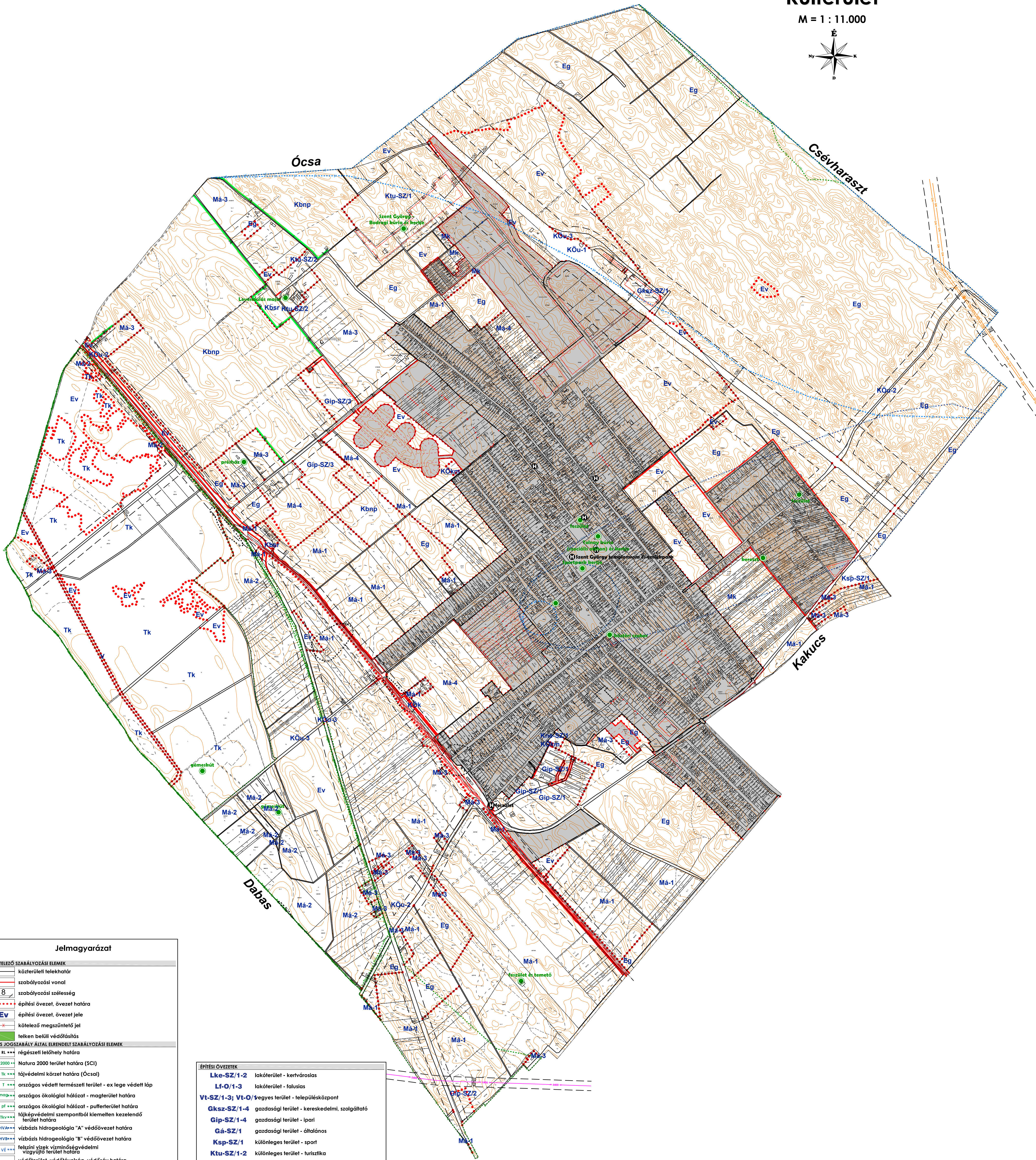
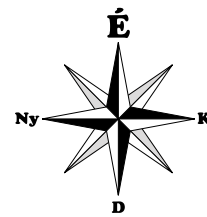


INÁRCS  
Településrendezési eszközök  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE  
Külterület

M = 1 : 11.000



| Jelmagyarázat                                       |                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK                        |                                                           |
|                                                     | közfürdői telekhatár                                      |
|                                                     | szabályozási vonal                                        |
|                                                     | szabályozási szélesség                                    |
|                                                     | építési övezet, övezet határa                             |
|                                                     | építési övezet, övezet jele                               |
|                                                     | kötelező megszüntető jel                                  |
|                                                     | telken belüli védőfalsítás                                |
| MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK |                                                           |
|                                                     | natura 2000 terület határa (SCI)                          |
|                                                     | tájvédelmi körzet határa (Ócsa)                           |
|                                                     | országos védett természeti terület - ex lege védett lap   |
|                                                     | országos ökológiai hálózati - magterület határa           |
|                                                     | országos ökológiai hálózati - puffertérület határa        |
|                                                     | tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa |
|                                                     | vízvédelmi hidrológiai "A" védőövezet határa              |
|                                                     | vízvédelmi hidrológiai "B" védőövezet határa              |
|                                                     | felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület határa |
|                                                     | védőterület, védőárvízvédelmi védősáv határa              |
| JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK                        |                                                           |
|                                                     | javasolt telekhatár                                       |
| TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK                                  |                                                           |
|                                                     | egyedi tájérték                                           |
|                                                     | vasút (meglévő, megszünt)                                 |
|                                                     | vasút (tervezett)                                         |
|                                                     | világenergia átviteli hálózati (400kV)                    |
|                                                     | nagynyomású földgáz szállítóvezeték                       |
| ALAPTEKÉPI ELEMEK                                   |                                                           |
|                                                     | település közigazgatási határa                            |
|                                                     | belterület határ                                          |
|                                                     | volt zártkert határa                                      |
|                                                     | földrészlet határ                                         |
|                                                     | átírtészet határ                                          |
|                                                     | épület                                                    |
|                                                     | síntípus                                                  |

| ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK         |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Lke-SZ/1-2</b>        | lakóterület - kertvárosias                           |
| <b>Lf-O/1-3</b>          | lakóterület - falusias                               |
| <b>Vt-SZ/1-3; Vt-O/1</b> | vegyes terület - településközpont                    |
| <b>Gksz-SZ/1-4</b>       | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató        |
| <b>Gip-SZ/1-4</b>        | gazdasági terület - ipari                            |
| <b>Gá-SZ/1</b>           | gazdasági terület - általános                        |
| <b>Ksp-SZ/1</b>          | különleges terület - sport                           |
| <b>Ktu-SZ/1-2</b>        | különleges terület - turisztika                      |
| <b>Kzi-SZ/1</b>          | különleges terület - jelentős zöldfelületű intézmény |
| <b>Kne-SZ/1</b>          | különleges terület - növénytermesztő                 |
| ÖVEZETEK                 |                                                      |
| <b>KÖu-1-3</b>           | közeledési terület - közúti                          |
| <b>KÖk</b>               | közeledési terület - költőpályás                     |
| <b>KÖkm</b>              | telekigényes közterület                              |
| <b>Zkk</b>               | zöldterület - közpark                                |
| <b>Ev</b>                | erdőterület - védelmi                                |
| <b>Eg</b>                | erdőterület - gazdasági                              |
| <b>Mk</b>                | mezőgazdasági terület - kert                         |
| <b>Má-1-4</b>            | mezőgazdasági terület - általános                    |
| <b>V</b>                 | vízgazdálkodási terület                              |
| <b>Tk</b>                | természetközeli terület                              |
| <b>Kbsr</b>              | különleges terület - sport, rekreáció                |
| <b>Kbte</b>              | különleges terület - temető                          |
| <b>Kbnp</b>              | különleges terület - napfényteremtő                  |

Az 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap készítői:

|                                                                   |                                                             |                                                      |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| TELEPÜLÉSTERVEZÉS:<br><br>PRAXIS SZOLGÁLTATÓ KFT.<br>TIT: 01-2384 | KÖRNYEZETALAKÍTÁS:<br><br>MÉRTÉKELÉSI Iroda<br>TIT: 01-2384 | KÖZLEKEDÉS:<br><br>KÖZLEKEDÉSI Iroda<br>TIT: 01-2384 | KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:<br><br>KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS Iroda<br>TIT: 01-2384 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

0 100 200 300 400 500 1 000m

Képviselő-testületének rendeletéhez.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok a földhivatali adatszolgáltatás alapján.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                      |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | TER-T-REND Kft.<br>Cím:<br>1016, Budapest, Gellért-hegy u. 16.<br>Telefonszám:<br>1027, Budapest, Maglóci út. 26.<br>Telefon / Fax:<br>+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199<br>Web:<br>www.ter-trend.hu<br>Email:<br>tertrend@ter-trend.hu | Tervező:<br><b>Wolf Beáta</b><br>településrendező<br>TT 01-2384<br><br><b>Németh Gyula</b><br>okl. településtervező | <b>Cseri Gabriella</b><br>településrendező<br>TT 01-4887<br><br><b>Révész László</b><br>okl. településtervező | Meghízó:<br><b>Inárcs Nagyközség Önkormányzata</b><br>2385 Inárcs, Rákóczi út 4. | Rajz megnevezése:<br><b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT<br/>SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE</b> |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                               | Munka megnevezése:<br><b>Inárcs</b><br><b>Településrendezési eszközök</b>        | Dátum:<br><b>2022. 01.</b><br>Rajzszám:<br><b>SZ-1</b>                               |
| Adorján Anna<br>településrendező<br>TK 13-285<br> | Tóth Attila Gábor<br>településrendező<br>TK 01-10559<br>                                                                                                                                                                              | Felhős Koppány<br>településrendező<br>TK 01-7808<br>                                                                | Cseréklyei Tibor<br>településrendező<br>TE-01-5838<br>                                                        | Molnár Attila<br>településrendező<br>TK 01-4341<br>                              |                                                                                      |