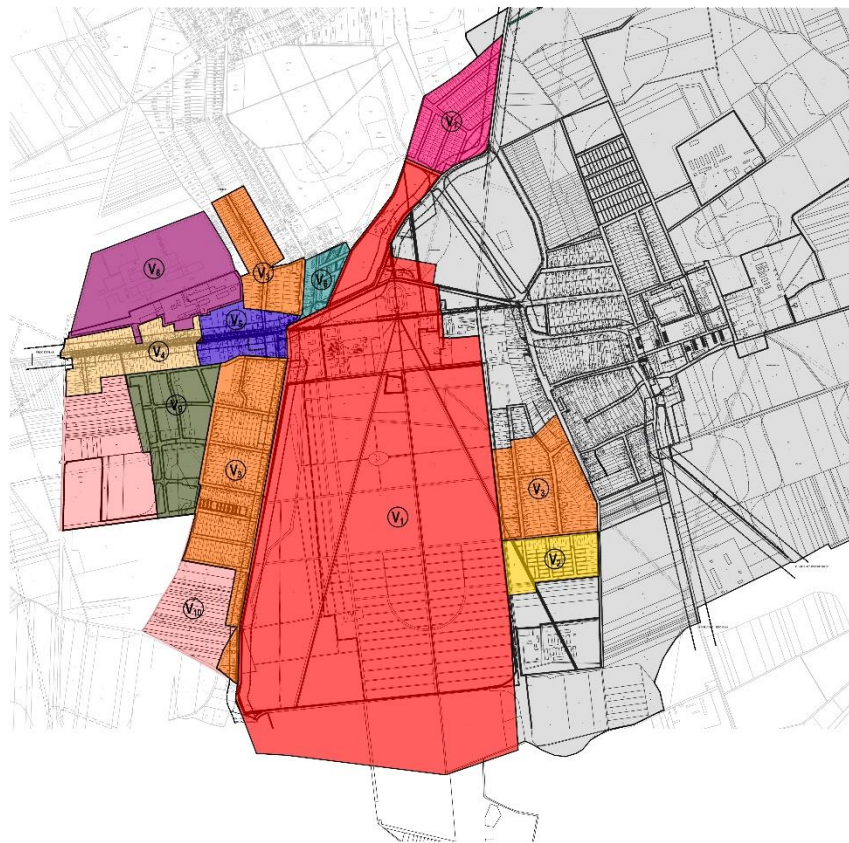


7.) számú melléklet

Településképi szempontból meghatározó, és egyéb területek, és azok jellemzői



FERTŐD

○ TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL NEM MEGHATÁROZÓ TERÜLET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- V1** Terület-1 - a kastély, kastélypark és a közvetlen környezete, különösen védett terület
- V2** Terület-2 - volt fácánoskert, a világörökségi elvárásokhoz igazodó, jellemzően falusias beépítésű terület
- V3** Terület-3 - már jellemzően beépített terület, jellemzően falusias beépítésű terület, a környezetéhez, a területen meglévő beépítéséhez szükséges igazodni, illeszkedés alapján
- V4** Terület-4 - már beépített terület, kis-városias környezet, a meglévő építészeti karakterhez való illeszkedés szükséges
- V5** Terület-5-beépített, átalakuló terület, városias környezet, beépítési sűrűség növekedése kerüli előtérbe
- V6** Terület-6 - már jellemzően beépített sűrű, lakóterület, a meglévő építészeti karakterhez való illeszkedés szükséges
- V7** Terület-7 - lakó-üdülő terület, új beépítés, a világörökségi elvárásokhoz igazodó, jellemzően kisvárosias beépítésű terület
- V8** Terület-8 - már beépített ipari terület, a meglévő, jellemzően ipari építészeti karakterhez való illeszkedés szükséges
- V9** Terület-9 - új beépítés, kisvárosias-városias beépítés, friss kialakítás javasolt, egységes építészeti karakterisztika kialakítása szükséges
- V10** Terület-10 - jelenleg nem beépítésre szánt terület, épület a világörökségi elvárásokhoz igazodó beépítés lehetséges