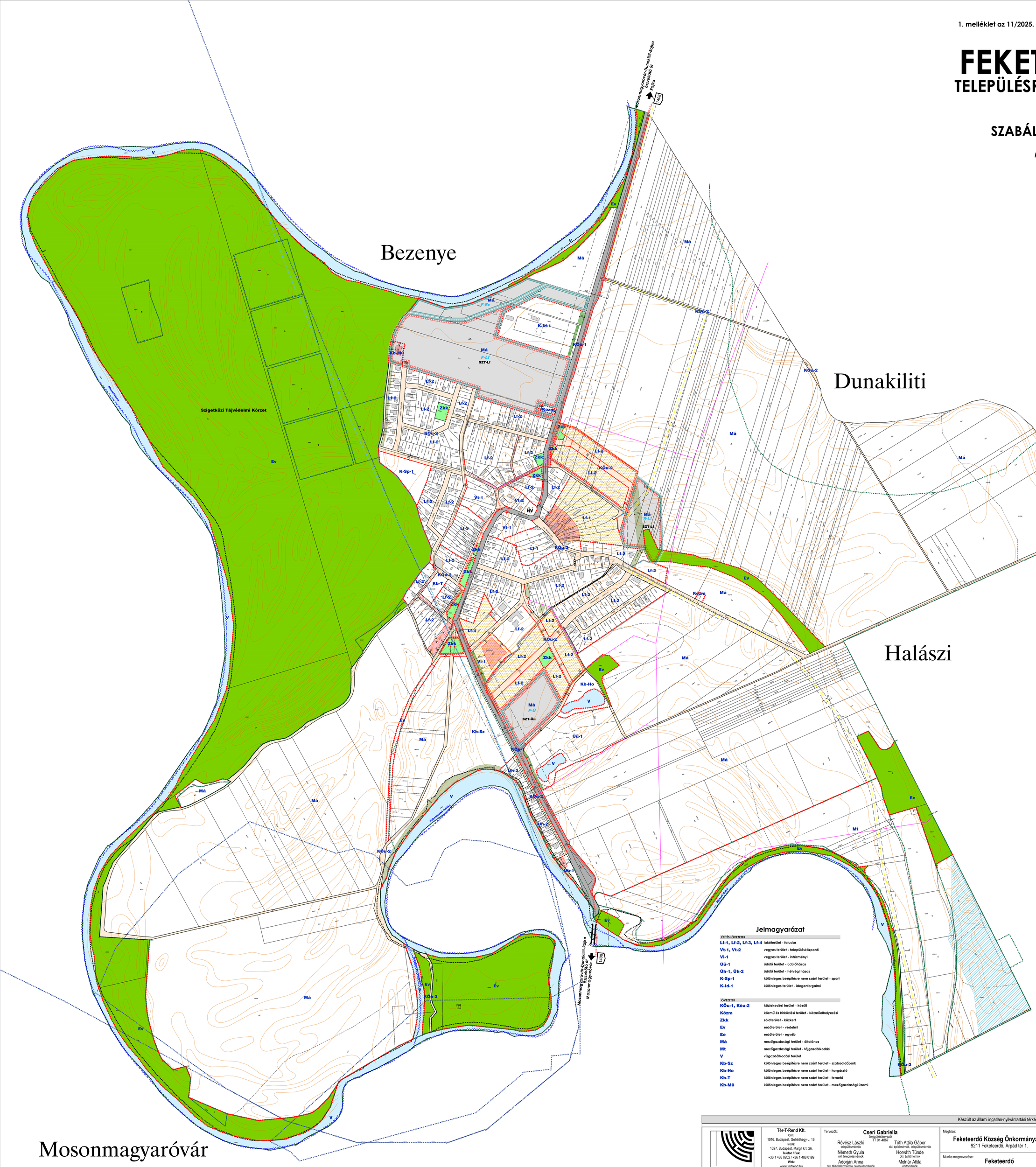
1. melléklet az 11/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

FEKETEERDŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határ
- Lf-1 építési övezet, övezet jele
- méretvonal
- kötelező megszüntető jel
- építési hely
- telek be nem építhető része
- telken belüli kötelező fásítás
- csatornázandó terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV helyi védett egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 SCI terület
- Tj tájvédelmi körzet
- F fokozottan védett természetvédelmi terület
- ökológiai hálózat magterületének övezete
- Öf ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- pf ökológiai hálózat puffterületének övezete
- Tkv tájképvédelmi terület övezete

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Vm vízminőség-védelmi terület övezete
- Ev nagyvízi meder övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Vk vízbázis külső védőövezet
- Vh vízbázis hidrogeológia "A" védőövezet
- Vb vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet
- védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- javasolt belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- vegyes használatú út
- gyalogút
- kerékpáros útvonal
- fejlesztési akcióterület határa
- szabályozási tartalékterület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- közterületi telekhatár
- víztároló
- SZÁ szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- villamosenergia elosztó hálózat (KÖF)
- közúti közlekedési terület - főhálózat
- kiszolgáló út
- zöldterület
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
- elővásárlási joggal érintett terület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPI ADATBÁZIS ELEMEI

- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- épület
- szintvonal

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

TER-T-REND

Tér-T-Rend Kft.
Cím:
1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.
Iroda:
1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.tertrend.hu
E-mail:
tertrend@tertrend.hu

Tervezők:
Cseri Gabriella
településtervező
TT 01-4687
Révész László
településmérnök
Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, településmérnök
Németh Gyula
okl. településmérnök
Horváth Tünde
okl. építőmérnök
Adorján Anna
okl. tájépítészmérnök, településmérnök
Molnár Attila
építőmérnök
Papp Lívia Katalin
tájépítészmérnök

Megbízó:
Feketeerdő Község Önkormányzata
9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.

Munka megnevezése:
Feketeerdő
Rendezési terv

Rajz megnevezése:
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERV

Dátum: **2025. 11.**

Méretarány: **M=1:4.000**

Rajzszám: **SZT-1**