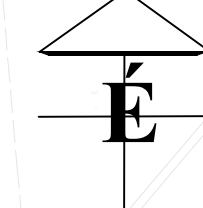


FERTŐD VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI
ÉS ÖVEZETI TERVE

M 1 : 15 000



AUSZTRIA

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási terület határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó községi területi határvonal
- szabályozási vonal
- a telekosztás iránya
- építési övezet, övezet határvonal
- építési hely határvonal
- kötelező telken belüli fásítás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- M - műemléki terület határa
- világörökségi terület határa
- régészeti lelőhely
- helyi területi védett településkép
- helyi védett épület
- helyi jelentőségű védett természeti területek

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- meglévő belterületi határvonal

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

TERÜLETELFELHASZNÁLÁSI JELEK

- Lakóterület
 - Lk - kisvárosias lakóterület
 - Lke - kertvárosias lakóterület
 - Lf - falusias lakóterület
- Vegyes terület
 - Vt - településközponti vegyes terület
 - Vj - intézményi vegyes terület
- Üdülőterület
 - Üh - hétvégházias üdülőterület
- Gazdasági terület
 - Gks - kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gip - egyéb ipari terület
- Különleges terület
 - Kk - Eszterházy kastélyegyüttes területe
 - Kg - garázsok elhelyezésére szolgáló terület
 - Kif - idegenforgalmi terület
 - Kmg - mezőgazdasági üzemi terület
 - Khu - hulladékudvar területe

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Különleges terület terület
 - Kbt - temető
 - Kbsp - sportterület
 - Kbnp - naplempark területe
- Közelkedési terület
 - Kou - közút terület
 - Kou M - országos mellékút
 - Kou Gy - gyűjtőút
 - Kou Te - településközi út
 - Kou Kp - kerékpárút
 - Kou K - kötőpályás terület (vasút)
 - Kou Z - közlekedési zóna terület
 - Kou Z - közlekedési zóna terület
- Közmű terület
 - Kom - vízmű terület

Vízgazdálkodási terület

- V - vízgazdálkodási terület (Kelemlente patak, árkok)

Zöldterület

- Zkp - közpark
- Zkk - közkert
- Erdőterület
 - Ed - védelmi erdőterület
 - Edg - gazdasági erdőterület

EGYÉB

- kilátópont és látványvédelmi tengely
- világos gerinchálózat és védőövezet
- kerékpárút
- gyalogút
- be nem építhető terület
- védőterület határvonal

SZ-11 jelű tervlapon szabályozott terület (központi belterület)
SZ-12 jelű tervlapon szabályozott terület (Tózeggyár major)
Fertőd város 2/2001 (II.1.) KR rendeletével szabályozott terület

A külterületi szabályozási lapon feltüntetett beépítésre szánt területek:

- Hodály major területének szabályozása
- Feketebokor major területének szabályozása
- Sarród-Nyárliget felé vezető út menti mezőgazdasági üzemi terület szabályozása
- 0238 hrsz-ú utól délre eső üdülőterület szabályozása
- nem beépíthető terület, nagyobb növényekkel nem telepíthető terület

3. melléklet az 1/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelethez [1][2][3][4]

- [1] A rendelet 3. mellékletét az 1/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. február 13. napjától.
- [2] A rendelet 3. mellékletét a 13/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 9. napjától.
- [3] A rendelet 3. mellékletét a 12/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. június 10. napjától.
- [4] A rendelet 3. mellékletét a 9/2023. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. § módosította. Hatályos: 2023. április 15. napjától.

- vízbazis belső védőövezet határa
- vízbazis külső védőövezet határa
- vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."			
T.P.		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA Nemzeti vezérőrnagy T/1 08-0000		HELYEZŐ: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1. talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA Közvetítői Szolgálat TKO 08-513		HELYEZŐ: Fertőd Város Településrendezési terv módosítása	
TERVEZŐ: TÓTH CSABA OKL. településrendező		HELYEZŐ: Külterület szabályozási és övezeti terve	
		DÁTUM: 2023. április 15. LEFETTEL: M 1 : 15 000 MUNKADÍJ: 22086 TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI MUNKADÍJ:	

SZ-J3