

L f-1 Templom

/1/ Az övezet kizárólag a templom elhelyezésére ill. egyházi jellegű építmények (pl. harangláb) elhelyezésére szolgál. A kialakult telekterület nem változtatható.

L f-1

O	30/50
4,0	K/60/900

 0,5 jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: K Mélység: 60 m Terület: 900 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt - I. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 50 méteres sávjában - V. tömbben pedig csak a telek utcafronttól számított első 40 méteres sávjában lehet. A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt építési vonalra kell elhelyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m
Védettség	Egyedi védelem: 108. hrsz.-ok Helyi utcaképi védelem alá tartozik: 1-5 hrsz; 8-9 hrsz; 11/2 hrsz; 18-19 hrsz; 21/1-2 hrsz; 24-25 hrsz; 28/2 hrsz; 30/2 hrsz; 33 hrsz; 34/1-2 hrsz; 35/1 hrsz; 68-77 hrsz Régészeti lelőhely: 27 hrsz; 28/2-3 hrsz; 30/2-3 hrsz; 32 hrsz; 33 hrsz; 34/1-2 hrsz; 35/1-2 hrsz

L f-2

O	30/50
---	-------

 0,5 jelű építési övezet

4,0 | 18/40/750

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 18 m Mélység: 40 m Terület: 750 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m
Védettség	Régészeti lelőhely: 03 hrsz; 024/2 hrsz

L f-3 O | **20/60** — **0,5** jelű építési övezet
4,0 | **18/100/1800**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 18 m Mélység: 100 m Terület: 1800 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős

	Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt II. és III. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 40 méteres sávjában lehet. A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt II. és III. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m;
Védettség	Helyi utcaképi védelem alá tartozik: 41-46 hrsz; 48 hrsz; 49/2-4 hrsz

L f-4 **O** **30/50** **0,5** jelű építési övezet
4,0 **16/35/700**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 16 m Mélység: 35 m Terület: 700 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt IV. és VII. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m
Védettség	Helyi utcaképi védelem alá tartozik: 36 hrsz; 38-40 hrsz; 51-54 hrsz; 63 hrsz; 106/1 hrsz Régészeti lelőhely: 36 hrsz

L f-5 **O** **30/50** **0,5** jelű építési övezet

4,0 | 18/70/1300

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 18 m Méllység: 70 m Terület: 1300 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt IV. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 40 méteres sávjában lehet. A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt IV. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m
Védettség	Helyi utcafépi védelem alá tartozik: 56-61hrs

L f-6 $\frac{O}{4,0} \frac{30/50}{20/60/1200}$ **0,5** jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség

Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 20 m Mélység: 60 m Terület: 1200 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt IV. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 40 méteres sávjában lehet. A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt IV. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m
Védettség	Helyi utcaképi védelem alá tartozik: 130/1-2 hrsz

L f-7 **O** | **30/50** — **0,5** jelű építési övezet
4,0 | **14/30/500**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 14 m Mélység: 30 m Terület: 500 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős

	A fő funkciót hordozó épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m;
Védettség	Helyi utcafépi védelem alá tartozik: 92-94 hrsz; 95/1-2 hrsz; 96-104 hrsz

L f-8 **O** **20/60** **0,5** jelű építési övezet
 4,0 **2200**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 2200 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m

L f-9 **O** **20/60** **0,5** jelű építési övezet
 4,0 **14/80/1200**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %

A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: 1000 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt VII. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 50 méteres sávjában lehet. A fő funkciót hordozó épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-5 jelű lapján jelölt VII. tömbben megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 6,5 m
Védettség	Helyi utcakepi védelem alá tartozik: 109-117 hrsz; 119-121hrs; 124hrs; 126 hrsz

1

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M2/M2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	
Lf-10	O	0,5	20	60	18	50	1000	3,5	4,0	2