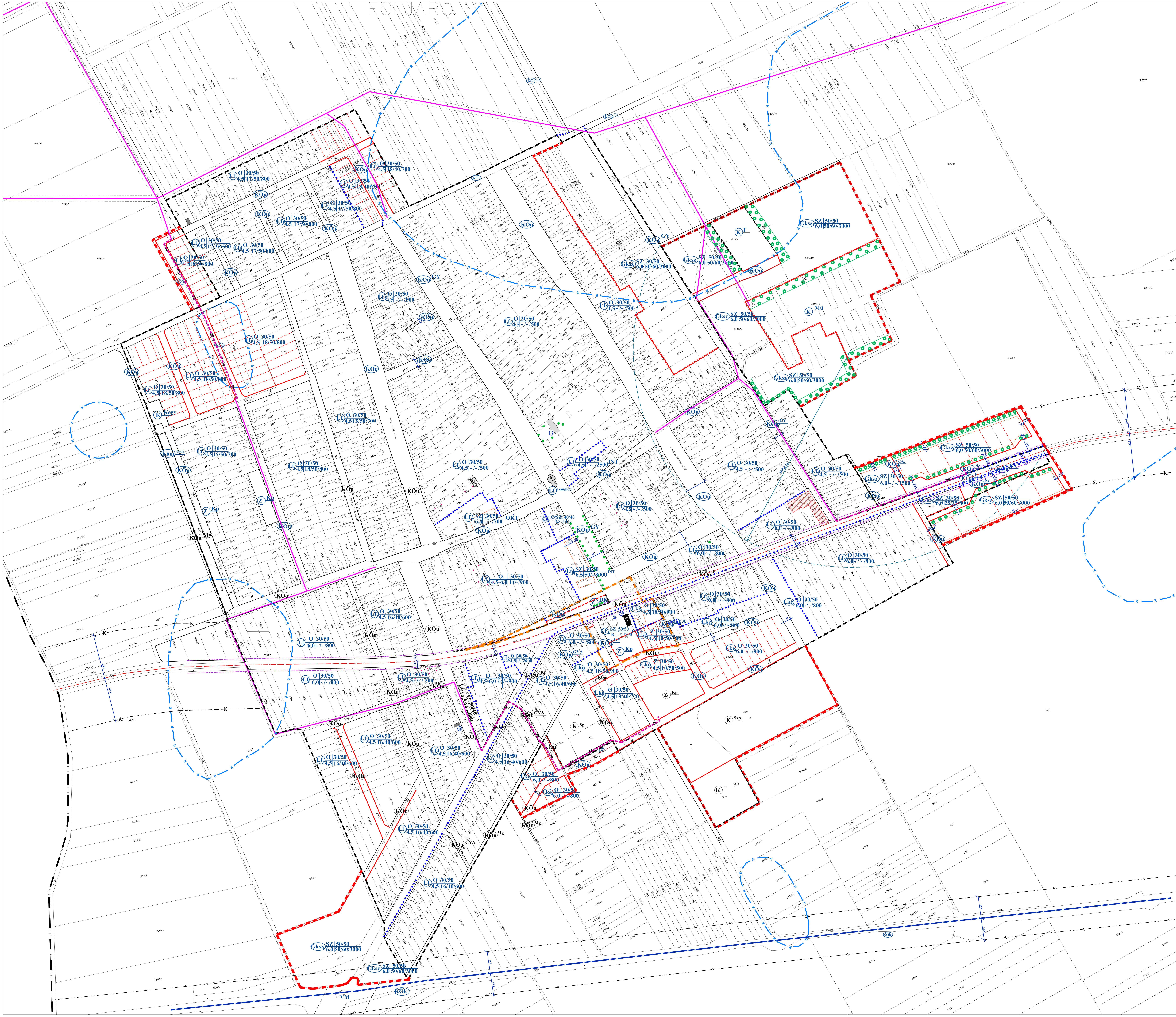

FARÁD

Szabályozási terv

É

Jelmagyarázat:

- módosítással érintett terület határa

határvonalak

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- módosított belterületi határ
- beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- vasút 50,0 m-es védőtávolsága
- közút 50,0 m-es védőtávolsága
- állattartó telephely 500,0 m-es védőtávolsága
- közúti zaj határa

szabályozási elemek **határvonalak**

- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási elemek határvonala meglévő
- eltérő területfelhasználási elemek határvonala tervezett
- övezeti határ
- építési hely határa
- irányadó telekhatár

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek
lakóterületek

- Lke — ketvárosias
- Lf — falusias

gazdasági területek

- Gksz — kereskedelem, szolgáltatás

különleges területek

- K Mü — mezőgazdasági üzemi terület

beépítésre nem szánt terület

különleges területek

- K T — temető
- K Kegy — kegyeleti park
- K Sp — sportterület

közlekedési terület

- KÖu F — országos főút
- KÖu M — országos mellékút
- KÖu Te — településközi út
- KÖu GY — települési gyűjtőút
- KÖu — lakóterületi kiszolgáló út
- KÖu Gya — lakóterületi gyalogút
- KÖu Sz — szervízút
- KÖu Mg — mezőgazdasági út
- KÖk — vasút
- VM — vasúti megállóhely

zöldterület

- Z Kp — közpark
- Z Dk — díszkert

erdőterület

- Ev — védett, védelmi célú erdő

mezőgazdasági terület

- Má — általános mezőgazdasági terület

közműterület

- Köm árok

vízgazdálkodási terület

- V

művi értékvédelem

- R — régészeti lelőhely
- M — műemlék
- MK — műemléki környezet határvonala
- H — helyi védett művi érték (javaslat)

közművek

- E — 20 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőtáv.

egyéb

- telepítendő védőfásítás

Farád Község Képviselő-testületének 18/2025. (VII.1.) rendelettel módosított, helyi építési szabályzatról szóló 10/2010. (XII.9.) rendeletének melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Újkapu utca 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve: Farád község Önkormányzata		
Munka neve: Farád településrendezési terv felülvizsgálata		Munkaszám: Rp.I.149-12
Munkarész neve: Szabályozási terv		
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I.		Rajzszám: SZ-J1
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező:	Dátum: 2025.07.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T-08-0253 TV-T-08-0253 TE-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		