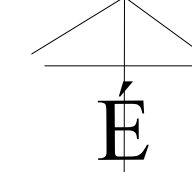



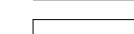
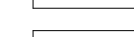


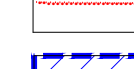
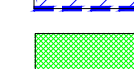
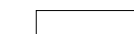









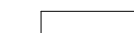
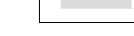
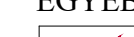




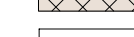
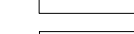
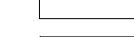




FERTŐD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

Központi belterület szabályozási és övezeti terve

JELMAGYARÁZAT

- 
-  Tervezési terület határa
 -  közigazgatási terület határa
 - KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
 -  tervezett belterületi határvonal
 -  meglévő, megmaradó köztérületi határvonal
 -  szabályozási vonal
 -  a telekosztás iránya
 -  építési övezet, övezet határvonala
 -  építési hely határvonala
 -  kötelező telken belüli fűtés
 -  hátsó építési határvonal
 - MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM**
 -  Eszterházy- kastély műemléki környezetének határa
 -  műemlék terület határa
 -  világörökségi terület határa
 -  Látványvédelem tengelyvonal
 -  nem beépíthető terület, nagyobb növényvel nem telepíthető terület
 -  helyi jelentőségű védett természeti területek
 -  régészeti lelőhely
 -  helyi területi védett településkép
 -  helyi védett épület
 -  építési tilalom területe (rekultivációval érintett terület)
 - TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
 -  meglévő belterületi határvonal
 - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
 - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK**
 - Lakóterület**
 - Lk kisvárosias lakóterület
 - Lke kertvárosias lakóterület
 - Lf falusias lakóterület
 - Vegyes terület**
 - Vt településközponti vegyes terület
 - Vi intézményi vegyes terület
 - Üdülőtérület**
 - Uh hétvégházhas üdülőtérület
 - Gazdasági terület**
 - Gkz kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gip egyéb ipari terület
 - Különleges terület**
 - Kk Eszterházy kastélygyűjtés területe
 - Kg garázsok elhelyezésére szolgáló terület
 - Kif idegenforgalmi terület
 - Kmg mezőgazdasági üzemi terület
 - Khu hulladékudvar területe
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
 - Különleges terület terület**
 - Kbt temető
 - Kbnp sportterület
 - Kbnp naplempark területe
 - Közlekedési terület**
 - Kou közút terület
 - Kou M országos mellékút
 - Kou Gy gyűjtőút
 - Kou Te településközponti út
 - Kou Kp kerékpárút
 - Kk köztérpályás terület (vasút)
 - Kou Z közlekedési zöldséftérlet
 - Közmű terület**
 - Köm vízmű területe
 - Vizgazdálkodási terület**
 - V vizgazdálkodási terület (Klemente patak, árkok)
 - Zöldterület**
 - Zkp közpark
 - Zkk közkert
 - Erdőterület**
 - Ev védelmi erdőterület
 - EGYÉB**
 -  kilátópontról és látványvédelmi tengely
 -  villamos gerinchálózat és védőövezete
 -  kerékpárút (meglévő/tervezett)
 -  gyalogút
 -  be nem építhető területsáv
 -  védőterület határvonala
 -  vízbázis belső védőövezet határa
 -  vízbázis külső védőövezet határa
 -  vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 -  vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

1. melléklet az 1/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelethez [1][2][3][4][5]

- [1] A rendelet 1. mellékletét az 1/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. február 13. napjától.
- [2] A rendelet 1. mellékletét a 13/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 9. napjától.
- [3] A rendelet 1. mellékletét a 12/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. június 10. napjától.
- [4] A rendelet 1. mellékletét a 11/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2023. június 9. napjától.
- [5] A rendelet 1. mellékletét az 1/2026. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2026. január 31. napjától.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P.		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
MEGJELŐ: NEMETH GYULA TNY 08-008	MEGJELŐ: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.	DATE: 2026. január 1.	LEPTŐ: M: 1:5.000
MEGJELŐ: MKLÓSI ATTILA TKO 08-013	MEGJELŐ: Fertőd Város Településrendezési terv módosítása	ÁBRÁZOLÁS: 25034-B	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI
MEGJELŐ: TÓTH CSABA OK: településmérnök	MEGJELŐ: Központi belterület szabályozási és övezeti terve	ÁLLAPOT: SZ-J1	