

6. számú melléklet az 1/2020. (I.30) önkormányzati rendelethez<sup>2</sup>  
A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

|     |                 |                                   |                                                                               |                                                                               |                                                                               |                                                                               |                                                                                |                                                                                                    |
|-----|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |                 |                                   | $\textcircled{\text{Lke}}_{1.1} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/900}$ | $\textcircled{\text{Lke}}_{1.2} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/650}$ | $\textcircled{\text{Lke}}_{1.3} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/800}$ | $\textcircled{\text{Lke}}_{1.4} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/700}$ | $\textcircled{\text{Lke}}_{1.5} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/1000}$ | $\textcircled{\text{Lke}}_{1.6} \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/1400}$                     |
| 2.  | Beépítési mód   |                                   | oldalhatáron álló                                                             | oldalhatáron álló                                                             | oldalhatáron álló                                                             | oldalhatáron álló                                                             | oldalhatáron álló                                                              | oldalhatáron álló                                                                                  |
| 3.  | Az építési hely | előkert<br>oldalkert<br>hátsókert | -<br>-<br>-                                                                   | -<br>-<br>-                                                                   | -<br>-<br>-                                                                   | -<br>-<br>-                                                                   | -<br>-<br>-                                                                    | -<br>-<br>-                                                                                        |
| 4.  | Beépíthetőség   | legnagyobb beépítettség /%/       | 30%                                                                           | 30%                                                                           | 30%                                                                           | 30%                                                                           | 30%                                                                            | 30%                                                                                                |
| 5.  |                 | legkisebb zöldfelület %           | 50%                                                                           | 50%                                                                           | 50%                                                                           | 50%                                                                           | 50%                                                                            | 50%                                                                                                |
| 6.  | Épület          | épületmagasság                    | 4,5m                                                                          | 4,5m                                                                          | 4,5m                                                                          | 4,5m                                                                          | 4,5m                                                                           | 4,5m                                                                                               |
| 7.  | Legkisebb       | szélesség /m/                     | -                                                                             | -                                                                             | -                                                                             | -                                                                             | -                                                                              | -                                                                                                  |
| 8.  | kialakítható    | mélység /m/                       | -                                                                             | -                                                                             | -                                                                             | -                                                                             | -                                                                              | -                                                                                                  |
| 9.  | telekméretek    | telekterület /m <sup>2</sup> /    | 900 m <sup>2</sup>                                                            | 650 m <sup>2</sup>                                                            | 800 m <sup>2</sup>                                                            | 1500 m <sup>2</sup>                                                           | 1000 m <sup>2</sup>                                                            | 1400 m <sup>2</sup>                                                                                |
| 10. | Egyéb           |                                   |                                                                               |                                                                               |                                                                               |                                                                               |                                                                                | Az övezetben a be nem építhető területsáv jellel érintett területen épületet elhelyezni nem lehet. |

2/A tábla

|     |                 |                                   |                                                                            |                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | A               | B                                 | C                                                                          | D                                                                           | E                                                                         | F                                                                                                                                                                          |
| 1.  |                 |                                   | $\textcircled{\text{Lke}}_2 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid 18/-/800}$ | $\textcircled{\text{Lke}}_3 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid 20/40/800}$ | $\textcircled{\text{Lke}}_4 \frac{\text{O} \mid 30/50}{4,5 \mid -/-/800}$ | $\textcircled{\text{Lke}}_5 \frac{\text{SZ} \mid 30/50}{5,5 \mid 500}$                                                                                                     |
| 2.  | Beépítési mód   |                                   | oldalhatáron álló                                                          | oldalhatáron álló                                                           | oldalhatáron álló                                                         | szabadonálló                                                                                                                                                               |
| 3.  | Az építési hely | előkert<br>oldalkert<br>hátsókert | 5m egyben kötelező építési vonal<br><br>6m<br>10m                          | 5m egyben kötelező építési vonal<br><br>6m<br>10m                           | -<br>-<br>-                                                               | -<br>-<br>-                                                                                                                                                                |
| 4.  | Beépíthetőség   | legnagyobb beépítettség /%/       | 30%                                                                        | 30%                                                                         | 30%                                                                       | 30%                                                                                                                                                                        |
| 5.  |                 | legkisebb zöldfelület %           | 50%                                                                        | 50%                                                                         | 50%                                                                       | 50%                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Épület          | épületmagasság                    | 4,5m                                                                       | 4,5m                                                                        | 4,5                                                                       | 5,5                                                                                                                                                                        |
| 7.  | Legkisebb       | szélesség /m/                     | 18m                                                                        | 20m                                                                         | -                                                                         | -                                                                                                                                                                          |
| 8.  | kialakítható    | mélység /m/                       | -                                                                          | 40m                                                                         | -                                                                         | -                                                                                                                                                                          |
| 9.  | telekméretek    | telekterület /m <sup>2</sup> /    | 800 m <sup>2</sup>                                                         | 800 m <sup>2</sup>                                                          | 800 m <sup>2</sup>                                                        | 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
| 10. | Egyéb           |                                   |                                                                            |                                                                             |                                                                           | Az övezet területét középnyomású gázvezeték érinti. Az övezet telkein épülő épületek parkolási igénye 500m-en belüli közterületi parkoló felhasználásával is biztosítható. |

<sup>2</sup> Módosította az 1/2021. (I.29.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2021.02.13-tól

2/B tábla<sup>3</sup>

|                                     |                             |                                                        |                                                       |                                                         |                                                         |                                                         |                                                        |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                     |                             | <div>Lke<sub>6</sub><div>SZ30/505,5-/-/800</div></div> | <div>Lke<sub>7</sub><div>O30/507,5-/-/400</div></div> | <div>Lke<sub>8</sub><div>O30/504,518/50/900</div></div> | <div>Lke<sub>9</sub><div>SZ30/506,0-/-/3000</div></div> | <div>Lke<sub>10</sub><div>O30/504,5-/-/2000</div></div> | <div>Lke<sub>11</sub><div>O30/504,5-/-/720</div></div> |
| Beépítési mód                       |                             | szabadonálló                                           | oldalhatáron álló                                     | oldalhatáron álló                                       | szabadonálló                                            | oldalhatáron álló                                       | oldalhatáron álló                                      |
| Az építési hely                     | előkert                     | 5,0m                                                   | 5m                                                    | 5m                                                      | -                                                       | -                                                       | 5,0m                                                   |
|                                     | oldalkert                   | 3,0m                                                   | 6m                                                    | 6m                                                      | -                                                       | -                                                       | 4,5m                                                   |
|                                     | hátsókert                   | 10,0m                                                  | -                                                     | 10m                                                     | -                                                       | -                                                       | 6,0m                                                   |
| Beépíthetőség                       | legnagyobb beépítettség /%/ | 30%                                                    | 30%                                                   | 30%                                                     | 30%                                                     | 30%                                                     | 30%                                                    |
|                                     | legkisebb zöldfelület %     | 50%                                                    | 50%                                                   | 50%                                                     | 50%                                                     | 50%                                                     | 50%                                                    |
| Épület                              | épületmagasság              | 5,5m                                                   | 7,5m                                                  | 4,5m                                                    | 6,0m                                                    | 4,5m                                                    | 4,5m                                                   |
| Legkisebb kialakítható telekméretek | szélesség /m/               | -                                                      | -                                                     | 18m                                                     | -                                                       | -                                                       | -                                                      |
|                                     | mélység /m/                 | -                                                      | -                                                     | 50m                                                     | -                                                       | -                                                       | -                                                      |
|                                     | telekterület /m²/           | 800 m²                                                 | 400 m²                                                | 900 m²                                                  | 3 000 m²                                                | 2 000 m²                                                | 720 m²                                                 |
| Egyéb                               |                             |                                                        | Az övezetben többlakásos lakóház építhető.            |                                                         |                                                         |                                                         |                                                        |

<sup>3</sup> Módosította a 12/2022. (V.26.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2022.06.10-től