INÁRCS
Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Belterület és környezete

M = 1 : 4.000

É
Ny K
D

Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lke-SZ/1-2	lakóterület - kertvárosias
Lf-O/1-3	lakóterület - falusias
Vt-SZ/1-3; Vt-O/1	vegyes terület - településközpont
Gksz-SZ/1-4	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip-SZ/1-4	gazdasági terület - ipari
Gá-SZ/1	gazdasági terület - általános
Ksp-SZ/1	különleges terület - sport
Ktu-SZ/1-2	különleges terület - turisztika
Kzi-SZ/1	különleges terület - jelentős zöldfelületű intézmény
Kne-SZ/1	különleges terület - növénytermesztő

ÖVEZETEK

KÖu-1-3	közlekedési terület - közúti
KÖk	közlekedési terület - kötöttpályás
KÖkm	telekigényes közműterület
Zkk	zöldterület - közkert
Ev	erdőterület - védelmi
Eg	erdőterület - gazdasági
Mk	mezőgazdasági terület - kertes
Má-1-4	mezőgazdasági terület - általános
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kbsr	különleges terület - sport, rekreáció
Kbte	különleges terület - temető
Kbnp	különleges terület - napelem park

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közterületi telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lf-O/1 — építési övezet, övezet jele
- kötelező megszüntető jel
- építési határvonal
- építési telken belüli védőterület
- megtartandó zöldfelület
- telken belüli védőfásítás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- RL — régészeti lelőhely határa
- helyi jelentőségű védett érték
- N2000 — Natura 2000 terület határa (SCI)
- Tk — tájvédelmi körzet határa (Ócsai)
- T — országos védett természeti terület - ex lege védett láp
- ÖkoD — országos ökológiai hálózat - magterület határa
- pf — országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tkv — tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- HIVA — vízbázis hidrogeológia "A" védőövezet határa
- HIVB — vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa
- VÉ — felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- vegyes használatú út
- kerékpárút
- telepítendő fasor
- közterületen belül kialakítandó zöldfelület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- zöldfelület
- egyedi tájérték
- vasút
- vasút (tervezett)
- villamosenergia átvitelt hálózat (400kV)
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- épület
- szintvonal

A 25/2023. (IX. 28.), az 1/2024. (II. 1.) és a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap készítői:

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	KÖRNYEZETALAKÍTÁS:	KÖZLEKEDÉS:	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1-01-2002	MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK-01-5324	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Ta-11-0238, 11-0046	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH-01-0218

0 100 200 300 400 500m

2. melléklet a 2/2022. (I.26.) Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletéhez.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok a Földhivatal adatszolgáltatás alapján.

TER–T–REND

Telefon / Fax: +36 1 488 0200 / +36 1 488 0199
Web: www.tertrend.hu
E-mail: tertrend@tertrend.hu

Tervezők:
Wolf Beáta, településtervező, TT/1-01-2384
Németh Gyula, okl. településmérnök
Cseri Gabriella, településtervező, TT-01-4867
Révész László, településmérnök

Megbízó: Inárcs Nagyközség Önkormányzata, 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Rajz megnevezése: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

Munka megnevezése: Inárcs Településrendezési eszközök

Dátum: 2022. 01.

Méretarány: M=1:4.000

Rajzszám: SZ-2

Adorján Anna, településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervező, TK-13-1263
Tóth Attila Gábor, településrendezési közlekedési tervező, Ta5-01-10559
Felhős Koppány, településrendezési víz közmű tervező, TV-01-7609
Csereklyei Tibor, településrendezési energia-közmű tervező, TE-01-5838
Molnár Attila, településrendezési hírközlési tervező, TH-01-6341