

**Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (VII.20.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 13/2010.(XII.01.) Ör. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., (továbbiakban: SZ-J1 terv című, Rp.I.146-10 munkaszámú,
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II., (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.146-3,4/II. munkaszámú,
- c) az SZ-J3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., (továbbiakban: SZ-J3 terv) című, Rp.I.146-10 munkaszámú

tervlapokkal, mint 1. melléklettel együtt alkalmazandó.

Az 1. melléklet területi hatálya a Szabályozott terület határa jellel körülhatárolt területre terjed ki.”

2. § A rendelet 18.§ (6) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

„Ahol meglévő közművezeték miatt a fásítás nem lehetséges, ott a fásítás szélességét legfeljebb 6,0m-ig csökkenteni lehet, amennyiben a kijelölt területen a 6,0m széles fásítás sem hozható létre, akkor azt a lehető legközelebb eső területrészen kell megvalósítani.”

3. § A rendelet 26.§ (1) bekezdés *aa*) pontja a következő szövegrésszel egészül ki:

„kivéve, ha az övezeti előírások másként rendelkeznek.”

4. § A rendelet 41.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közterületi tömbparkoló az SZ-J terven P jellel jelölt terület. A közparkolók területén épület nem építhető, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik. A parkolót fásítani kell.

- a) P_k az Eszterházy kastély látogatóinak parkolója min. 12 db autóbusz és 100 személygépkocsi befogadóképességgel.
- b) P_b autóbusz parkoló
- c) P+K személygépkocsi parkoló

Az övezetben közúti kiszolgáló és a közlekedéshez kapcsolódó szolgáltató építmények építhetők.

Alakítható legkisebb telek: SZ-J1 terv szerint.

Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%.

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5m.

Beépítési mód: szabadonálló.

Építési hely határai: a telekhatároktól mért 5,0m.”

5. § A rendelet 3. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

”

		Lk ₈	Z	40/40
			6,5	350
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	zárt sorú		
		5,0m		
	oldalkert	-		
	hátsó kert	10,0m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%		
	legkisebb zöldfelület %	40%		
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	6,5m		
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	-		
	mélység /m/	-		
	telekterület /m ² /	350m ²		
Egyéb				

”

6. § A rendelet 4. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

”

		Lke ₇	O	30/50	Lke ₈	O	30/50
			7,5	-/-/800		4,5	18/50/900
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	oldalhatáron álló			oldalhatáron álló		
		5,0m			5,0m		
	oldalkert	6,0m			6,0m		
	hátsó kert	-			10,0		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%			30%		
	legkisebb zöldfelület %	50%			50%		
Épület	legkisebb építménymagasság	-			-		
	legnagyobb építménymagasság	7,5m			4,5m		
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/				18,0m		
	mélység /m/	-			50,0m		
	telekterület /m ² /	400m ²			900m ²		
Egyéb		Az építési övezetben többlakásos lakóház is építhető.			A Dózsa György utca végi és a József Attila utca végi építési övezetekre külön-külön vonatkozóan az azonos építési övezetbe tartozó telektömbök telkeit egyidejűleg legfeljebb két telektömbre kiterjedően, ütemezetten kell kialakítani.		

7. § A rendelet 5. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

		Lf ₅	<u>O</u> <u>30/50</u> 4,5 18/-/800
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	oldalhatáron álló 5,0m,	
	oldalkert	6,0m	
	hátsókert	6,0m	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	
	legkisebb zöldfelület %	50%	
Épület	legkisebb építménymagasság	-	
	legnagyobb építménymagasság	4,5m	
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	18,0	
	mélység /m/	-	
	telekterület /m ² /	800	
Egyéb		Az építési övezetben magánút létesíthető.	

”

8. § A rendelet 6. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

”

		Vt ₇	<u>O</u> <u>35/35</u> 8,5 4000
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	oldalhatáron álló SZ-J terv szerint	
	oldalkert	SZ-J terv szerint	
	hátsókert	-	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	35%	
	legkisebb zöldfelület %	30%	
Épület	legkisebb építménymagasság	-	
	legnagyobb építménymagasság	8,5m	
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/	-	
	mélység /m/	-	
	telekterület /m ² /	4000m ²	
Egyéb		Az övezet tagolására közforgalom számára megnyitott magánutak létesíthetők.	

”

9. § A rendelet 9. melléklete táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

”

		Gip	$\frac{SZ}{6,5}$	$\frac{50/25}{5000}$
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló		
	előkert oldalkert hátsó kert	} SZ-J1 terv szerint, ahol az nem jelöli,	5,0m 4,0m 5,0m	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 25%		
Épület	legkisebb építménymagasság legnagyobb építménymagasság	- 6,5m		
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m ² /	- - 5000m ²		
Egyéb		Az építési övezetben magánút létesíthető.		

”

10. § A rendelet 11. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

”

		Km ₁
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló
	előkert	6,0m
	oldalkert	4,0m
	hátsó kert	6,0m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	40% 40%
Épület	legkisebb építménymagasság legnagyobb építménymagasság	- 6,0m
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m ² /	- - 5000m ²

Egyéb		Az építési övezet telkeit ütemezetten, a mindenkori igények szerint kell felhasználni.
-------	--	--

”

11. § E rendelet hatályba lépésével a rendelet

- a) SZ-J1 jelű, Rp.I.146-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című terven az e rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.146-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I.M című terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozás átvezetésre kerül, egyúttal e melléklet munkaszáma Rp.I.146-10-re
- a) SZ-J3 jelű, Rp.I.146-3,4/II munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. című terven az e rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J3/M jelű, Rp.I.146-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv III.M című terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozás átvezetésre kerül, egyúttal e melléklet munkaszáma Rp.I.146-10-re változik.

12. § Hatályát veszti a rendelet 39.§ (3) bekezdés f) pontja, 3. melléklete Lk₄ jelű építési övezeti táblázata, a 6. melléklet Vt₂ jelű oszlopának *Az övezetben csak lakófunkciójú épület nem építhető. Az épületek összes szintterületének legalább 15%-án egyéb – kereskedelmi, szolgáltató, ellátó - funkciójú rendeltetési egységeket kell kialakítani.* szövegrésze.

13. § E rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Bognár Zoltán
polgármester

dr Füzi Norbert
jegyző

Záradék

A rendelet 2017. július 20. napján került kihirdetésre.

dr Füzi Norbert
jegyző