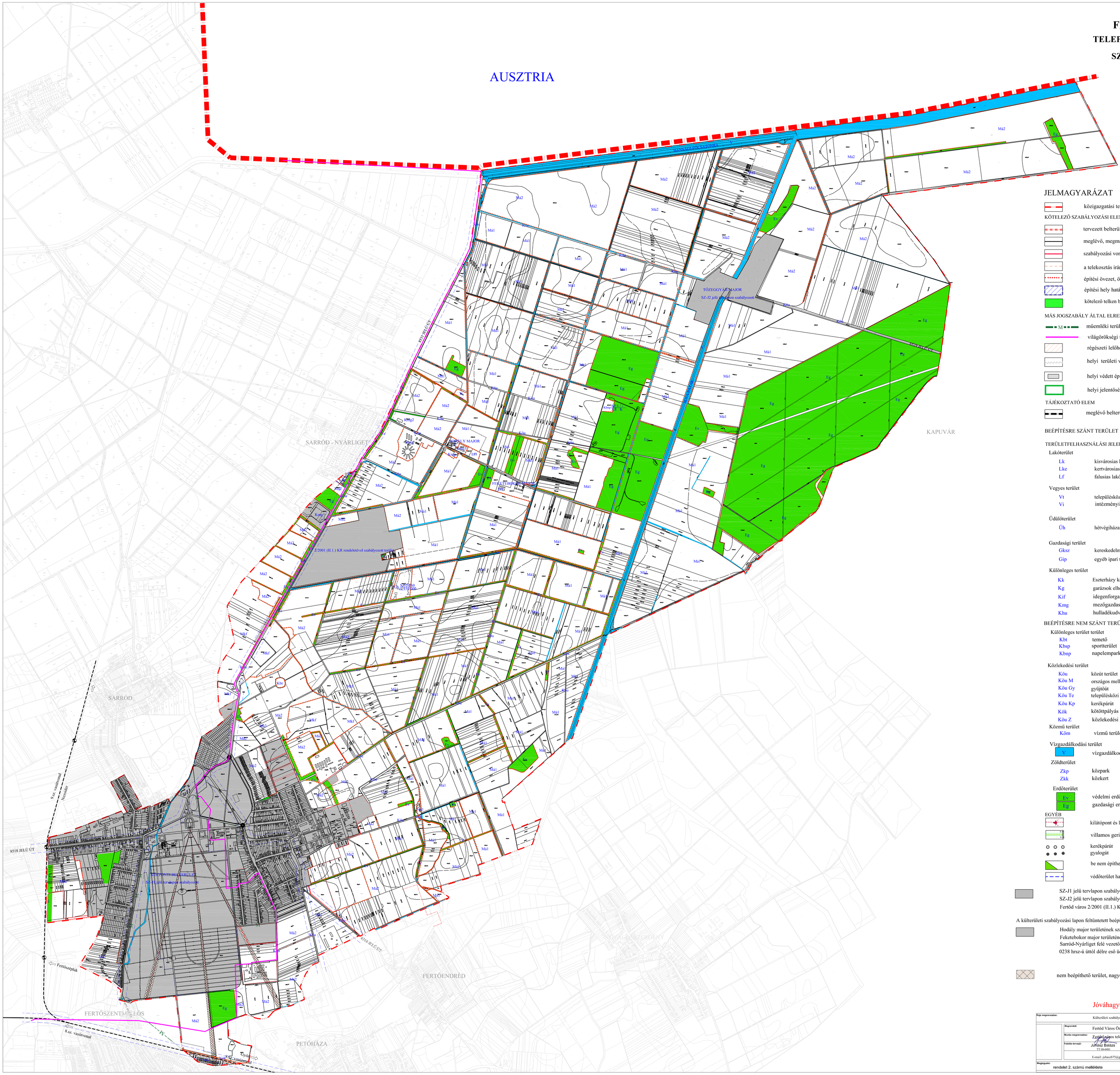
FERTŐD VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1 : 15 000

É



JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- a telekosztás iránya
- építési övezet, övezet határvonala
- építési hely határvonala
- kötelező telken belüli fásítás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- M — műemléki terület határa
- világörökségi terület határa
- régészeti lelőhely
- helyi területi védett településkép
- helyi védett épület
- helyi jelentőségű védett természeti területek

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- meglévő belterületi határvonal

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK

Lakóterület

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt	településközponti vegyes terület
Vi	intézményi vegyes terület

Üdülőterület

Üh	hétvégiházas üdülőterület

Gazdasági terület

Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	egyéb ipari terület

Különleges terület

Kk	Eszterházy kastélyegyüttes területe
Kg	garázsok elhelyezésére szolgáló terület
Kif	idegenforgalmi terület
Kmg	mezőgazdasági üzemi terület
Khu	hulladékudvar területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Különleges terület terület

Kbt	temető
Kbsp	sportterület
Kbnp	napelempark területe

Közlekedési terület

Köu	közút terület
Köu M	országos mellékút
Köu Gy	gyűjtőút
Köu Te	településközi út
Köu Kp	kerékpárút
Kök	kötöttpályás terület (vasút)
Köu Z	közlekedési zöldfelület

Közmű terület

Köm	vízmű területe

Vízgazdálkodási terület

V	vízgazdálkodási terület (Kelemente patak, árkok)

Zöldterület

Zkp	közpark
Zkk	közkert

Erdőterület

Ev	védelmi erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület

EGYÉB

- kilátópont és látványvédelmi tengely
- villamos gerinchálózat és védőövezete
- kerékpárút
- gyalogút
- be nem építhető területsáv
- védőterület határvonala

- SZ-J1 jelű tervlapon szabályozott terület (központi belterület)
- SZ-J2 jelű tervlapon szabályozott terület (Tőzeggyár major)
- Fertőd város 2/2001 (II.1.) KR rendeletével szabályozott terület

A külterületi szabályozási lapon feltüntetett beépítésre szánt területek:

- Hodály major területének szabályozása
- Feketebokor major területének szabályozása
- Sarród-Nyárliget felé vezető út menti mezőgazdasági üzemi terület szabályozása
- 0238 hrsz-ú úttól délre eső üdülőterület szabályozása

- nem beépíthető terület, nagyobb növénnyel nem telepíthető terület

Jóváhagyva az 13/2021. (X.08.) Ök. rendelettel

Rajz megnevezése:	Külterületi szabályozási terv		Lépték: M 1:illesztett
Megrendelő:	Fertőd Város Önkormányzata		Dátum: 2021.október 11.
Munka megnevezése:	Fertőd város településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Fertőd 2021-01
Felelős tervező:	Juhász Balázs TT 08-0481	Tervezői munkatárs:	Rajzszám: SZ-J3

E-mail: juhaszb75@gmail.com Cím: 9027 Győr, Kövecses utca 13. Tel./Fax.: +36-70-943-20-52

Megjegyzés: rendelet 2. számú melléklete