivatkozási szám:

-

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Farád község településrendezési terv módosítás előzetes anyagához**, a 2015. július 2. napján benyújtott kérelem és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi nyilatkozatot adja:

A Hatóság a(z) **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I-149-6,7 munkaszámú, 2015.06. dátumú „Farád településrendezési terv módosítás Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat Előzetes tájékoztatás”** megnevezésű anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vétele mellett:

A módosítás 1. pontja:

- A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóságának (9022 Győr, Batthyány tér 8.), mint a 85. számú másodrendű főút kezelőjének, a hozzájárulását be kell szerezni és a benne foglaltakat be kell tartani.
- A település belterületéhez keletről csatlakozó (Farád és Csoma települések közötti) a 85. számú főút északi oldalán lévő területen lévő fejlesztési terület kiterjesztése **ellen a Hatóság kifogást nem emel.**
- A település belterületéhez keletről csatlakozó (Farád és Csoma települések közötti) a 85. számú főút déli oldalán lévő terület a fejlesztési területből kikerülése, és a jelenlegi felhasználásnak megfelelő mezőgazdasági területi besorolása **ellen a Hatóság kifogást nem emel.**
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- Az ingatlanok felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) **42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése, megszüntetése csak közlekedéshatósági**

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: ut-gyor@nkh.gov.hu - Honlap: www.gyorkozlig.hu

engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **ÚT 2-1.201 Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

A módosítás 2. pontja:

- Az állattartó épületek méretének és építési helyének szabályozása közlekedési érdekeket nem érintenek, így **ellene a Hatóság kifogást nem emel.**

A módosítás 3. pontja:

- Az építési hely határok differenciált pontosítása közlekedési érdekeket nem érintenek, így **ellene a Hatóság kifogást nem emel.**

A Hatóság az egységes közlekedési szakági állásfoglalásának megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében **az önkormányzati közútkezelő.**
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága** (9022 Győr, Batthyány tér 8).

A településrendezési terv készítésének további szakaszában is kéri a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4. § (5a) bekezdésében, és 4. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben, az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2015. július 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Farád Község Önkormányzata** 9321 Farád, Fő u. 21. – postai úton tértivevénnyel
2. Irattár – helyben



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Farádi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Iktatószám:
2015.07.21.	393-16/D/15.
Előadó:	Előszám:
Jel	

Iktatószám: 13129-1/2015 Hiv. szám:
Előadó: Szabó Réka Ügyintéző:

Tárgy: Farád község településrendezési
tervének módosítása
Msz.: Rp.L149-6,7
Teljes eljárás - előzetes tájékoztatás

Farád Község Önkormányzata
Szalai Zoltán polgármester részére

Farád
Fő út 21.
9321

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Farád község településrendezési tervmódosítás teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Farád Község Önkormányzata által küldött 2015. június 25-én kelt megkereséséhez csatolt, a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által készített Rp.L149-6,7 munkaszámú módosítási dokumentációban foglaltakat áttanulmányozta.

A tervmódosítás a megküldött dokumentáció szerint a következő változásokat tartalmazza:

1. A 85-ös számú főút déli oldalának jelenlegi Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató fejlesztési területe kikerül a tervekben és jelenlegi felhasználásának megfelelően Má jelű mezőgazdasági besorolást kap. Ezzel párhuzamosan az északi oldalon a jelenlegi Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató fejlesztési terület kiterjesztésre kerül a dokumentációban jelölt mértékben.
2. Az állattartó épületek megengedett legnagyobb méretének, építési helyének meghatározása a sajátos települési viszonyoknak megfelelően.
3. Az építési hely határok differenciált pontosítása a helyi telekviszonyok tükrében.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tartja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/honlaprol/letolthetok>.

A településszerkezeti terv és szabályozási terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. sz. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot, ez esetben ez nem szükséges.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Farád község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek. A módosított területfelhasználások során a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletnek megfelelően számítani kell a biológiai aktivitásértéket (változás előtt és változás után), és annak szinten tartásáról gondoskodni kell.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodásra vonatkozó munkarészt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a felhatalmazó rendelkezésekben (438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet és a Ht. 88.§ (1) pontja szerinti végrehajtási rendeletek) foglaltaknak megfelelően kell kidolgozni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. A tervezett módosítás a zajvédelem érdekeit nem sérti.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 3. pontja értelmében az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 2015. március 31. napján beolvadással megszűnt, általános jogutódja 2015. április 1. napjától a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2015. július 15.

Tisztelettel:

a kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Buday Zsolt s.k.
főosztályvezető



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Farádi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015.04.23.	Iktatószám: 393-14/2015.
Előadó: R. M.	Előszám:

Iktatószám: GYD-02/194-2/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Farád község településrendezési
terv módosítása

Mellékletek:
Hiv. szám:

SZÁLAI ZOLTÁN
polgármester

FARÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

FARÁD
Fő utca 21.
9321

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi előzetes tájékoztatást áttanulmányoztam. A tervezettel kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom:

1. Felhívom szíves figyelmét, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a biológiai aktivitás-érték megtartását igazolni szükséges (Étv. 7.§ /3/b.).
2. Mivel „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület” (Étv. 7.§ /3/e.), igazolni szükséges ennek fennállását.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 507-216 - Fax: +36 (96) 507-215

3. „Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki” (Étv. 7.§ 13/d.).
4. Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2015. július 22.

Tisztelettel

a kormány megbízott nevében és megbízásából





VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAG/EI/3369-3/2015
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Farád Község Önkormányzata
9321 Farád
Fő u. 21.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Farád község településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített előzetes tájékoztató leírás (Rp.l.149-6,7) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások erdőtervezett területet nem érintenek, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2015. július 26.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
néven és megbízásából tisztelettel:


Tóth Gábor
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun és e-mailen
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Bathányi tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

Önkormányzatok



Jobaháza Község Polgármesterétől
9323 Jobaháza, József A. u. 3.

Tel.: 0036-96-282-236
Fax.: 0036-96-534-057
www.jobahaza.hu
jobahaza@freemail.hu

Farádi Községi Önkormányzati Hivatal

Érkezett:	Iktatószám:
2015. 07. 29.	393-19/2015
Előadó:	Előszám:
Pa	

Ügyiratszám: 175-2/2015/JH

Tárgy: tájékoztatás

Szalai Zoltán
Polgármester Úrnak

Farád Községi Önkormányzata

Farád
Fő u. 21.
9321

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Farád Község településrendezési terveinek módosításához (Rp.T.149-6,7) nem kívánok előzetes véleményt megfogalmazni.

Jobaháza, 2015. július 21.



Varga Zoltán
Varga Zoltán
polgármester



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Iktatószám:
2015. 04. 08.	393-6/2015.
Előadó:	Előszám:

Ikt. szám: 241-2/2015.

Tárgy: Farád településrendezési
eszközeinek módosítása

Farád Község Önkormányzata
Szalai Zoltán Polgármester Úr részére

Farád
Fő u. 21.
9321

Tisztelt Polgármester Úr!

Farád község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: encsnye@gymsmo.hu

telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

A településszerkezeti tervet érintő tervezett módosítással kapcsolatban engedjen meg Polgármester Úr egy koncepcionális felvetést:

Az M85 jelű gyorsforgalmi út Jobaháza területén tervezett csomópontja a jövőben nyugati oldalról tárja majd fel a települést, nyugati oldalról adja Farád távolabbi, nagytérégi közlekedési kapcsolatait (pl. áru és teherszállítás, ingázás Győr, Budapest, Ausztria felé stb).

Mivel még csak „*papíron létező*” és nem valós funkciójú, kiépített, esetleg építési engedéllyel rendelkező területekről beszélünk, javaslom, fontolják meg, hogy a gazdasági területeket a fentiek fényében nem lenne-e célszerű a település nyugati oldalára kijelölni. Így elkerülhető lenne, hogy a gazdasági területek által generál forgalom a település belterületét terhelje.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2015. július 6.

Üdvözlettel:





CSORNA VÁROS POLGÁRMESTERE

9300 Csorna, Szent István tér 22.

Győr-Ménfőcsanak-Sopron megye

☎ 96/590-112, Fax: 96/261-680, E-mail: polgarmester@csorna.hu

Farádi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Iktatószám:
2015.07.27.	393-15/2015.
Előadó:	Előszám:
Pd	

Iktatószám: 4038-2.../2015.

Tárgy: Nyilatkozat

Ügyintéző: Dancs-Domonkos Marianna

Tel: 96/590-132

Farád Község Önkormányzata

Szalai Zoltán Polgármester Úr részére

Farád

Fő u. 21.

9321

Tisztelt Polgármester Úr!

Csorna Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Farád község településrendezési terv módosítása Csorna város érdekeivel nem ellentétes.

A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetértek, ellene észrevéteft nem teszek, kifogást nem emelek.

Dr. Szabó Péter városi főépítész tárgyi ügygel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tette:

„A benyújtott dokumentumok se városképi se település rendezési szempontból nem sértik Csorna város érdekeit.”

Az Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csorna, 2015. július 15.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

Rábatamási Községi Önkormányzat
9322 Rábatamási, Szent István u. 42.

Ikt.szám: 307-2/2015/KT

Tárgy: tájékoztatás

Szalai Zoltán
polgármester részére

Farád Község Önkormányzata

Farád
Fő u. 21.
9321

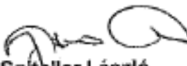
Farádi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Iktatószám:
2015. 07. 28.	393-20/2015.
Előadó:	Előszám:
P. 1	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Rp.I.149-6,7 számú településrendezési terv módosítása vonatkozásában tájékoztatom, hogy módosítással kapcsolatban semmilyen követelményt nem kívánunk támasztani, az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Rábatamási, 2015. július 28.




Spiller László
polgármester

3. Munkaközi egyeztetés

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Farád község településrendezési terv módosítása (Rp.I.149-6,7)

Készült: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8. sz. alatti hivatali helyiségében 2016. február 26-én tartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján.

Jelen voltak:

Magyar Közút Nonprofit Zrt	részéről:	Fátay Tamás
REGIOPLAN Kft	részéről:	Réder Tibor

Társaságunk Farád község Önkormányzatának megbízásából készíti a község településrendezési tervének módosítását. A tervezett módosítás egy pontja érinti a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság kezelésében lévő 85. számú Győr-Nagycenk II. rendű főút 28+435 – 29+115 kmsz közötti szakaszát.

A tervezés során a Farád és Csorna közötti ma még beépítetlen, mezőgazdasági területen gazdasági, ezen belül kereskedelmi, szolgáltató területet kívánnak kialakítani.

A hatályos településrendezési terv a 85. számú Győr-Nagycenk II. rendű főút Farád és Csorna közötti szakasza mentén, a farádi belterülethez kapcsolódva, megközelítőleg a szakasz feléig, a főút mindkét oldalán gazdasági területet jelöl. A tervezett gazdasági terület közötti feltárására a főút mindkét oldalán, a főút mentén, azzal párhuzamosan szervízút kialakítását tartalmazza a terv. A tervezett szervízút Farád belterületén, meglévő kiszolgáló útból, illetve annak északi irányú kiterjesztéséből indulna Csorna irányába és a tervezett gazdasági terület keleti oldalán kialakítandó külterületi, szintbeni csomóponton, útkeresztezésként keresztül kötne vissza a főútra.

Jelen módosítás során a főúttól délre eső tervezett gazdasági terület megszüntetésre, ezzel egyidejűleg az északi oldali Csorna irányába, a 28+435 kmsz-nél becsatlakozó mezőgazdasági útig kiterjesztésre kerül. Az északi oldali gazdasági területi kiterjesztés során nem változtatunk annak közötti feltárási rendszerén, vagyis a főúttal párhuzamosan vezetett szervízútról történik majd az egyes telkek feltárása. Ennek érdekében a tervezett szervízutat a tervezett gazdasági terület keleti határáig tovább kell vezetni és a tervezett csomópontot a mezőgazdasági út csatlakozásához át kell helyezni. Az itt kialakítandó csomópont értelemszerűen útcsatlakozás lesz.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt jelenlevő képviselőjének a tervezett változtatás ellen nem volt kifogása, de kérte, hogy a párhuzamos szervízút főúti merőleges ráfordításának helyigényét a tervező pótkocsis és nyerges nehéz-tehergépjárművek üldözőgörbés sodrási vizsgálatával tisztázza.

A főúton a feltáró úti csatlakozásban az e-ÚT 03.03.21. 14. ábra 3.sz megoldása szerinti csomópontot kell kiépíteni a területet érintő első beépítéssel egy időben.

Győr, 2016. február 26.

Az emlékeztetőt összeállította:


 Réder Tibor