

A kisvárosi lakóterület övezeti előírásai

1.tábla

	A	B	C	D	E	E
1.			$\textcircled{\text{Lk}} \frac{\text{O} \mid 40/40}{1.14,5 \mid -/-/900}$	$\textcircled{\text{Lk}} \frac{\text{O} \mid 40/40}{1.2 \mid 4,5 \mid -/-/500}$	$\textcircled{\text{Lk}} \frac{\text{I} \mid 40/40}{1.3 \mid 4,5 \mid -/-/700}$	$\textcircled{\text{Lk}} \frac{\text{Z} \mid 50/30}{1.4 \mid 4,5 \mid -/-/350}$
2.	Beépítési mód		oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsókert	- - -	- - -	- - -	- 6m
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%	40%	40%	50%
5.		legkisebb zöldfelület %	40%	40%	40%	30%
6.	Épület	legnagyobb épületmagasság	4,5	4,5		
7.	Legkisebb kialakítható	szélesség /m/	- - 900m ²	-	-	-
8.		mélység /m/		-	-	-
9.		telekterület /m ² /		500 m ²	700 m ²	350 m ²
10.	Egyéb		Telkenként legfeljebb 2 lakás építhető.	Telkenként legfeljebb 2 lakás építhető.	Telkenként legfeljebb 2 lakás építhető.	a Telkenként legfeljebb 2 lakás építhető. b Az előkertben melléképítményt elhelyezni nem lehet. c A Haydn sétány felől a 6m-es hátsókertben melléképítményt elhelyezni nem lehet. d Az övezetben telkenként maximum 1 melléképítmény helyezhető el. e Az elhelyezhető melléképítmény rendeltetését tekintve kertiépítmény lehet, más rendeltetés nem megengedett.

¹ Módosította az 1/2021.(I.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól

2.tábla

	A	B	C	D	E	F	
1.			$\textcircled{\text{Lk}}_{6.1} \frac{\text{SZ}}{12,5} \frac{40/50}{-/-/1500}$	$\textcircled{\text{Lk}}_{6.2} \frac{\text{SZ}}{5,5} \frac{40/50}{-/-/1500}$	$\textcircled{\text{Lk}}_{6.3} \frac{\text{SZ}}{10,5} \frac{40/50}{-/-/1500}$	$\textcircled{\text{Lk}}_{6.4} \frac{\text{SZ}}{7,5} \frac{40/50}{-/-/1500}$	$\textcircled{\text{Lk}}_{7.5} \frac{\text{Z}}{6,5} \frac{40/40}{350}$
2.	Beépítési mód		szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	zárt sorú
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsókert	- - -	- - -	- - -	- - -	5,0m - 10,0m
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%	40%	40%	40%	40%
5.		legkisebb zöldfelület %	50%	50%	50%	50%	40%
6.	Épület	épületmagasság	max. 12,5m	max. 5,5m	max. 10,5m	max. 7,5m	6,5m
7.	Legkisebb	szélesség /m/	-	-	-	-	-
8.	kialakítható	mélység /m/	-	-	-	-	-
9.	telekmérete	telekterület /m²/	1500 m²	1500 m²	1500 m²	1500 m²	350 m²
10.	Egyéb						

3. tábla

	A	B	C	D	E	F
1.			$\textcircled{\text{Lk}}_{2} \frac{\text{Z}}{4,5} \frac{40/40}{350}$	$\textcircled{\text{Lk}}_{3} \frac{\text{O}}{4,5} \frac{30/50}{-/-/800}$	$\textcircled{\text{Lk}}_{4} \frac{\text{SZ}}{5,5} \frac{40/30}{1000}$	$\textcircled{\text{Lk}}_{5} \frac{\text{Z}}{7,5} \frac{50/30}{-/-/720}$
2.	Beépítési mód		zárt sorú	oldalhatáron álló	szabadonálló	zárt sorú
3.	Az építési hely	előkert oldalkert hátsókert	- - -	- - -	SZ-J1 terv szerint SZ-J1 terv szerint SZ-J1 terv szerint	5,0m, egyben építési vonal 10,0m -
4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	40%	30%	40%	50%
5.		legkisebb zöldfelület %	40%	50%	30%	30%
6.	Épület	épületmagasság	4,5m	4,5m	5,5m	min. épületmagasság 6,5m max. épületmagasság 7,5m
7.	Legkisebb	szélesség /m/	-	-	-	-
8.	kialakítható	mélység /m/	-	-	-	-
9.	telekmérete	telekterület /m²/	350 m²	800 m²	1000	720 m²
10.	Egyéb				Az övezetben közösségi célú új épület építhető.	Legfeljebb 6 lakásos lakóépület építhető.