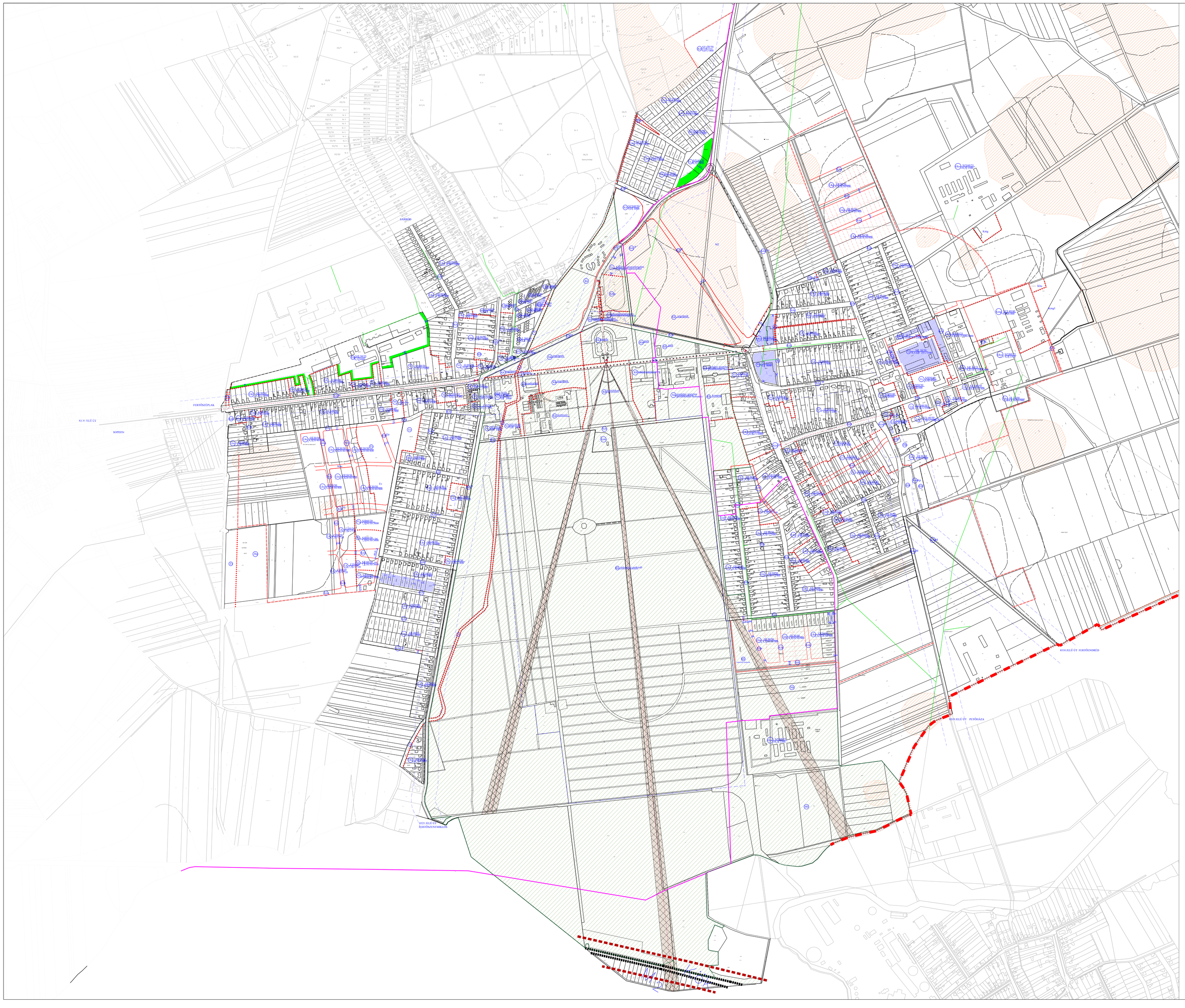
FERTŐD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

É



JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- meglévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- a telekosztás iránya
- építési övezet, övezet határvonala
- építési hely határvonala
- kötelező telken belüli fásítás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Mt — Eszterházy- kastély műemléki környezetének határa
- műemlék terület határa
- világörökségi terület határa
- Látványvédelem tengelyvonal
- parti sáv határa
- nem beépíthető terület, nagyobb növénnyel nem telepíthető terület
- régészeti lelőhely
- helyi területi védett településkép
- helyi védett épület
- műemlékként védett terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK

Lakóterület

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt	településközponti vegyes terület
Vi	intézményi vegyes terület

Üdülőterület

Üh	hétvégiházas üdülőterület

Gazdasági terület

Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	egyéb ipari terület

Különleges terület

Kk	Eszterházy kastélyegyüttes területe
Kg	garázsok elhelyezésére szolgáló terület
Kif	idegenforgalmi terület
Kmg	mezőgazdasági üzemi terület
Khu	hulladékudvar területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Különleges terület terület

Kbt	temető
Kbsp	sportterület
Kbnp	napelempark területe

Közlekedési terület

Közu	közút terület
Közu M	országos mellékút
Közu Gy	gyűjtőút
Közu Te	településközi út
Közu Kp	kerékpárút
Közk	kötöttpályás terület (vasút)
Közu Z	közlekedési zöldfelület

Közmű terület

Közm	vízmű területe

Vízgazdálkodási terület

V	vízgazdálkodási terület (Kelemente patak, árkok)

Zöldterület

Zkp	közpark
Zkk	közkert

Erdőterület

Ev	védelmi erdőterület

EGYÉB

- kilátópont és látványvédelmi tengely
- villamos gerinchálózat és védőövezete
- kerékpárút
- gyalogút
- védőterület határvonala

Jóváhagyva az 13/2021. (X.08.) Ök. rendelettel

Cím megnevezése:	Szabályozási terv - egységes szerkezet		Lapméret: M 1:illesztett
Megrendelő:	Fertőd Város Önkormányzata		Dátum: 2021.október 11.
Munka megnevezése:	Fertőd város településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Fertőd 2021-01
Felelős tervező:	Juhász Balázs TT 09-0481	Tervező munkatársai:	Rajzszám: SZ-J1
	E-mail: juhaszb75@gmail.com Cím: 9027 Győr, Kövesses utca 13. Tel./Fax.: +36-70/943-20-52		
Megjegyzés:	rendelet 1. számú melléklete		