

2. melléklet a 11/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI															
	övezeti jel/kód	beépítés módja	a telek										az épület		a telek
			kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb			legnagyobb			legkisebb	legnagyobb	legmagasabb	közműellátás mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		szintterületi mutató	zöldfelület aránya	párkánymagassága	pontja	
									terepszint felett	terepszint alatt			min.-max.		
			m2	m	m	m2	m	m	%	%	m2/m2	%	m	m	
			<i>Tt_min</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tm_min</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm-b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_ta</i>	<i>SZtm</i>	<i>Z_min</i>	<i>Pm</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>
1.	Lf-1	O	900	14	30	-	-	-	30	30	-	50	4,5	9,0	teljes
2.	Lf-2	O	800	18	30	-	-	-	30	30	-	50	4,5	9,0	teljes
3.	Lf-3	Z	900	13		-	-	-	30	30	-	50	4,5	9,0	teljes
4.	Lf-4	O	800	18	30	-	-	-	30	30	-	50	4,5	9,0	teljes
5.	Vt-1	Z	1000	20	50	-	-	-	30	30	-	40	4,5	9,0	teljes
6.	Vt-2	SZ	800	18	30	-	-	-	30	30	-	40	4,5	9,0	teljes
7.	Vi-1	SZ	4000	25	-	-	-	-	30	30	-	45	6,0	10,5	teljes
8.	Üü-1	SZ	20000	50	-	-	-	-	10	10	-	70	4,5	9,0	teljes
9.	Üh-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	10	10	-	80	3,5	9,0	teljes
10.	Üh-2	O	500	15	30	-	-	-	20	20	-	70	4,0	9,0	teljes
11.	K-Sp-1	SZ	10 000	-	-	-	-	-	10	-	-	70	4,5	9,0	részleges
12.	K-ld-1	SZ	3 000	25	-	-	-	-	20	-	-	50	7,5	13,0	teljes
13.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Közm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Zkk	-	350	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	hiányos
17.	Ev	SZ	10000	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
18.	Ee	SZ	10000	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	4,5	-	közművesítetlen
19.	Má	-	10000	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	közművesítetlen
20.	Mt	-	10000	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	közművesítetlen
21.	V	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	közművesítetlen
22.	Kb-T	SZ	4000	40	40	-	-	-	10	-	-	60	4,5	-	hiányos
23.	Kb-Sz	SZ	50000	-	-	-	-	-	10	-	-	80	3,5	-	hiányos
24.	Kb-Ho	SZ	4000	-	-	4000	-	-	5	5	-	70	4,5	-	hiányos
25.	Kb-Mü	SZ	3000	30	30	3000	30	30	10	10	-	50	6	-	hiányos

Az Lf-2, Lf-4 és az Üh-2 építési övezetekben a kialakítható legkisebb telekterület értékéhez állami főépítési záróvélemény (GY/15/00359-15/2025.) figyelembevételével a TÉKA által meghatározott telekterület mérettől