

2. melléklet Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2025.(V.9.) rendelethez.

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel / kód	a telek																az épület megengedett						a telek			
		beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja				
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb												
			min. (és/vagy max. *)								beépítettsége			szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága									
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%			m ² /m ²	Ém	min. és/vagy max.									
			min.	max.	min.	max.											m	m	m	m	közmuvesítetttség						
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Ém			Hm	Pm	Élp	Km		
		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																									
1.	Lke-O/1	O	600	-	-	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	-	55	-	-	4,8	-	6,5	-	-	-	teljes	
3.	Lke-O/2	O	800	-	16	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	-	55	-	-	4,5	-	4,8	-	-	-	teljes	
5.	Lke-O/3	O	700	-	20	-	-	-	10	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes	
6.	Lke-SZ/1	SZ	2500	-	40	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	-	55	-	-	4,5	-	6,0	-	-	-	teljes	
7.	Lf-O/1	O	700	2000	16	-	-	-	10	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	5,4	-	-	-	-	-	teljes	
8.	Lf-O/2	O	800	2500	18	-	-	-	10	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	5,4	-	-	-	-	-	teljes	
9.	Lf-O/3	O	1200	3000	16	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	-	55	-	-	5,4	-	-	-	-	-	teljes	
10.	Lf-O/4	O	600	-	15	-	-	-	10	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes	
11.	Lf-O/5	O	600	1200	17	-	-	-	10	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes	
12.	Lf-O/6	O	1000	-	14	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	6,0	-	-	-	teljes	
13.	Vt-O/1	O	700	-	18	-	-	-	10	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	4,8	-	-	-	-	-	teljes	
14.	Vt-O/2	O	600	-	-	-	-	-	10	-	40	-	-	-	-	-	35	20	-	4,8	-	-	-	-	-	teljes	
15.	Vt-O/3	O	600	-	-	-	-	-	10	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	4,8	-	-	-	-	-	teljes	
16.	Vt-SZ/1	SZ	700	2500	15	-	-	-	10	-	25	-	-	-	-	-	55	-	-	5,4	-	-	-	-	-	teljes	
17.	Vt-SZ/2	SZ	-	-	-	-	-	-	10	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	4,8	-	-	-	-	-	teljes	
18.	K-Kf	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	70	-	-	6,0	-	-	-	-	-	részleges	

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett						a telek		
		kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb				legmagasabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja			
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége		mélysége	legnagyobb				legkisebb		területmagassága		homlokzatmagassága	párkánymagassága						
		min. (és/vagy max. *)								terepszint felett		terepszint alatt		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		min. és/vagy max.								
		m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²		Ém	m		m		m		m	közmuévesítettség		
		min.	max.	min.	max.														min.	max.	min.	max.			min.	max.
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm		Pm		Élp	Km		
		ÖVEZETEK																								
1.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	KÖu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	KÖe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	90	-	-	3,5	-	-	-	-	-	
5.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Ee	SZ	-	-	-	-	-	100000	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	hiányos
7.	Mt-1	SZ	10000	-	-	-	-	25000	50	-	3	20	-	-	-	-	90	30	-	6	-	-	-	-	-	hiányos
8.	Mt-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Mk-1	O	-	-	-	-	-	720	9	-	5	-	3	-	-	-	80	-	-	4	-	-	-	-	-	hiányos
10.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Kb-T	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
13.	Kb-Tt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	90	-	-	6	-	-	-	-	-	-
14.	Kb-Hg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	30	-	-	6	-	-	-	-	-	részleges

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter