

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M2/M2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építmény magassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m2)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
K if-1	SZ	0,5	30	40	-	-	2000	-	7,5	2	

K sp jelű építési övezet

/8/ A különleges sport és szabadidős területek elsősorban turista pihenőhelyek kialakítását szolgálják.

Megengedett használat	A turista és kerékpáros forgalom kiszolgáló létesítményei. A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Sportlétesítmények Vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények Kemping és kiszolgáló létesítményei A terület fenntartásához szükséges épületek Szociális létesítmények
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Elektromos ellátás Ivóvíz A szennyvíztárolást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	A be nem épített terület 80 %-a
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A beépítési mód	Szabadon álló, magastetős
A telek legkisebb méretei	Terület: min: 1000 m ²
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,2
A beépítettség legnagyobb mértéke	10 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum 3,5 m Maximum 4,5 m